



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 September 2023

vila 8 camere

📍 Iancu Nicolae British School Bucharest,
Bucuresti / Ilfov

2.590.000 EUR

Referinta web
#116368



<https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-116368>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-116368>)

Descriere

O proprietate noua, spectaculoasa, ready to move, Iancu Nicolae Padure.

Vila este construita pe un teren de 800 mp, si dispune de o arhitectura neo- classica impecabila, lucrata atent de cei mai buni profesionisti.

Constructia vilei a inceput in anul 2020, si in realizarea sa au fost adoptate cele mai noi tehnologii de la cele mai renumite branduri.

Sistemul de incalzire se realizeaza prin pompa de caldura Mitsubishi, sistem de racire cu dact de la Mitsubishi, sistem de incalzire in pardoseala de la Rehau. Casa dispune de panouri fotovoltaice. Izolarea este realizata cu polistiren de 15 cm grafitat, iar tamplaria este de la Reiners, cu geamuri securizate si cu protectie UV,

Piscina cu sistem de filtrare are dimensiuni de 8m lungime pe 4 latime, cu o adancime de la 1.3 m la 2.5 metri, si este incalzita.

Sistemele de irigare gazon sunt realizate cu sursa de apa din put propriu.

Vila este racordata la reseaua de apa locala cat si la canalizarea orasului.

Exteriorul casei, curtii dar si a gardului are elemente de marmura si travertin, sticla 18 mm grosime securizata la balustrazi.

La interior avem parchet din lemn masiv, triplus tratificat, bai cu finisaje din Italia, toate perdelele sunt electrice. Bucataria este complet mobilata si utilata, dotata cu electrocasnice marca Bosch, varianta silent, marmura neagra pentru casa scarii si sticla securizata de 18 mm pentru balustrada.

Aditional la informatiile de mai sus, mai mentionam ca vila dispune pe langa scara principala si o scara secundara de acces in casa si la etaj, si zona speciala pentru menajera sau bona, cu baie proprie.

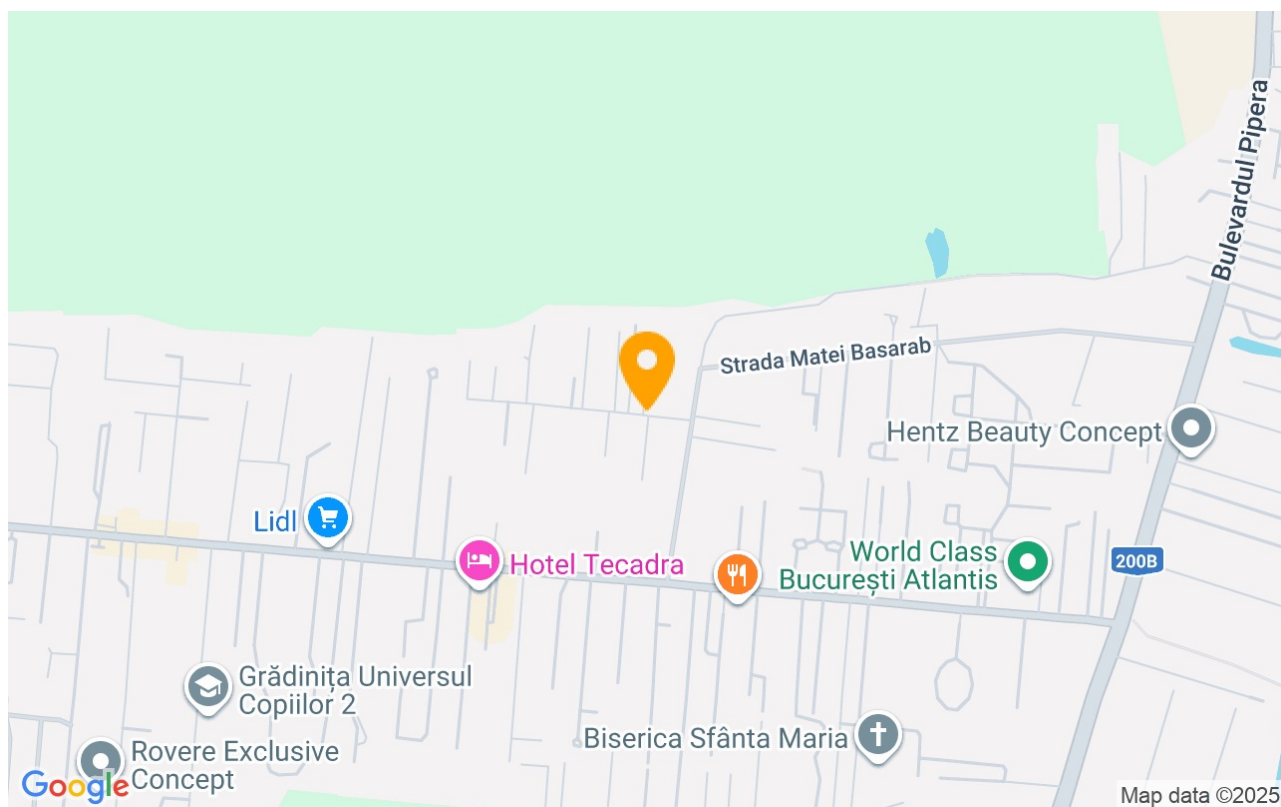
Detalii proprietate

Nr. camere	8
Suprafață utilă	420m²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	2
Nr. băi	5
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2022
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	800m²

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Piscină

Locație



Poze

