



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

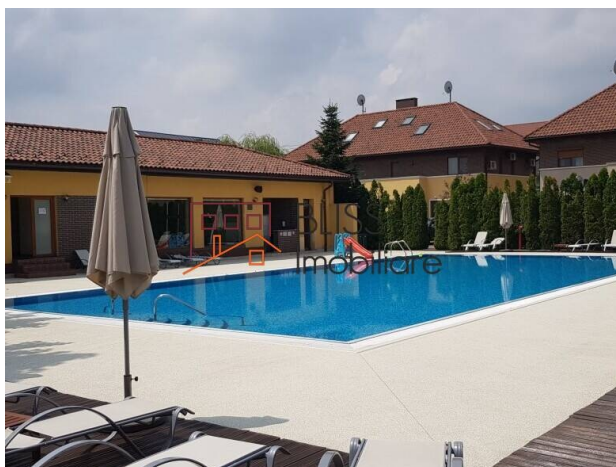
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 March 2026

## Vila Tip Duplex cu 5 Camere

Sunflower Grand Residences, Iancu Nicolae  
Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#117140**



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-117140>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-117140>)

### Descriere

BLISS Imobiliare vă prezintă o vilă tip duplex cu 5 camere , regim de înălțime P+1+M, situată în ansamblul rezidențial securizat Sunflower Grand Residences, zona Iancu Nicolae, Pipera.

## Vila este situata aproape de scolile si gradinitile de top din zona.

Aceasta are o suprafață utilă de 161 mp și beneficiază de o grădină frumoasă de 170 mp.

Parterul este compus din living cu semineu, bucatarie inchisa, baie, spatiu depozitare, curte privata in partea din spate a casei, cu acces din living.

La etaj regăsim dormitorul matrimonial cu baie proprie și alte 2 dormitoare care împart o baie secundară, iar mansarda este amenajata, poate fi folosita ca dormitor sau birou, camera pentru hobby etc.

Vila dispune de următoarele facilități: centrală termică proprie, aer condiționat, 2 locuri de parcare exterioare, terasă spațioasă, grădină frumoasă si piscină la comun.

Complexul Sunflower Grand Residences este poziționat la câteva minute de mers pe jos de centrul comercial Jolie Ville. Complexul oferă diferite posibilități de petrecere a timpului liber, pentru plăcerea întregii familii, în confortul propriului dumneavoastră parc rezidențial : piscina exterioara, teren de

tennis, loc de joaca pentru copii, sală de fitness, saună, grand hall - salon multifuncțional, birou administrativ.

Școlile și grădinițele internaționale de top marchează unul dintre avantajele zonei Iancu Nicolae. Zona beneficiază și de numeroase magazine și cele mai importante centre comerciale din apropiere, precum Băneasa Shopping City și Promenada Mall, dar și zone comerciale precum Pipera Plaza și Strip Mall.









În ceea ce privește transportul în comun, cea mai apropiată stație de metrou este stația de metrou Pipera care face legătura rapidă cu centrul Bucureștiului; de asemenea, liniile STB 301, 135 se găsesc în zonă.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	161m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	210m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2008
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2

## Facilități

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Este mobilat    |
|  Încălzire centrală proprie |  Potrivit pentru birou |  Aer condiționat |
|  Șemineu                    |  Piscină               |   |



## Locație



## Poze

