



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 April 2026

## **vila 4 camere**

Urban Concept Corbeanca, Comuna  
Corbeanca, Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#115134**



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-corbeanca-115134> (<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-corbeanca-115134>)

### **Descriere**

Urban Concept Corbeanca – Vile finalizate cu arhitectura in stil mediteranean.

Complexul rezidential Urban Concept este situat pe Soseaua Unirii.

Odata ajuns in fata casei, te asteapta o alta surpriza placuta, zona de parcare ( placată cu dale rectangulare din beton). Aceasta este ampla, spatiul de manevra asemenea, si poti alinia aici 2 masini.

Privite in ansamblu, casele au un aspect unitar modern si se diferentiaza printr-o cromatica bine aleasa a nuanțelor din fatada subliniind caracterul unic al fiecareia dintre ele.

Proiectul este semnat de PROSPECT Architecture mai exact Arh. Gabriel Costachescu, Arh. Vlad Thiery si Arh. Radu Costachescu.

De cum ai intrat, spatiul te imbie la liniste la relaxare, zona de living generoasa (35mp) avand in prelungirea sa diningul, are acces catre terasa.

Aceasta este compusa dintr-o platforma de beton legată structural de casă, placata cu ceramica de exterior, semiacoperită, avand si o pergola metalica rectangulara care-i confera un design modern. Are o suprafata de 17 mp.

Bucataria este semi-deschisa cu acces in curte, in partea din lateral.

Spatiile vitrate mari, iti dau sentimentul ca esti in mijlocul naturii, chiar daca te desparte de aceasta un geam. Lumina este din plin, si te poti bucura de ea, in diferite momente ale zilei. Toate acestea au fost posibile, cu profile Salamander Streamline 76 - 7 camere, culoare Gri Antracit, cu 3 panouri de sticlă Saint Gobain 40 mm (LowE / Float / LowE Clima Protect), feronerie Roto-NT cu sistem de microventilatie.

Pentru ca zona de etaj sa fie intima, am creat tot pe parter un spatiu 2 in 1 (aprox. 6 mp), baie pentru oaspeti si camera tehnica. Aici avem centrala termica a imobilului, centrala ce face conexiunea cu sistemul de incalzire in pardoseala, prezent in toate camerele. (Centrala termică Buderus GB 072 ERP v2, cu putere calorică ACM de peste 30 kW; se poate opta si pentru variantele Vaillant sau Viessmann cu caracteristici similare) si un mic spatiu pentru depozitare sub scara.

Si cum unei case, cu un spatiu placut armonizat, ii sta bine cu un vestibul la intrare, avem si asta. Are o suprafata de aproape 9mp si permite amenajarea unei zone pentru haine si pantofi. Vestibulul face o trecere placuta atat cu zona de zi cat si cu partea de etaj, cea a dormitoarelor.

Accesul catre etaj este spectaculos, trecerea facandu-se printr-un spatiu vitrat inundat de lumina care se continua cu scara intr-o singura rampa. Aici avem 3 dormitoare, cel matrimonial cu baie proprie (echipata cu cabina de dus) si camera separata pentru dressing (toate acestea insumand 26 mp), dormitoarele 2 si 3 fiind similare ca si suprafata, 14 mp. Acestea din urma au acces la baia din hol (echipata cu cada).

Baile sunt spatiosase, au aerisire naturala si sunt echipate cu : rezervoare ingropate, căzi de baie si lavoare, bateriile pentru lavoar, căzi dus si spălător toate, sub sigla Ideal Standard.

Finisajele sunt unele premium si aici as dori sa punctez:

- Parchet stejar triplu stratificat 14 mm semi-mat, Karellia - Finlanda, Barlinek - Polonia sau echivalent;
- Placări ceramice Marazzi - Italia;
- Usi Benati, seria Deco - finisaj decor lemn, 3 balamale reglabile, falt, garnitura si toc (sau similar);
- Scară interioară din beton armat având treptele placate cu lemn din aceeași gama cu parchetul ales.

Pentru ca ne-am gandit si la eficienta termica, cu mandrie va anuntam ca performanta energetica a casei este foarte ridicata si se incadreaza in Clasa A, avand notare energetica de 99.9 puncte.

Toate acestea au fost obtinute prin utilizarea unor materiale de inalta calitate. Am folosit pe langa tamplaria premium, la exteriorul caselor, urmatorul sistem de placare:

- Partial cu termosistem din polistiren de 10 cm, plasă, adeziv si tencuială structurată decorativă CAPAROL, culare albă;
- Partial sistem "Fatadă ventilată" cu termosistem din vată minerala bazaltică Knauf, sistem de prindere din aluminiu Etanco, plăci din fibrocement Equitone - Belgia, gama Tectiva;

Utilitati:

- Energie electrică monofazică;
- Canalizare menajeră racordată la rețeaua de canalizare a localității Corbeanca;
- Alimentare cu apă din rețeaua de apă a localității Corbeanca;
- Gaze naturale contorizate individual;
- Televiziune digitală si internet de la operatorul de telecomunicatii Vodafone (ex. UPC);
- Canalizare pluvială cu traseu de scurgere independent.



## Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	138m <sup>2</sup>
Suprafață construită	155m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2022
Stare	Finalizat
Total teren	415m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	80m <sup>2</sup>
Grădină	242m <sup>2</sup>
Parcare afară	1

## Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat



Șemineu



## Locație



## Poze

