



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

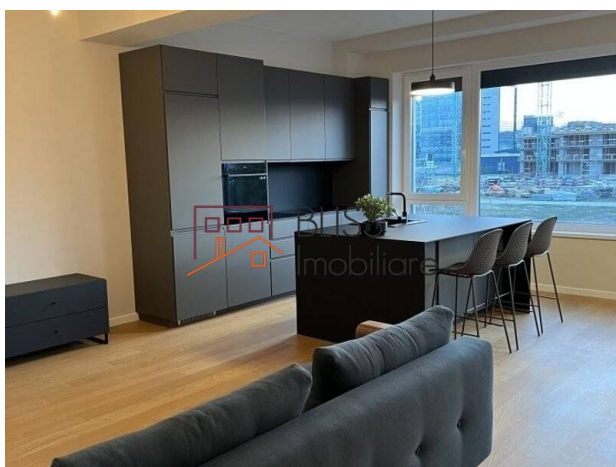
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 November 2023

## apartament 3 camere de lux cu loc de parcare

Referinta web  
**#118242**

Catted Family, Pipera OMV Rond, Bucuresti /  
Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-118242>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-118242>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un apartament modern de 3 camere decomandate, situat la etajul 1 al unui imobil din complexul rezidential CATTED Family, care se afla in zona Pipera.

## Acesta este nou, finalizat in 2023 si este complet mobilat si utilat cu produse premium.

Suprafata totala este de 83 mp, impartita in 2 dormitoare, un living spatios cu zona de dining si bucatarie open space, 2 bai si o terasa de 7 mp.

Datorita ferestrelor mari, apartamentul este unul foarte luminos, astfel ca va veti putea bucura de foarte multa lumina naturala pe tot parcursul zilei si va va ajuta sa minimizati consumul de energie electrica. De asemenea, este dotat si cu ruli exterioare, ce ofera izolare termica suplimentara, izolare fonica, securitate si intimitate.

In ceea ce priveste confortul termic, acesta este dotat cu aer conditionat, pompa de caldura, recuperatoare de caldura, iar incalzirea se face prin pardoseala.

Apartamentul are si un loc de parcare inclus.

Complexul din care face parte apartamentul, CATTED Family, este un cartier spatios si verde, cu 6100 mp de spatii verzi plantate in curte, ce este perfect amplasat intr-o zona cu acces facil catre o multime de puncte de interes din partea de Nord a capitalei.

Datorita trotuarelor largi de doi metri, a distantelor mari intre cladirile de locuinte cu un regim mic de inaltime, complexul pare un parc in forma unui cartier rezidential, astfel ca fiecare moment petrecut in aer liber se transforma intr-un prilej de recreatie. Acesta este securizat 24/7 si monitorizat video, pentru un plus de siguranta,

In incinta complexului functioneaza o cafenea, brutarie, patiserie si un parc multifunctional pentru copii de toate varstele.

Apartamentul se afla intr-o zona foarte cautata, datorita accesului rapid la facilitati si servicii de calitate superioara. Printre acestea se numara: centrul comercial Pipera Plaza, aflat la doar cateva minute de mers pe jos, cu magazine precum Lidl, Jysk, Pepco, PetMag etc, restaurante, cafenele sau sali de sport. Iar pentru pasionatii de sport, aceasta zona este o alegere foarte buna datorita numarului mare de locatii, cum ar fi sala de fitness WorldClass Fitness, FIT9 by Alma, 18Gym Pipera-Voluntari, Stay Fit Gym Pipera, sala BLOKX Climbing Gym sau centrul de echitatie HaiPeCai.

De asemenea, in apropiere se afla cele prestigioase unitati de invatamant private, cat si de stat, precum Scoala Privata Turca, Scoala Germana Hermann Oberth, Cambridge School, Scoala Americana, Liceul Mark Twain, Scoala Gimnaziala Nr. 3, Scoala Primara Nr.10, British School sau Olga Gudynn International School, localizate la cateva minute de mers cu masina.



## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	76m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	83m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2021
<b>Disponere</b>	P+4
<b>Etaj</b>	1
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Nu
<b>Parcare afară</b>	1

## Facilități

 Bucătărie echipată

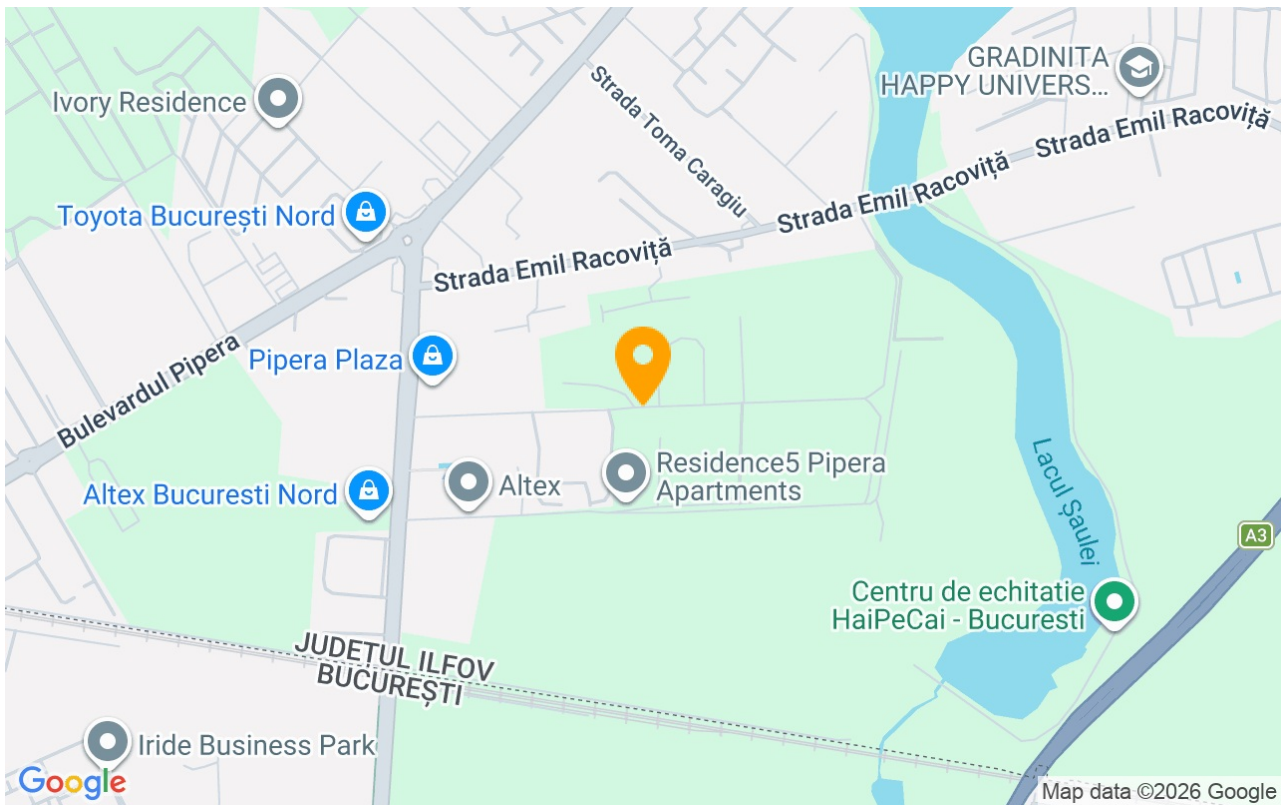
 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

