



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

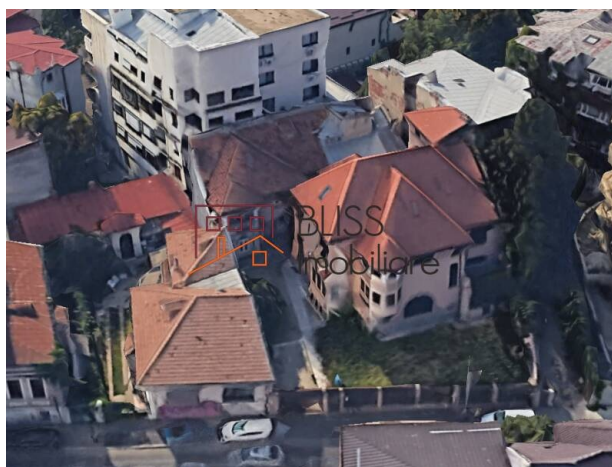
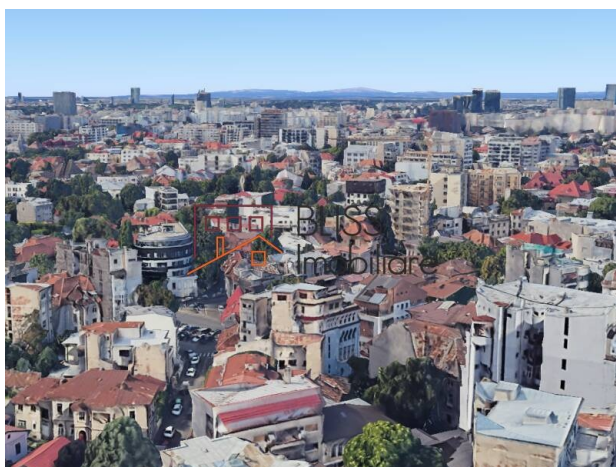
Actualizat pe data de 18 September 2023

vila 16 camere

📍 Maria Rosetti, Bucuresti

Referinta web

#118272



<https://blissimobiliare.ro/vila-16-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-118272>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-16-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-118272>)

Descriere

O vilă superbă din perioada interbelică, poziționată excelent pe Vasile Lascăr, în apropiere de Piața Romană și partea de nord a capitalei (Piața Victoriei).

Astfel, vila este de tip S+P+1E+Pod și are o amprentă la sol de 208 mp, teren liber disponibil de 408 mp, din care 300 mp sunt de grădină.

Deține 3 intrări: față, spate și grădină.

Este o construcție interbelică din cărămidă, finalizată în anul 1925 și a fost recondiționată în etape, în perioada 2013-2017, acoperișul fiind schimbat în totalitate iar exteriorul este izolat.

Deține uși, parchet și elemente de lemn originale, mobilier din lemn masiv, bucătărie mobilată și utilată, grupuri sanitare funcționale.

Beneficiază de foarte multă lumină naturală datorită suprafețelor mari vitrate.

Compartimentare:

- Subsolul are 100 mp și poate fi folosit ca spațiu tehnic/de depozitare;
- Parterul de 136 mp include 5 încăperi, o baie și o bucătărie;
- Mezaninul de 20 mp, este de tip open space și poate fi folosit ca spațiu de recreere, având acces către o terasă mare de 12 mp;
- Etajul 1 de 137 mp include 4 încăperi, 2 băi, 2 balcoane;
- Podul de 120 mp poate fi folosit pentru amenajarea mai multor birouri sau pentru o sala mai

mare. De asemenea, are și un grup sanitar.

Vila deține o centrală termică, aer condiționat în majoritatea camerelor, beneficiază de 4-5 locuri de parcare în curte.

Se pretează atât pentru diverse activități de birou (cabinet avocatură, cabinet medical, ambasada) cât și pentru grădinițe, after-school, etc.

