



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 March 2026

## **vila superba de 6 camere cu gradina si 2 locuri de parcare**

Referinta web  
**#115396**

Rafael Little London, Iancu Nicolae British  
School Bucharest, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-115396>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-115396>)

### **Descriere**

BLISS Imobiliare va prezinta o vila premium superba cu 6 camere si regim de inaltime P+1+M, situata in complexul rezidential exclusivist Rafael Little London, zona Erou Iancu Nicolae.

## **Vila este o oaza de confort si stil intr-un ambient rafinat si exclusivist.**

Vila iese imediat in evidenta si se detaseaza de celelalte optiuni din zona prin arhitectura deosebita, gândită și desenată de binecunoscutul arhitect, Sorin Puran.

Are suprafata utila de 285 mp si este amplasata pe un teren de 218 mp, avand o gradina privata de 108 mp, amenajata cu gazon si arbusti ornamentali.

Parterul este compus din living generos și luminos cu șemineu, care integreaza zona de dining si bucataria open space complet echipata, un spatiu de depozitare si un grup sanitar.

La primul etaj dispune de dormitor matrimonial cu baie si alte 2 dormitoare cu baie comuna, iar mansarda cuprinde un spatiu deschis, baie si un dormitor cu dressing.

Atat finisajele interioare, cat si cele exterioare, sunt de foarte buna calitate. Imobilul beneficiaza de parchet de lemn triplustratificat, marmura si granit, faianta si gresie Marazzi Italia, centrala termica proprie, incalzire in pardoseala cu termostat electronic in fiecare camera, aer conditionat si 2 locuri de parcare.

Pozitionarea de exceptie a vilei ofera acces rapid la o varietate de facilitati si servicii de calitate superioara. De exemplu, la doar 2 minute de mers cu masina, veti gasi centrul comercial Jollie Ville. Baneasa Shopping City, cu cele mai exclusiviste magazine și restaurante fine, se gaseste la doar 9 minute distanta, Promenada Mall la 17 minute, oferind astfel o gama variata de magazine, divertisment si restaurante.

Pentru ca educatie este foarte importanta, zona beneficiaza de un numar impresionant de scoli si gradinite de top, cum ar fi Scoala Internationala Americana la 6 minute distanta, British School of Bucharest la 2 minute, Liceul Mark Twain la 1 minut distanta cu masina sau 7 minute de mers pe jos, iar Cambridge School of Bucharest se afla, de asemenea, la un minut distanta cu masina sau maxim 9 de mers pe jos. Acestea sunt doar cateva exemple de scoli din apropiere, iar lista poate continua.

Padurea Baneasa se afla in apropiere, precum si numeroase alte magazine, de tip Mega Image, Lidl, Profi Market, Carrefour, si restaurante. Un alt avantaj al zonei este ca Aeroportul International Henri Coandă se afla la 13 minute de condus.

Statia de autobuz este la doar 1 minut de mers pe jos si are conexiune directa cu statia de metrou Pipera.








Astfel, această vila superba este ideala pentru cei ce doresc sa aiba un stil de viata sofisticat intr-un paradis exclusivist, unde eleganta si confortul se impletesc armonios.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	285m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	330m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2019
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	201m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	108m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	108m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Șemineu



## Locație



## Poze

