

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

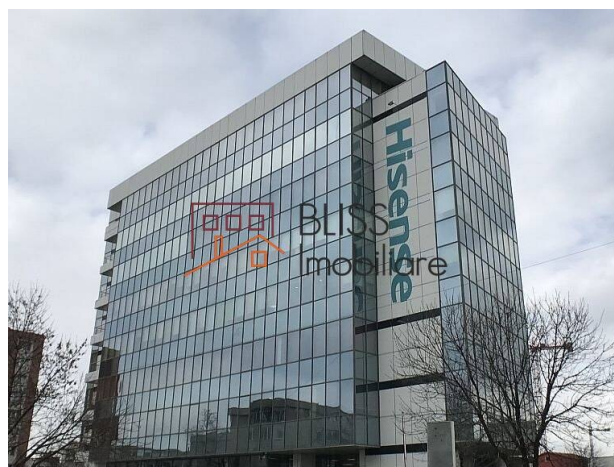
Actualizat pe data de 20 October 2025

Spațiu de birouri

📍 Virtuții Business Center, Virtutii, Bucuresti

2.137 EUR +TVA / lună

Referinta web

#115937

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-virtutii-115937> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-virtutii-115937>)

Descriere

Virtuții Business Center - Etajul 7, 251.4 mp spațiu modern de birouri

Clădire modernă cu acces excelent în vestul Bucureștiului

Situat în apropierea intersecției dintre Splaiul Independenței și Bulevardul Virtuții, Virtuții Business Center este o clădire de birouri de clasă superioară, care îmbină designul modern cu funcționalitatea, eficiența energetică și accesibilitatea urbană. Poziționarea strategică, la doar câteva minute de Podul Ciurel, Autostrada A1 și cartierele Grozăvești - Orhideea, oferă o conexiune excelentă către centrul Capitalei și principalele zone de business.

Spațiul disponibil la etajul 7 are o suprafață totală de 251.4 mp (inclusiv cota comună) și se remarcă prin compartimentarea flexibilă, adaptabilă oricărui tip de activitate - de la birouri executive, până la firme IT, consultanță, creație sau centre de servicii.

Ferestrele ample, de la podea până la tavan, asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei și o vedere panoramică deosebită asupra orașului, creând un mediu de lucru plăcut și motivant.

Spațiul este complet finisat și pregătit pentru ocupare imediată. Dispune de:

- pardoseală flotantă cu infrastructură pentru cablare perimetrală,
- tavan suspendat cu corpuri de iluminat LED,
- sistem HVAC individual controlabil,
- detectoare de fum și sistem de control acces,

- spațiu open-space combinat cu birouri închise și zonă de meeting.

Clădirea beneficiază de o recepție elegantă, pază 24/7, monitorizare video, lifturi rapide Schindler și spații de parcare subterane și exterioare, administrate profesionist.

Virtuții Business Center este amplasat într-o zonă în plină dezvoltare, cu o densitate crescută de clădiri de birouri, proiecte rezidențiale și spații comerciale. În imediata vecinătate se află supermarketuri, restaurante, bănci, cafenele și stații de transport public, inclusiv acces rapid către metroul Lujerului și liniile principale de tramvai și autobuz.

Datorită calității construcției, a accesibilității și a facilităților disponibile, această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru companiile care caută un spațiu eficient, elegant și ușor de integrat în fluxul zilnic de business al Bucureștiului.

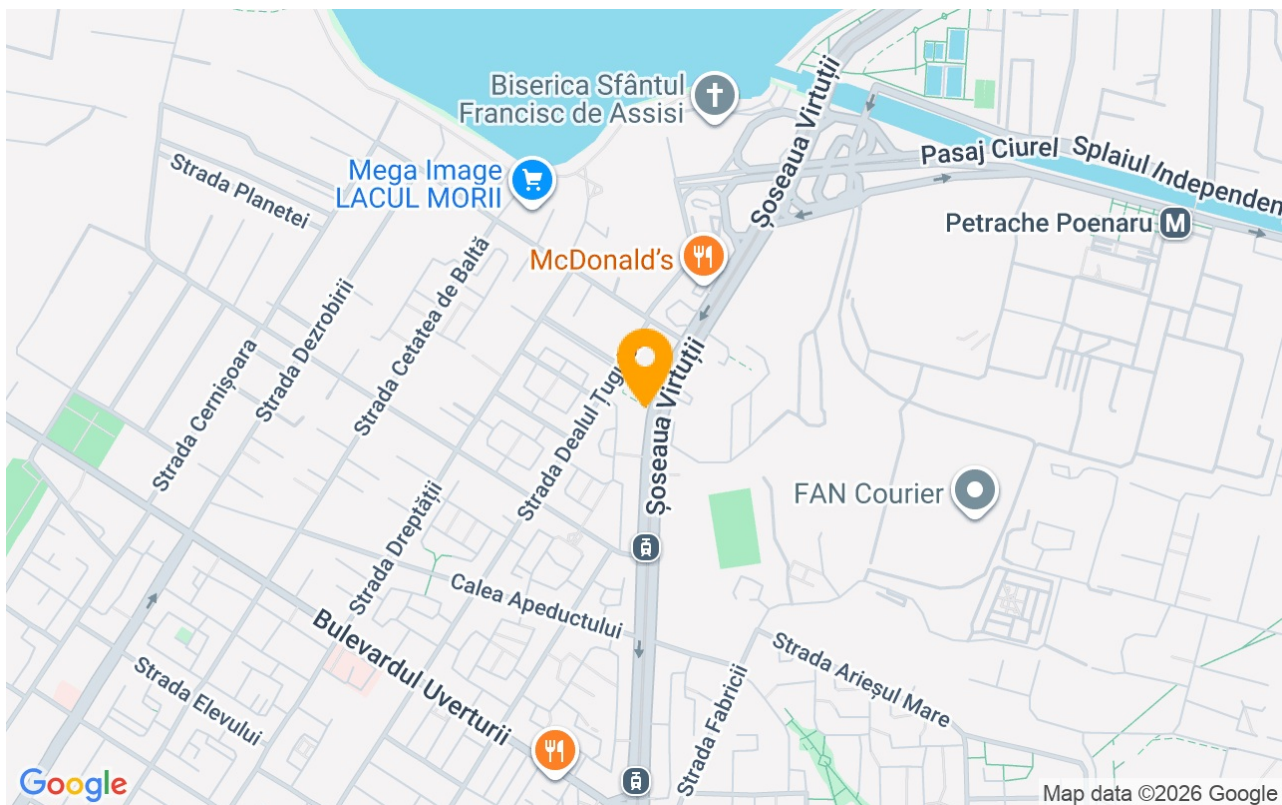
Detalii proprietate

Suprafață construită	251m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	754.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

