

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 January 2024

**apartament modern 2 camere
cu suprafata de 70 mp**

Referinta web

#118733

📍 City Center Residence, Parcul Carol, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-parcul-carol-118733>
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-parcul-carol-118733>)

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un apartament de 2 camere, aflat, intr-un complex aparte, finalizat in 2008, cu un design contemporan elegant si cu structura impunatoare.

O locuinta spatioasa si luminoasa, cu finisaje si dotari de calitate superioara.

Apartamentul are o suprafata de 70 mp, cu o inaltime de 2,8 m si este format din hol intrare, baie echipata complet, bucatarie open space cu living (zona de zi), un dormitor extrem de generos ca spatiu, baie si un mic balcon la dormitor.

Intreaga locuinta a fost complet renovata in anul 2022, camerele sunt mobilate cu produse de inalta calitate marca Mobexpert, iar bucataria este realizata din lemn de paltin si placaj triplustratificat, cu blat de quartz nou, plita, chiuveta, bateria si hota noi. De asemenea, insula de bucatarie este imbracata in quartz, iar candelabrele si aplicile din apartament sunt din cristal.

Compartimentarile sunt facute din caramida, izoland foarte bine termic si fonic locuinta. Apartamentul si complexul in sine au fost realizate in ideea eficientei energetice sporite cu o izolare termica foarte buna si ferestre generoase care permit luminii sa inunde interiorul casei, reducand consumul de electricitate si implicit facturile la energie.

Locuinta este dotata atat cu aer conditionat, cat si cu centrala termica proprie, cu o vechime de doar 3 ani, cu toate reviziile la zi.

Acest apartament cu o cromatica calda, ce ofera un refugiu linistit in mijlocul celui mai vibrant oras din tara, se ofera complet mobilat si utilat.

Acesta este situat la etajul 1 al complexului, cu doar inca 2 apartamente pe acest nivel.

Complexul City Center Residence are structura de beton si finisaje de inalta calitate, precum spatii comune largi si vitrate, scari din ardezie slefuita, si lift Schindler pana in garajul subteran. De asemenea, este prevazut cu o curte interioara inchisa, cu alei pietonale pavate ai spatii verzi ingrijite permanent, locuri de relaxare, loc de joaca pentru copii, si beneficiaza de paza specializata si monitorizare video.

Locurile de depozitare a deseurilor sunt bine organizate in afara blocurilor cu acces imediat si facil, si se respecta regulamentul condominiului atat in ceea ce priveste linistea si curatenia cat si pentru intretinerea permanenta a spatiilor comune.

Pozitionarea apartamentului este una foarte buna, aflandu-se intr-o zona cu multe facilitati urbane, acces la transport, educatie si cultura, ceea ce o face atractiva pentru locuitorii care doresc sa traiasca antr-o zona bine conectata si sa aiba acces la numeroase oportunitati in orasul Bucuresti.

Parcul Carol se afla la doar 5 minute de mers pe jos, iar Parcul Tineretul la 20 minute de mers pe jos, acestea facilitand si incurajand sporturile in aer liber si activitatile de relaxare, fiind un mediu sigur si minunat pentru familiile cu copii si pentru persoanele care doresc sa petreaca mai mult timp in aer liber si in natura.

Zona include magazine și supermarketuri care acopera nevoile de cumparaturi ale locuitorilor. De asemenea, in apropiere se afla si Unirea Shopping Center, un centru comercial important în Bucuresti, iar Bucuresti Mall se afla la doar 15 minute distanta cu masina, oferind astfel o gama variata de magazine, divertisment si restaurante pentru toata familia.

Cartierul dispune de scoli, licee si alte institutii de învățământ, ceea ce il face atractiv pentru familiile cu copii, deoarece ofera acces la educatie de calitate. De asemenea, fiind aproape de centrul orasului, ofera acces ușor la muzee, galerii de artă, teatre și evenimente culturale.

