



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 11 April 2025

## spațiu pretabil restaurant, cafenea, firma catering, magazin

Referinta web  
**#116271**

📍 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-116271>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-116271>)

### Descriere

## Compartimentare Ingenioasă și Facilitați Moderne în Zonă Comercială de Top

Acest **spațiu comercial**, situat la parterul centrului comercial **Strip Mall din zona Iancu Nicolae, Pipera**, reprezintă o oportunitate excelentă pentru afacerea dumneavoastră. Cu o **suprafață utilă de 184 mp** și posibilitatea de a adăuga o **terasă de 26 mp**, acest spațiu este ideal pentru diverse activități comerciale.

Încăperea principală, de tip **open space, are 126 mp**, oferind flexibilitate maximă pentru amenajare conform nevoilor specifice ale afacerii dumneavoastră. În plus, spațiul include o **bucătărie utilată** cu intrare și ieșire separată, grupuri sanitare moderne și **multiple spații de depozitare**, toate asigurând confortul necesar atât pentru clienți, cât și pentru angajați.

Acest spațiu este dotat cu **aer condiționat și centrală termică proprie**, respectând toate normele de siguranță și igienă. De asemenea, centrul comercial oferă peste **20 de locuri de parcare**, facilitând accesul clienților și angajaților.

**Zona Iancu Nicolae Pipera** permite un acces rapid și facil către ansamblurile rezidențiale, școlile și grădinițele internaționale din Pipera, aeroporturile Băneasa și Otopeni, noua autostradă București-

Ploiești și șoseaua de centură. De asemenea, este situată în **apropierea zonei comerciale Băneasa** și a platformei industriale Pipera, unde se află numeroase clădiri de birouri, garantând astfel un flux constant de potențiali clienți.

Nu ratați această oportunitate de a vă extinde afacerea într-una dintre cele mai dinamice zone comerciale din Pipera! Acest spațiu reprezintă locația perfectă pentru afacerea dumneavoastră, oferind toate facilitățile și confortul necesar pentru a asigura succesul pe termen lung.





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	184m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	220m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	options.building_types_4
<b>An construcție</b>	2007
<b>Stare</b>	Trebuie renovata

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

