



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 June 2024

vila 10 camere

Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#115845



<https://blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-115845>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-115845>)

Descriere

La doar 2 minute de mers pe jos de intersectia Bulevardului Pipera cu Iancu Nicolae, se afla aceasta proprietate extrem de versatila.

Pozitionarea ei excelenta, chiar la bulevard, o face potrivita fie pentru o activitate comerciala (gradinita, notariat, clinica medicala/ stomatologica, showroom, centru de ingrijire si wellness) sau chiar ca locuinta pentru o familie ce isi doreste sa fie aproape de cele mai prestigioase scoli din nordul Bucurestiului.

Scoala Americana, Scoala Mark Twain sau Olga Gudyn se afla toate la doi kilometri (cateva minute de condus) de poarta vilei.

Suprafata totala este de 532mp: suprafata utila reprezinta 442mp, la care se adauga terase cu suprafata de 90mp.

Vila a fost construita in 2003, cu o structura solida pe cadre din beton, pe un teren de 1015mp, care pe langa vegetatia deja matura ofera si posibilitatea de a parca mai multe masini in interiorul proprietatii.

Compartimentarea vilei este foarte eficienta, cu un parter open space ce poate ramane deschis, sau poate fi impartit dupa voia noului proprietar. Zona ampla de zi (74mp) poate fi folosita pentru o camera de activitati pentru copii (in cazul unei gradinite) sau poate fi impartita usor in cabinete separate. Bucataria de 20mp are acces direct la terasa din spate, si fiind un spatiu separat, poate fi si ea inchisa dupa dorinta si nevoi.

Etajul cuprinde o suită matrimonială impresionantă, de 59mp, compusă din două camere generoase, cu baie proprie. Din nou, acest spațiu amplu poate fi dormitor pentru copii, sau cabinet separat. Terasa de 32mp privește către curtea din spate, plină de arbori maturi și acoperită cu iarbă.

Alte două dormitoare (17mp și 18mp) au baie lor comună, și acces la terasă de 11mp peste intrare.

Mansarda vilei (106mp) surprinde cu un balcon interior, cu propria lui scară elicoidală. Dacă viitorul proprietar va dori să facă un centru de wellness, are la dispoziție aici toate instalațiile necesare pentru o saună. Sau, dacă unul dintre copiii familiei a crescut și dorește să aibă propriul apartament, pot alege să locuiască la acest nivel.

Demisolul conține o cameră de proiectie, unde familia (sau copiii) pot urmări peliculele preferate fără să trebuiască să se deplaseze de acasă. Camera tehnică conține echipamentele de încălzire și tratare a apei, cu o centrală termică Viessman, nouă (2022).

IMPORTANT! Vila are un sistem de încălzire solară a apei, astfel încât costurile pentru acest lucru sunt mult reduse. Vara, practic, factura pentru gaze naturale este aproape zero. Sistemul este automatizat, cu un boiler nou. Fiecare etaj are termostatul propriu, iar izolația casei reduce și mai mult facturile de încălzire.

Pentru o activitate comercială, dar și pentru o familie, parcare este foarte importantă. În partea dinspre bulevard a proprietății pot fi parcate acum 3 mașini, iar dacă se dorește o reamenajare, numărul lor poate crește la 6. De-a lungul laturii sudice mai este loc pentru încă 3 mașini dispuse în tandem, plus cea pe care o poți pune în garaj. Legătura cu orașul este facilă, stația de autobuz aflându-se chiar vis-a-vis.

Dacă ești în căutarea unei proprietăți care îți poate satisface toate nevoile de desfășurare a propriului business în Pipera, sau a unei locuințe generoase pentru familia ta numeroasă, vino să vezi această vilă!

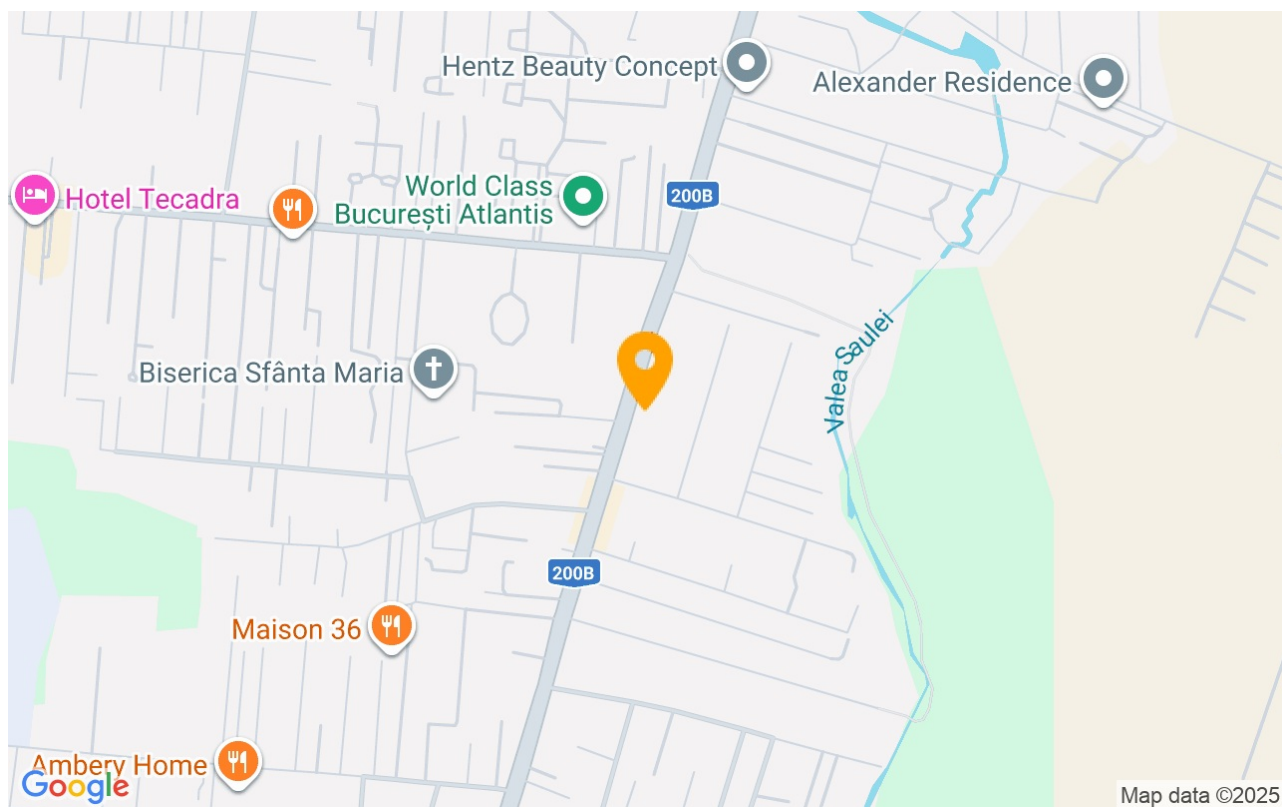
Detalii proprietate

Nr. camere	10
Suprafață utilă	532m²
Suprafață construită	665m²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2003
Anul renovării	2020
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	1015m²
Amprenta la sol	144m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	16

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

