

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 November 2024

**vila premium cu 7 camere,
garaj si 2 locuri de parcare**📍 Residence5 High Quality Villas, Iancu Nicolae
British School Bucharest, Bucuresti / IlfovReferinta web
#118159<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-118159>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-118159>)**Descriere**

BLISS Imobiliare va prezinta o vila premium cu 7 camere, situata pe Matei Basarab 27, in Residence5, un complex rezidential format din vile individuale de lux localizat in Baneasa - Pipera.

Vila se afla intr-un complex cu paza permanenta si acces controlat.

Vila are un design modern, o arhitectura mediteraneeana cu terase drepte si ferestre pana la nivelul pardoselii, ce ofera proiectului o nota de rafinament si eleganta in comparatie cu orice alt cartier din zona.

Aceasta are o suprafata construita de 540 mp, iar suprafata utila este de 410 mp, cu un regim de inaltime P+2.

Vila este impartita in 7 camere spatioase, dintre care 5 dormitoare, 1 living cu bucatarie open space si o alta camera open space la ultimul etaj. Fiecare etaj se bucura de balcoane si terase spatioase.

De asemenea, vila beneficiaza si de o gradina privata amenajata cu gazon si un garaj propriu cu un loc de parcare, plus inca doua locuri de parcare afara.

Spatiul complexului este aerisit, format exclusiv din vile individuale cu inaltime interioara de 3m/nivel, cu terenuri generoase si posibilitate de piscina. Drumul din interiorul complexului este de 7 m plus trotuare de 1,5 m pe ambele parti, iar copiii beneficiaza si de un loc de joaca.

Residence5 se afla in apropierea padurii Baneasa, intr-o zona deja construita, formata din vile de lux si blocuri cu nivel redus de inaltime.

Accesul se face rapid atat la Sos. Erou Iancu Nicolae cat si la Bd. Piper, sau catre cele mai bune gradinite si scoli din zona (British School, American School, Mark Twain, Cambridge, Little London, Olga Gudynn, Avenor, Discovery, Hermann Oberth, etc).

In ceea ce priveste finisajele premium, printre acestea se numara: tamplarie din aluminiu Reynaers, fatada ventilata, unitati de clima tip VRF, incalzire in pardoseala, panouri solare, pregatire alimentare cu apa si curent electric pentru piscina.

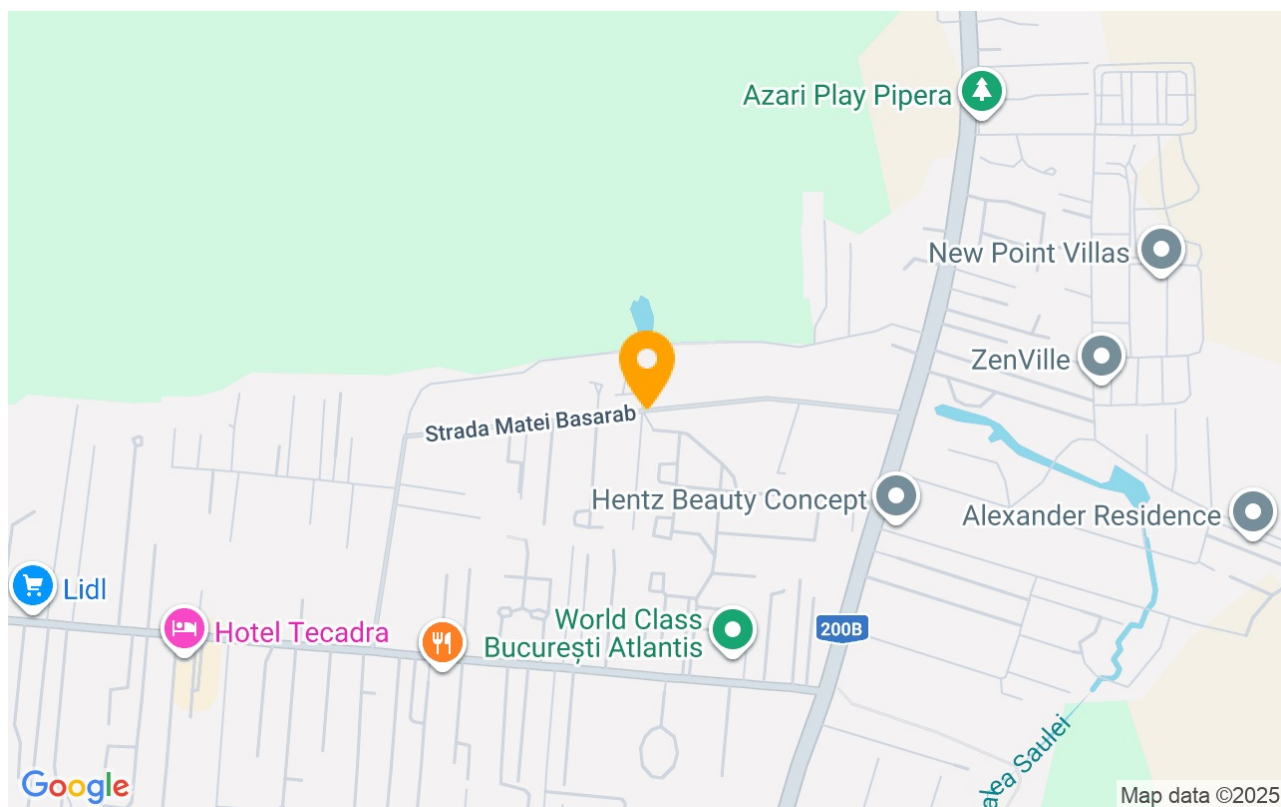
Detalii proprietate

Nr. camere	7
Suprafață utilă	410m²
Suprafață construită	540m²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	428m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

