

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 17 June 2024

apartament 3 camere

📍 Dorobanti, Bucuresti

Referinta web

#115978



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-115978> (<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-115978>)

Descriere

Apartament cu 3 camere, in imobil nou, cu vedere mixta; pe fata Nord-Vest catre Str. Scoala Floreasca o priveliste superba spre domeniul verde al unei ambasade, iar pe spate Sud-Est catre o zona rezidentiala extrem de linistita.

Are suprafata utila totala de 110 mp + terasa 70 mp = 180 mp.

Dispune de 3 camere mari, decomandate care pot fi recompartimentate in 5-6 camere, functie de necesitati:

- Living open-space de 48 mp prevazut cu un spatiu de colt alocat eventual unei bucatarii deschise/ inchise.
- Camera de 33 mp,
- Camera de 15 mp,
- Doua bai de cate 7 mp fiecare.
- Terasa/curte de circa 70 mp, luminata noaptea.

Dotarile imobilului sunt de lux :

Gresie si faianta Evoluzioni grej in bai, parchet grej Swiss Krono in camere, usi interioare albe VarioDor, usi apartament albe Mega Door, ferestre nuc Salamander, centrale termice in condensare Buderus Logamax cu termostate de ambient wireless, videointerfon color Hikvision, prize si aparate electrice modulare Gewiss, internet prin cablu in toate camerele, telefonie, TV, etc.

Fiecare unitate locativa are propria centrala termica si toate utilitatile sunt contorizate separat.

Baile sunt echipate pentru moment doar cu WC si lavoar pe mobilier suspendat, insa au toate racordurile pregatite pentru o montare facila si imediata a unei cazi in baia din spate si a unei cabine de dus in baia din fata, in cazul in care va fi solicitat.

Toate baile dispun de conexiuni pentru masina de spalat rufe.

Toate spatiile destinate unor eventuale bucatarii/chicinetete, dispun de conexiuni si pentru masina de spalat vase.

Absolut toate camerele din imobil sunt prevazute cu racorduri si conexiuni pentru eventualitatea montarii ulterioare de lavoare ce ar fi necesare unor activitati de tipul cabinetelor medicale, saloane infrumusetare, etc.

Atat scara de intrare cat si casa scarii sunt imbracate in intregime in granit Blanco Halayeb.

Liftul deservește 7 statii, plecand din garaj, pana la etajul 5. Este gama de top lux a marcii Mac Puar S.A./ Spania. Are o capacitate de 6 persoane, este in intregime din inox oglinda iar cabina este personalizata cu o fotografie aeriana a artistului Javier Lucea. Are in permanenta ambianta muzicala si supraveghere video.

Cladirea este non stop monitorizata video de 6 camere HikVision dispuse atat la exterior cat si in interior.

Subsolul contine un garaj generos ce are o capacitate de 8 autoturisme. Locul de parcare sunt optional la pret aditional.

Detalii proprietate

Nr. camere	3
Suprafață utilă	110m²
Suprafață construită	180m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2022
Dispunere	1S+P+5
Etaj	Parter
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	100.00 EUR

Facilități



Nemobilat

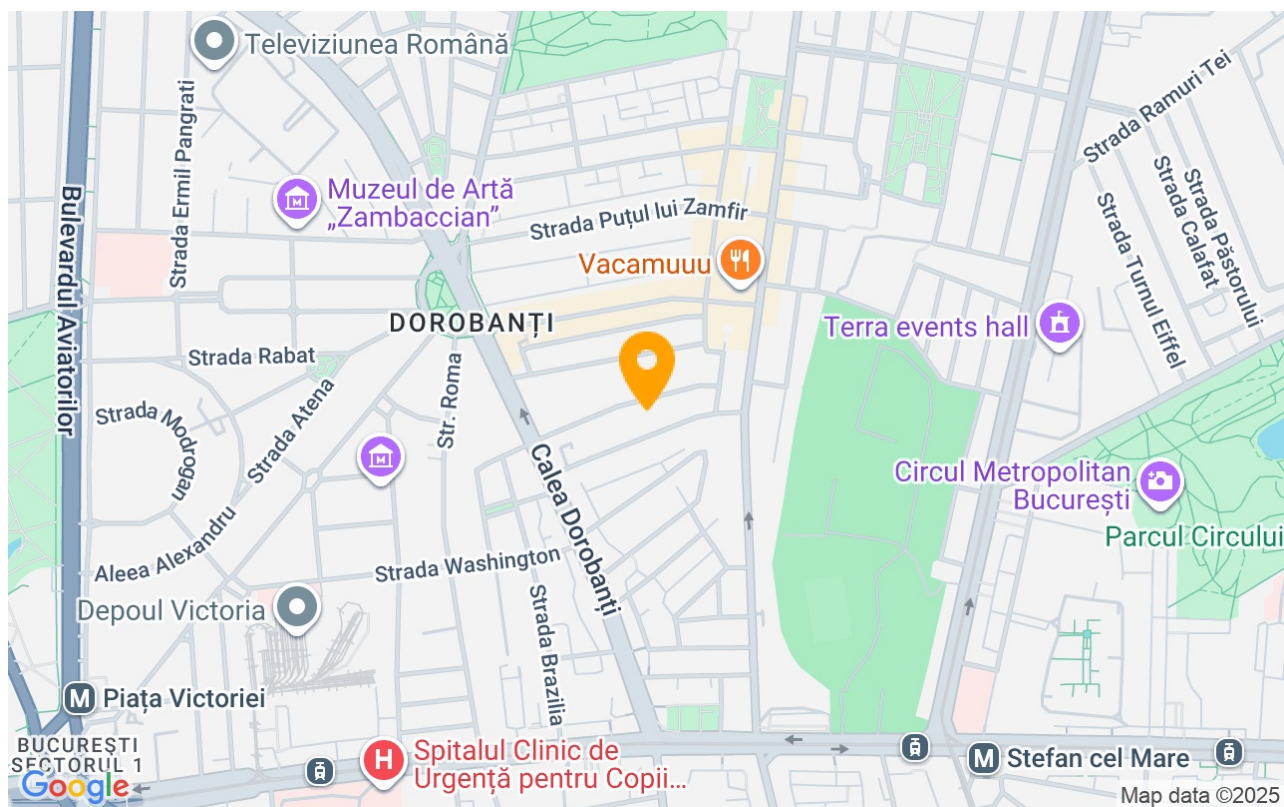


Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

