

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

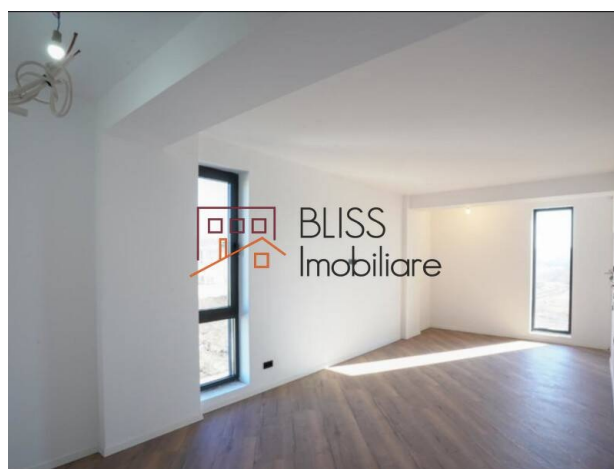
✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 November 2024

Vila Modernă Cu 6 Camere Și Curte Privată

498.000 EURReferinta web
#118332

📍 Campul Pipera, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-118332>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-118332>)

Descriere

Descoperă această vilă spectaculoasă cu design modern și funcționalitate inteligentă, situată în Câmpul Pipera, Voluntari, în proximitatea exclusivistului Cartier Henri Coandă. Finalizată în 2022, proprietatea oferă un spațiu generos, perfect pentru confortul și nevoile unei familii moderne.

Spațiu Generos Și Zonă Liniștită În Proximitatea Școlilor Și Centrelor

Specificații și Compartimentare

- **Suprafață utilă:** 276 mp, distribuită eficient pe 3 niveluri (P+E1+E2).
- **Număr camere:** 6 camere, inclusiv:
 - Living cu bucătărie open space și zonă de relaxare.
 - 3 dormitoare luminoase și spațioase.
 - 1 birou dedicat, ideal pentru lucrul de acasă.
 - 3 băi moderne, proiectate pentru confort maxim.
 - 2 terase generoase, perfecte pentru relaxare sau socializare în aer liber.

Teren și Exterior

- **Suprafață totală teren:** 336 mp, cu o deschidere de 15 ml.
- **Curte liberă:** 260 mp, amenajată cu:

- Pavaj elegant, alei pietonale bine definite.
- Zonă de gazon, ideală pentru activități în aer liber.
- 2 locuri de parcare disponibile în incintă.

Construcție și Dotări Moderne

- Finalizată în 2022, vila îmbină materiale de calitate superioară cu soluții inteligente pentru eficiență și confort.
- Design contemporan, cu accent pe spații luminoase și funcționale.

Avantaje Zonale

- Situată într-o zonă liniștită și bine conectată, în apropierea Cartierului Henri Coandă.
- Acces facil către principalele artere de circulație, centre comerciale, școli și spații de agrement.
- O comunitate modernă, perfectă pentru familii.

Această vilă inteligentă reprezintă o oportunitate de a locui într-un mediu exclusivist, beneficiind de spațiu generos, tehnologie modernă și o locație privilegiată.

Detalii proprietate

Nr. camere	6
Suprafață utilă	280m²
Suprafață construită	318m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2022
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	336m²
Amprenta la sol	100m²
Grădină	260m²
Parcare afară	2

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

