



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

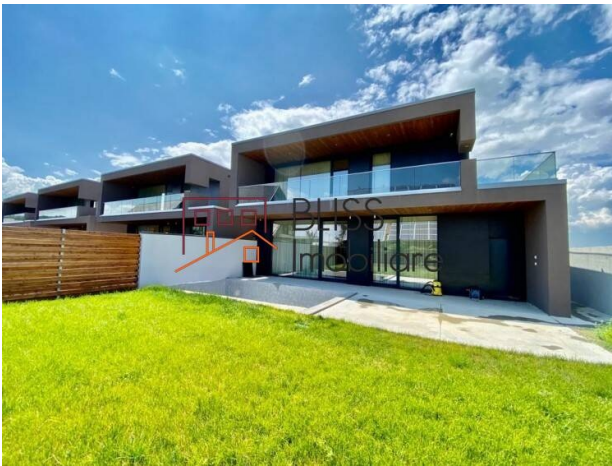
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 November 2024

vila moderna de 6 camere cu piscina si gradina privata

📍 Serenity I Residence, Popasului | Padurea
Cretuleasca | Matei Millo, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#117104



<https://blissimobiliare.ro/casa-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-117104>
(<https://blissimobiliare.ro/casa-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-117104>)

Descriere

Descoperă această vilă impresionantă cu 6 camere, un exemplu perfect de arhitectură modernă și minimalistă, amplasată într-un complex rezidențial exclusivist din zona Matei Millo.

Proprietatea beneficiaza de sistem smart home de ultima generatie marca KNX.

Design și compartimentare inteligentă

Cu o suprafață utilă generoasă de 220 mp, vila oferă un spațiu bine organizat:

- **Parter:**
 - Două dormitoare primitoare.
 - Baie modernă.
 - Living și bucătărie open-space spațioase, ideale pentru socializare.
 - Cameră tehnică bine echipată.
- **Etaj:**
 - Dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing.
 - Două dormitoare luminoase deservite de o baie pe hol.
 - Cameră tehnică suplimentară de 30 mp.

Finisaje și tehnologii premium

Această proprietate redefinește confortul prin dotări de top:

- **Ferestre panoramice** cu tâmplărie de aluminiu Rayners și geam tripan, pentru luminozitate naturală maximă.
- **Încălzire în pardoseală** cu pompă de căldură reversibilă.
- **Răcire în tavan și sistem smart** complet, care permite controlul la distanță al temperaturii, luminilor, perdelelor, camerei video, piscinei și multor altor funcții.
- Sistem avansat de **ionizare a aerului**, eliminând virusurile și asigurând un mediu sănătos.

Eficiență energetică excepțională

Vila este autosustenabilă, cu costuri de întreținere minime, de doar 350 lei/lună în timpul iernii. Sistemul geotermal ECOFOREST asigură încălzirea, răcirea și încălzirea piscinei, garantând un confort optim indiferent de sezon.

Spații exterioare și facilități

- **Teren privat de 535 mp**, cu o curte amenajată profesional, beton cu quartz elicoptrizat, gazon natural și aspensoare automate.
- **Piscină proprie** cu sistem de tratare automată a apei, încălzire prin schimbător de căldură și pompă de înot contra curentului.
- Locuri de parcare generoase, pentru 5-6 mașini.
- Alimentare proprie cu apă, prin puț destinat piscinei și aspersoarelor.

Locație de excepție

Situată într-o zonă liniștită, aproape de puncte de interes și facilități esențiale, această proprietate este ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și accesibilitate.

Detalii proprietate

Nr. camere	6
Suprafață utilă	220m ²
Suprafață construită	270m ²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Parcare afară	6

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



Șemineu

Locație



Poze

