

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 8 Decembar 2025

Vila Elegantă Cu 8 Camere Și Grădină De 2000 Mp

Referinta web

#11504

📍 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-11504>
(https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-11504)

Descriere

Această vilă spectaculoasă, recent renovată, îmbină eleganța unui design modern cu o locație de vis. Situată în zona exclusivistă Iancu Nicolae, proprietatea este perfectă pentru cei care își doresc să locuiască într-un mediu liniștit, aproape de natură, dar cu acces facil la facilități urbane premium.

Spațiu Generos, 8 Camere, Terasă De 250 Mp Și Foișor Relaxant

Caracteristici Principale ale Proprietății

- **Suprafață utilă:** 500 mp, perfect compartimentată pentru confort și funcționalitate.
- **Camere spațioase:** 8 camere (6 dormitoare generoase, un living primitor și o zonă de dining elegantă).
- **Bucătărie:** Încisă, parțial mobilată și utilată, ideală pentru personalizare.
- **Băi:** 4 băi moderne, proiectate pentru confort maxim.
- **Nemobilată:** Posibilitatea de a crea un cămin personalizat conform gusturilor noilor locatari.

Teren și Amenajări Exterioare

- **Suprafață teren:** 2000 mp, incluzând o grădină matură, amenajată profesionist, care oferă o atmosferă de oază.
- **Terasă și foișor:** 250 mp de terasă pentru momente de relaxare, alături de un foișor perfect

pentru reuniuni sau seri liniștite în aer liber.

- **Locuri de parcare:** 2 în garaj și 8 suplimentare în curte, un avantaj rar întâlnit.

Confort și sustenabilitate

Vila dispune de multiple dotări moderne, care asigură un stil de viață confortabil și eficient din punct de vedere energetic:

- Panouri solare și pompă de căldură
- Boiler electric
- Eficiență energetică ridicată

Avantaje Zonale

- **Natura la doi pași:** Pădurea Băneasa este în imediata vecinătate, oferind aer curat și numeroase oportunități pentru activități în aer liber.
- **Educație de top:** Aproape de școli și grădinițe recunoscute, precum Liceul Mark Twain, Cambridge School of Bucharest și Kids Kingdom Kindergarden.
- **Facilități comerciale:** Acces facil la Lidl, Profi, Centrul Comercial Jollie Ville și alte magazine de proximitate.
- **Opțiuni de lifestyle:** Restaurante, cafenele, săli de sport, clinici și saloane de înfrumusețare disponibile în zonă.

O Locuință de Vis în Inima Naturii

Această vilă reprezintă echilibrul perfect între liniștea unui mediu natural și confortul vieții moderne. Locația sa deosebită și facilitățile oferite o transformă într-o alegere ideală pentru cei care doresc să combine luxul cu accesibilitatea.

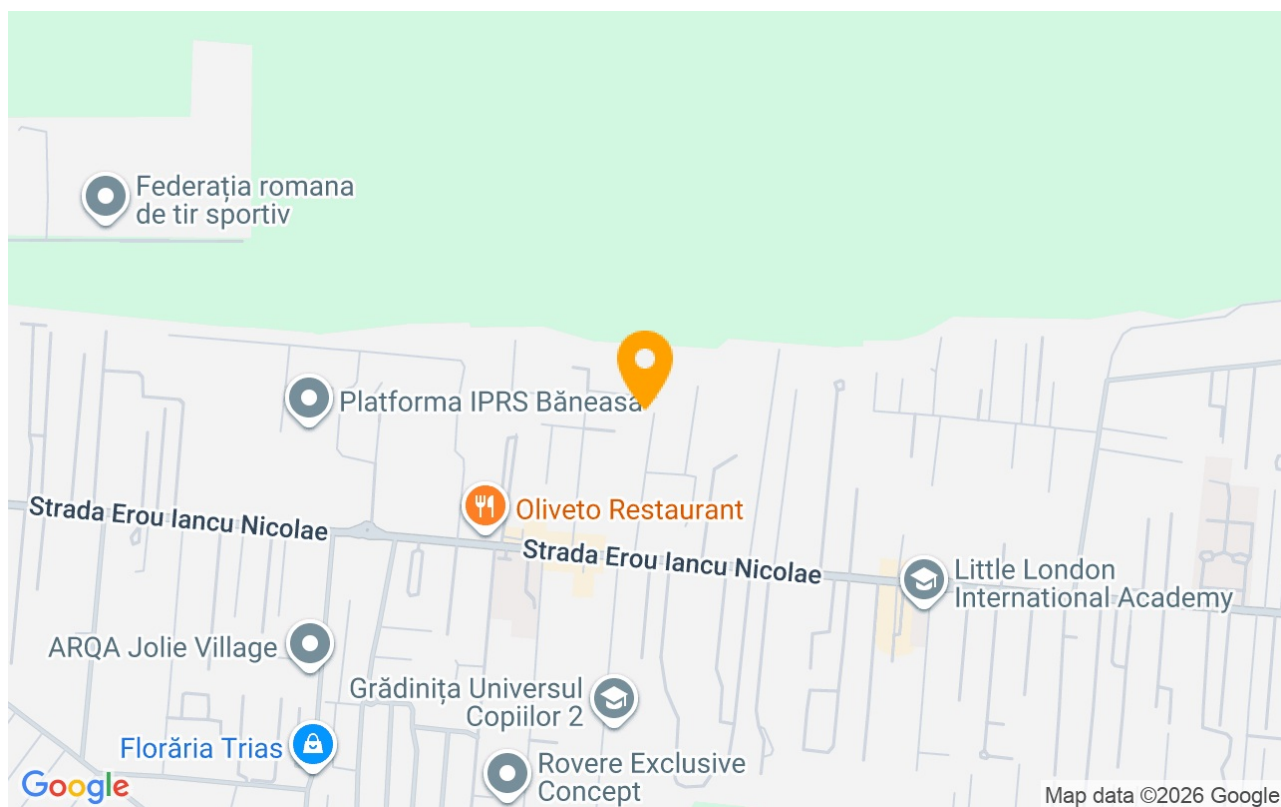
Detalii proprietate

Nr. camere	8
Suprafață utilă	500m²
Suprafață construită	700m²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2004
Anul renovării	2024
Nr. balcoane	4
Stare	Finalizat
Total teren	2000m²
Amprenta la sol	200m²
Grădină	1800m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	8
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

