

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

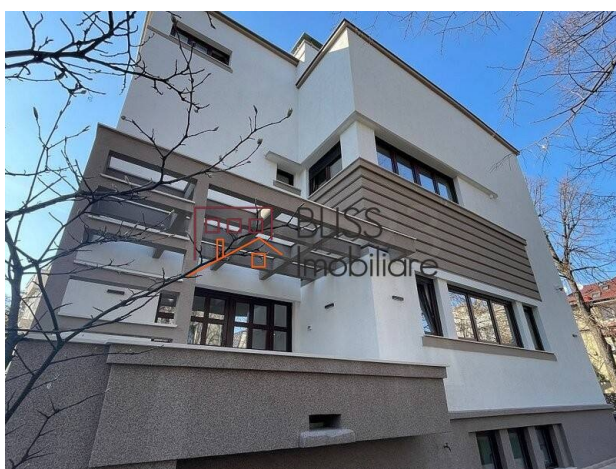
Actualizat pe data de 19 December 2025

**imobil cu 10 camere pretabil
pentru rezidență sau birouri**

Referinta web

#115621

📍 Dorobanti Beller, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-vanzare-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-115621>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-vanzare-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-115621>)

Descriere

Imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, situat în zona Primăverii - Beller, într-o zonă liniștită, cu imobile exclusiviste si elegante.

Poziționată la doar 10 minute de mers pe jos de stația de metrou Aviatorilor.

Vila are o suprafață construită de 625 mp, dispune de o compartimentare modernă și a fost renovată în totalitate în martie 2023, cu finisaje de top și instalații de ultimă generație.

Datorită poziționării, a accesului extrem de facil către zonele de interes ale orașului, proprietatea poate fi și un sediu reprezentativ pentru companii de consultanță, arhitectură, cabinet de avocatură, etc.

Finisajele interioare sunt de foarte buna calitate (parchet - Germania, piatră naturală, granit - Italia, faianță și gresie FMG Italia, centrale termice - Germania, alarmă și sistem de supraveghere video, etc.)

Beneficiază de spații interioare cu suprafețe generoase, garaj subteran și curte de 500 mp.

În apropiere se află Parcurile Floreasca, Kiseleff și Herăstrău, Lacul Floreasca, precum și numeroase restaurante, cafenele, magazine, centre medicale și educaționale și mijloace de transport în comun.

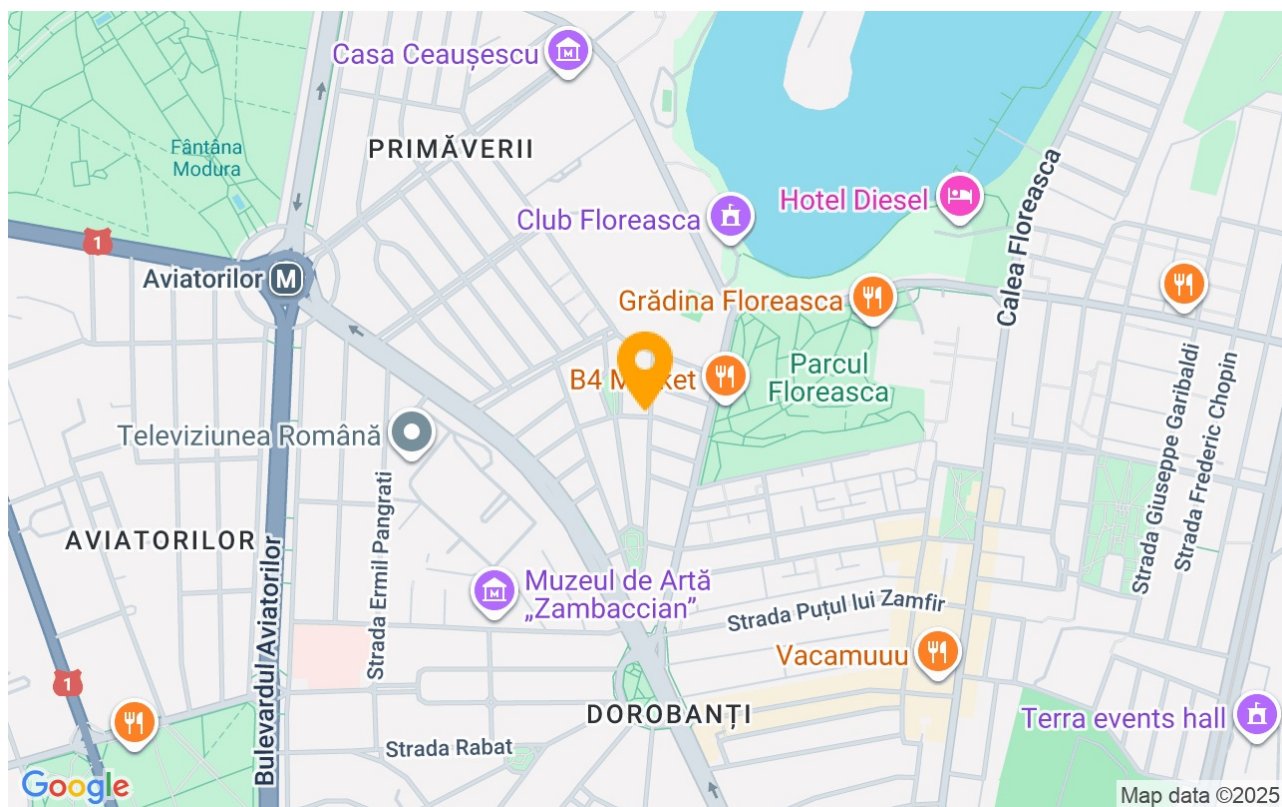
Detalii proprietate

Nr. camere	10
Suprafață construită	625m²
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
Anul renovării	2023
Stare	Finalizat
Total teren	500m²
Parcare înăuntru	1

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

