



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 May 2026

Vila Elegantă 6 Camere Cu Grădină Și Piscină

750.000 EUR

Referinta web
#117367

Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-117367>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-117367>)

Descriere

Această vilă superbă, amplasată într-o zonă liniștită și bine conectată din București, oferă un echilibru perfect între eleganță, funcționalitate și confort. Situată în proximitatea Jolie Ville și a Grădinii Zoologice, proprietatea este ideală pentru familii datorită apropierii de școli de prestigiu, atât naționale, cât și internaționale.

Aproape De Școli Internaționale Și Grădina Zoologică Din Băneasa

Structură și Compartimentare

Vila este proiectată pe patru niveluri: subsol, parter, etaj și mansardă, fiecare cu spații optim amenajate:

- **Parter:**
 - Dormitor primitiv.
 - Cameră tehnică.
 - Garaj spațios cu două locuri de parcare.
 - Bucătărie închisă, ideală pentru gătit în intimitate.
 - Zonă de dining și un living generos, luminat natural.
 - Terasă mare cu acces direct la grădină.

- **Etaj:**
 - Trei dormitoare mari, fiecare cu design aerisit.
 - Trei băi moderne.
 - Două camere dedicate dressingurilor.
 - Două dintre dormitoare dispun de terase private.
- **Mansardă:**
 - Dormitor spațios, configurat cu trei paturi supraetajate (2m/90cm), perfect pentru oaspeți sau copii.

Grădină și Spații Exterioare

O oază de liniște și verdeață, grădina este îmbogățită cu diverse plante și pomi fructiferi:

- **Vegetatie:** Trandafiri, rododendroni și pomi fructiferi (2 smochini, gutui, meri, par, prun, piersic, cais și alun).
- **Zona de relaxare:**
 - Foișor amenajat cu șemineu, TV și bucătărie de vară.
 - Piscină și jacuzzi încălzite, pentru momente de relaxare în orice sezon.
 - Magazie pentru depozitare biciclete și alte obiecte utile.
 - Grup sanitar exterior.

În fața garajului, există spațiu suplimentar pentru încă două mașini.

Accesibilitate și Facilități Locale

- **Transport:** Acces facil către centrul Bucureștiului, atât cu mașina, cât și cu mijloacele de transport public: autobuzele 301 și 450 sau metrou.
- **Educație:** Aproape de școli naționale și internaționale de top.
- **Vecinătate:** Zonă sigură și liniștită, cu vecini prietenoși.


Această vilă încântătoare se remarcă prin spațiile generoase, grădina idilică și poziția privilegiată. Este o locuință perfectă pentru cei care își doresc un stil de viață relaxat, aproape de natură, dar conectat la toate facilitățile urbane.


Detalii proprietate


| | |
|------------------------------|--------------------|
| Nr. camere | 6 |
| Suprafață utilă | 400m ² |
| Nr. dormitoare | 5 |
| Nr. bucătării | 1 |
| Nr. băi | 4 |
| Tipul clădirii | Vila |
| An construcție | 2009 |
| Nr. balcoane | 3 |
| Stare | Finalizat |
| Total teren | 1000m ² |
| Amprenta la sol | 150m ² |
| Grădină | 850m ² |
| Parcare înăuntru | 2 |
| Parcare afară | 2 |
| Clasa de risc seismic | Neclasificat |

Facilități


 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

 Șemineu

 Piscină

Locație



Poze