Zona este bine conectata la transportul public, cu statii de autobuz si tramvai in apropiere, care faciliteaza deplasarea catre alte zone ale orasului. Un alt avantaj este proximitatea de statiile de metrou Piata Unirii, la 17 minute de mers pe jos si Tineretului, care se afla la doar 20 minute de mers pe jos.

Detalii proprietate

Nr. camere	2
Suprafață construită	70m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Anul renovării	2023
Dispunere	1S+P+6
Etaj	1
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat



Încălzire centrală proprie

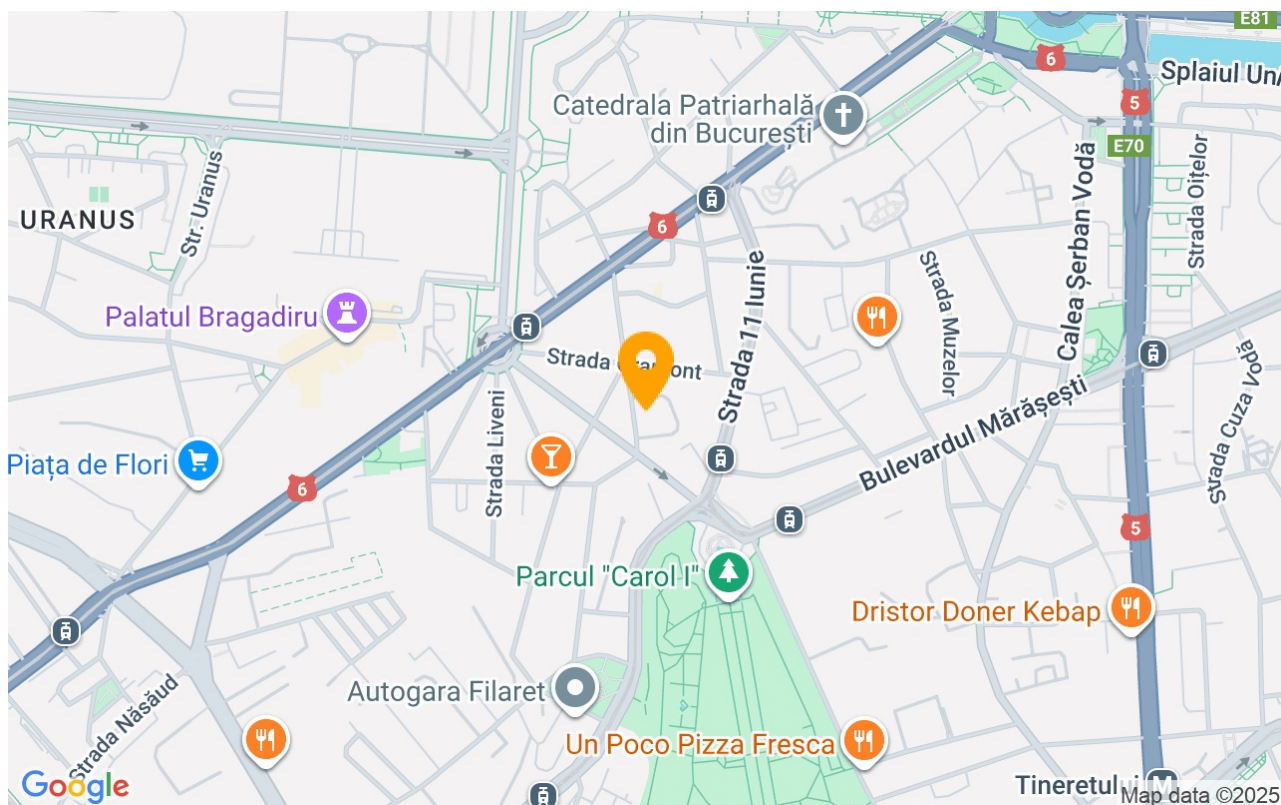


Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