Caracteristici

- Nr. camere: 16
- Amprenta: 208.00 mp
- S. construita: 508.00 mp
- S. teren: 408.00 mp
- Nr. bucatarii: 1
- Nr. bai: 4
- Nr. balcoane: 4
- Nr. parcare: 5
- An constructie: 1925
- An renovare: 2017
- Structura rezistentă: Caramida
- Regim înălțime: S+P+1+M
- Clasa energetică: A
- Utilități generale: Curent, Apa, Canalizare
- Sistem încălzire: Centrală proprie
- Pereti: Vopsea lavabilă, Faianță

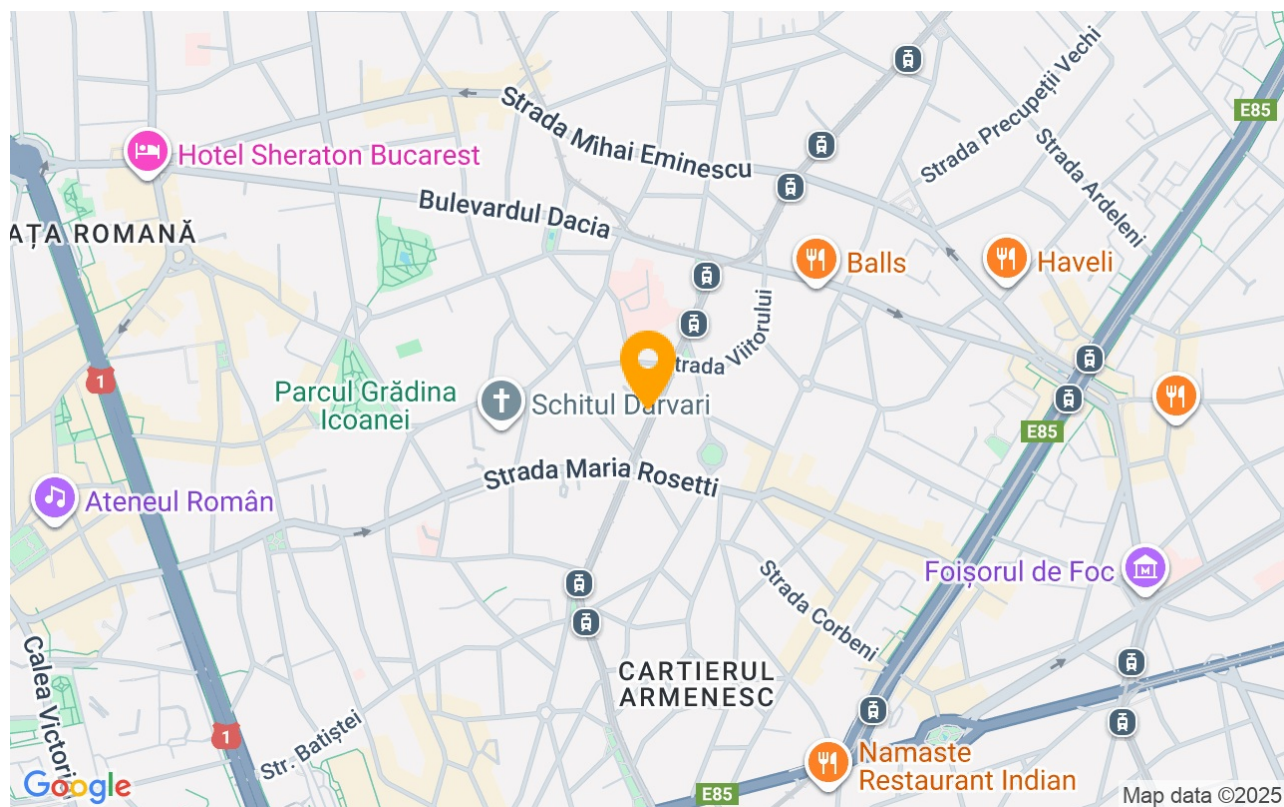
Detalii proprietate

Nr. camere	16
Suprafață utilă	508m²
Suprafață construită	577m²
Nr. bucătării	2
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1925
Anul renovării	2017
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	700m²
Amprenta la sol	208m²
Grădină	300m²
Parcare afară	3
Clasa de risc seismic	Consolidata

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

