

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 31 January 2024

apartament 5 camere spatios si complet nemobilat

Referinta web

#115993

📍 Dorobanti, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-5-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-115993> (<https://blissimobiliare.ro/apartament-5-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-115993>)

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un apartament cu 5 camere spatioase, de comandate, situat in zona Dorobanti. Apartamentul se afla intr-un imobil nou, cu vedere mixta: pe fata Nord-Vest catre Str. Scoala Floreasca o priveliste superba spre domeniul verde al unei ambasade, iar pe spate Sud-Est catre o zona rezidentiala extrem de linistita.

Are o suprafata utila de 123 mp, cu terase de 60 mp si suprafata totala de 183 mp.

Apartamentul este complet nemobilat si se imparte in felul urmatoar: living open-space de 60 mp prevazut cu un spatiu de colt alocat eventual unei bucatarii deschise/ inchise, o camera de 17 mp, o camera de 12 mp, o camera de 7 mp, o camera de 15 mp, doua bai de cate 7 mp fiecare, o terasa in fata de 27 mp si o terasa in spate de 33 mp.

Finisajele apartamentului sunt de lux, iar printre acestea se numara: gresie si faianta Evoluzioni grej in bai, parchet grej Swiss Krono in camere, usi interioare albe VarioDor, usi apartament albe Mega Door, ferestre nuc Salamander, centrale termice in condensare Buderus Logamax cu termostate de ambient wireless, videointerfon color Hikvision, prize si aparate electrice modulare Gewiss, internet prin cablu in toate camerele, telefonie, TV, etc.

Fiecare unitate locativa are propria centrala termica si toate utilitatile sunt contorizate separat.

Baile sunt echipate pentru moment doar cu WC si lavoar pe mobilier suspendat, insa au toate racordurile pregatite pentru o montare facila si imediata a unei cazi in baia din spate si a unei cabine de dus in baia din fata, in cazul in care va fi solicitat.

Toate baile dispun de conexiuni pentru masina de spalat rufe, iar toate spatiile destinate unor eventuale bucatarii/chicinete, dispun de conexiuni si pentru masina de spalat vase.

Absolut toate camerele din imobil sunt prevazute cu racorduri si conexiuni pentru eventualitatea montarii ulterioare de lavoare ce ar fi necesare unor activitati de tipul cabinetelor medicale, saloane infrumusetare, etc.

Atat scara de intrare cat si casa scarii sunt imbracate in intregime in granit Blanco Halayeb.

Liftul deservește 7 statii, plecand din garaj, pana la etajul 5. Este gama de top lux a marcii Mac Puar S.A./ Spania. Are o capacitate de 6 persoane, este in intregime din inox oglinda iar cabina este personalizata cu o fotografie aeriana a artistului Javier Lucea. Are in permanenta ambianta muzicala si supraveghere video.

Cladirea este non stop monitorizata video de 6 camere HikVision dispuse atat la exterior cat si in interior.

Zona in care se afla apartamentul este una foarte cautata, cu o multitudine de restaurante, cafenele și localuri elegante. Aici se gasesc o gama variata de bucatarii internationale și locale, de la restaurante fine dining la bistrouri și cafenele renumite si primitive.

Zona Dorobanti are si numeroase buticuri de moda, magazine de lux si concept stores cu branduri de renume, designeri locali și o varietate de produse fashion. De asemenea, este înconjurata de parcuri si spatii verzi, precum Parcul Floreasca sau Parcul Kiseleff, ce sunt destinate populare pentru plimbări, jogging si relaxare in aer liber.

Cartierul Dorobanti este bine conectat la rețeaua de transport public, cu multe statii de autobuz si tramvai, ceea ce face accesul la alte parti de interes ale orașului usor si convenabil.

Subsolul contine un garaj generos ce are o capacitate de 8 autoturisme. Locul de parcare sunt optional la pret aditional.

Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	123m²
Suprafață construită	183m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2022
Dispunere	1S+P+5
Etaj	1
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități



Nemobilat

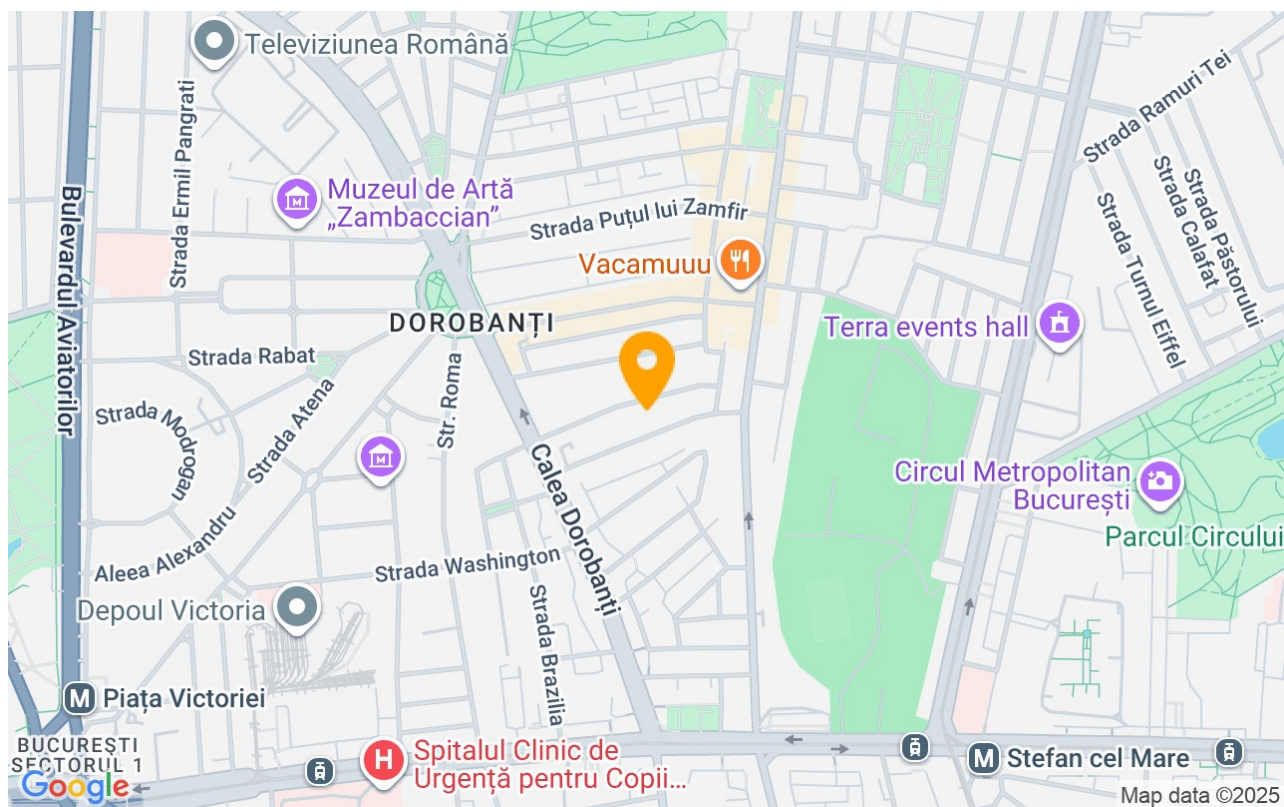


Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

