



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 September 2023

vila

Parcul Izvorul Rece, Bucuresti

Referinta web

#118031



<https://blissimobiliare.ro/vila-de-vanzare-km-0-ultracentral-118031> (<https://blissimobiliare.ro/vila-de-vanzare-km-0-ultracentral-118031>)

Descriere

Imobil deosebit cu arhitectura, situat in zona centrala a Capitalei, adiacent Calea Mosilor, in imediata vecinatate a Cartierului Armenesc si a intersectiei Izvorul Rece.

Aceasta vila, construita in anul 1928, beneficiaza de o suprafata totala de 394,70 mp, din care suprafata utila (parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda) - 321,20 mp, carora li se se adauga subsolul de 68,80 mp si doua balcoane de 4,70 mp.

Imobilul este compus din 4 apartamente si un spatiu comercial. La parter, la fiecare dintre cele doua etaje si la mansarda regasim cate un apartament pe nivel, iar la nivelul subsolului regasim mai multe boxe, ideale pentru depozitare.

Terenul pe care se afla aceasta proprietate are o suprafata de 176 mp si beneficiaza de dubla deschidere. Aceasta caracteristica face imobilul usor accesibil, cu vizibilitate sporita si plin de potential.

Proprietatea este ideala pentru investitie cu scop de inchiriere, dar si pentru revanzare pe apartamente. De asemenea, poate fi o alegere excelenta pentru o familie care doreste sa detina un singur imobil cu mai multe apartamente. Accesul pentru etajul 1, etajul 2 si mansarda se face pe scara principala lata, iar parterul are acces direct din curtea proprietatii.

Proprietatea necesita renovare din punct de vedere al finisajelor si instalatiilor.

Nu ratati o oportunitate excelenta de a achizitiona un imobil cu multiple posibilitati la un pret avantajos. Va asteptam cu drag sa ne contactati!

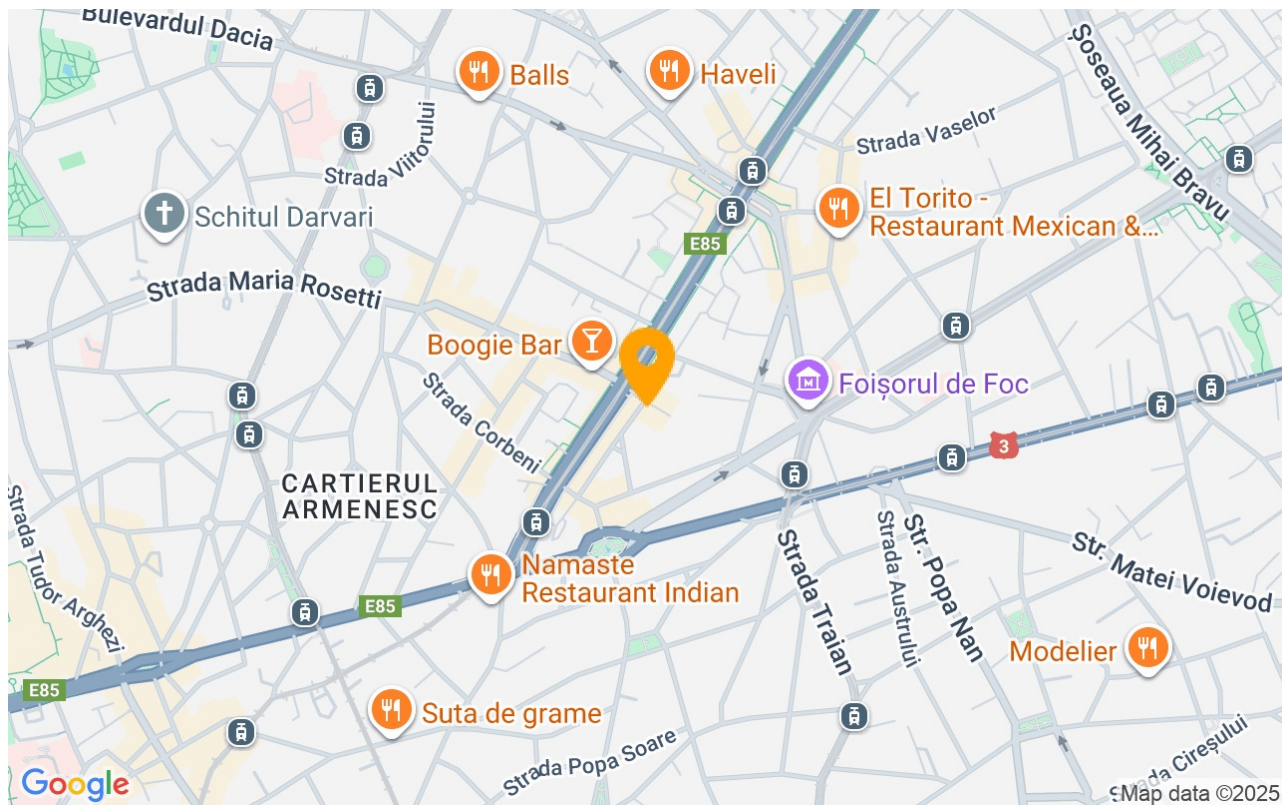
Detalii proprietate

Suprafață utilă	321m²
Suprafață construită	394m²
Nr. dormitoare	7
Nr. bucătării	4
Nr. băi	8
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1928
Stare	Finalizat
Total teren	176m²
Amprenta la sol	118m²
Grădină	60m²
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

