

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

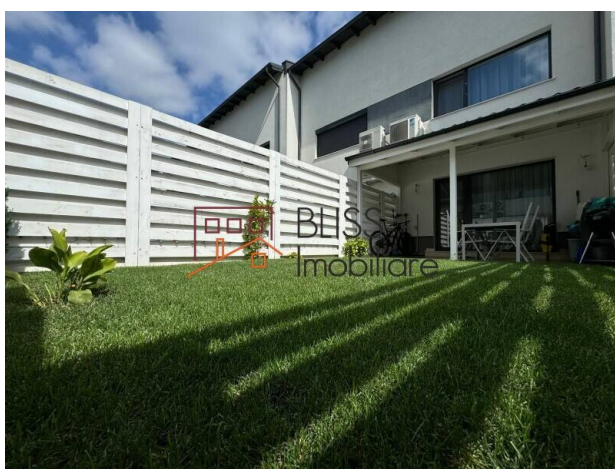
Actualizat pe data de 16 June 2025

**vila 5 camere cu 2 locuri de
parcare si curte privata**

Referinta web

#117431

📍 New Point Villas, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-117431>
(<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-117431>)

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vila de 5 camere spatioasa, construita in 2021, cu regim de inaltime P+1+M, situata intr-o zona linistita, in ansamblul rezidential New Point Villas din Pipera.

Vila este complet si modern mobilata si utilata.

Aceasta iese in evidenta fata de celelalte vile din complex prin peretii pictati manual cu vopsea speciala, ceea ce o face o vila unica si cu o personalitate aparte.

Vila are o suprafata utila de 127 mp (fara scarile interioare) si se imparte in felul urmatoar:

- La parter avem un living spatios cu zona de dining si bucatarie open space. Tot la parter avem si o debara si o baie.
- La etaj gasim dormitorul matrimonial cu baie proprie si dormitorul secundar cu baie pe hol.
- La mansarda avem biroul, baia, spalatoria si un dressing spatios de 14 mp. Aceste camere pot fi transformate in dormitoare.

In exterior, vila dispune si de 2 locuri de parcare proprietate privata (25mp), gradina (40mp) cu terasa acoperita (15mp).

Alte beneficii si utilitati ale vilei sunt:

- Centrala proprie pe gaz Saunier Duval Isotwin Condens 35A (Clasa A de consum) de capacitate

mare

- Incalzire prin pardoseala (Tece) cu sistem termostatat in fiecare camera si control de la distanta prin aplicatie mobil (se poate programa in fct de zi, ore, camera astfel incat sa scada consumul inutil)
- Aer conditionat Daikin Perfera in fiecare camera cu control de la distanta prin aplicatie mobil

Vila se afla intr-o zona foarte cautata, datorita accesului rapid la facilitati si servicii de calitate superioara. Incepand de la afaceri locale, printre care magazine, bacanii, cafenele, restaurante, sali sport, saloane de infrumusetare, clinici (estetice, medicale, stomatologice si veterinare), spalatorii si service-uri auto etc, pana la centre mari comerciale, zona Pipera - Iancu Nicolae ofera tot ce aveti nevoie pentru un stil de viata modern si confortabil.

La doar 8 minute de mers cu masina, veti gasi centrul comercial Jollie Ville. Baneasa Shopping City, cu cele mai exclusiviste magazine și restaurante fine, se gaseste la doar 14 minute distanta, Promenada Mall la 18 minute, oferind astfel o gama variata de magazine, divertisment si restaurante.

Vila se afla foarte aproape de Scoala Internationala Americana, la doar 4 minute distanta. De asemenea, British School of Bucharest se afla la 6 minute de mers cu masina, Liceul Mark Twain la 7 minute, iar Cambridge School of Bucharest tot la 7 minute distanta. Acestea sunt doar cateva exemple de scoli din apropiere, iar lista poate continua, ceea ce face ca aceasta vila sa fie caminul perfect o familie cu copii focusati pe o crestere si o dezvoltare armonioasa, la standarde inalte.

Asadar, aceasta vila este ideala pentru o familie ce-si doreste un stil de viata confortabil si linistit, intr-o zona exclusivista, conectati la tot ce conteaza pentru crestere si dezvoltare.

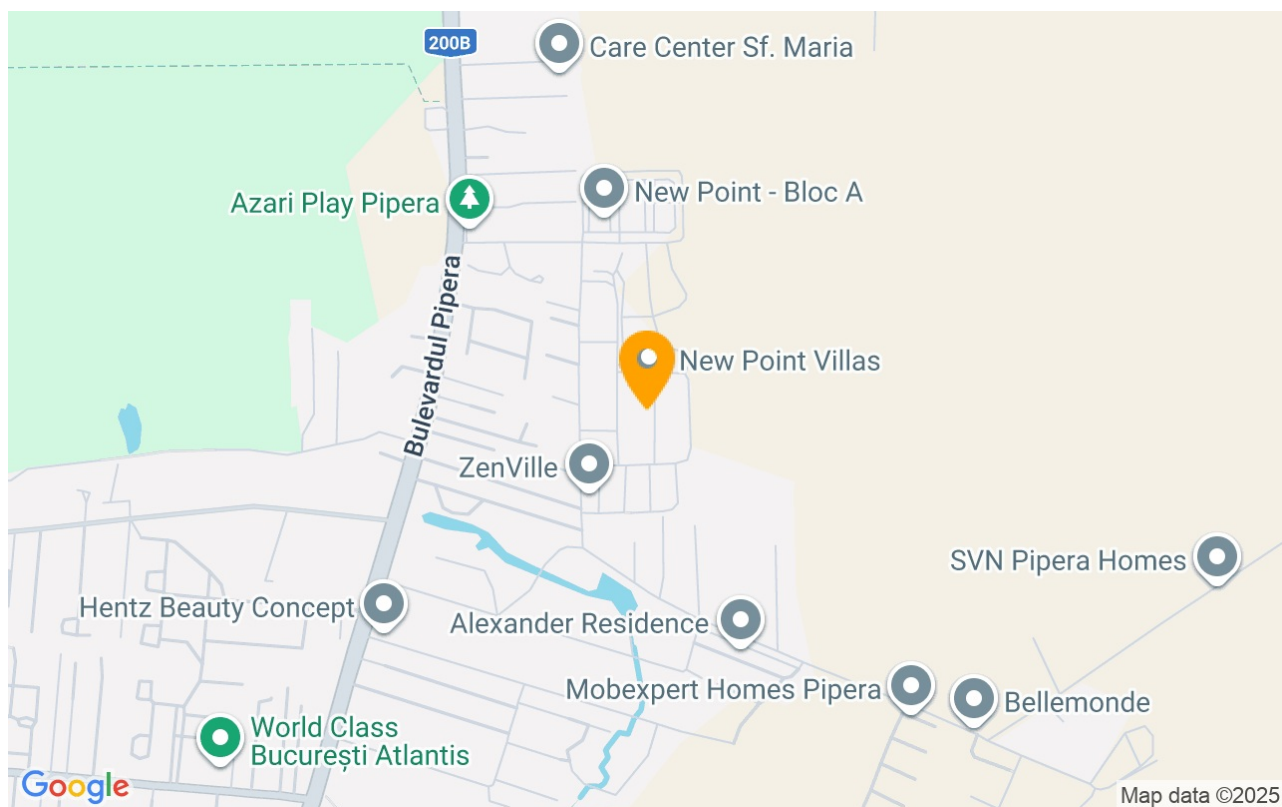
Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	127m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2021
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	130m²
Grădină	40m²
Parcare afară	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat

Locație



Poze

