

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

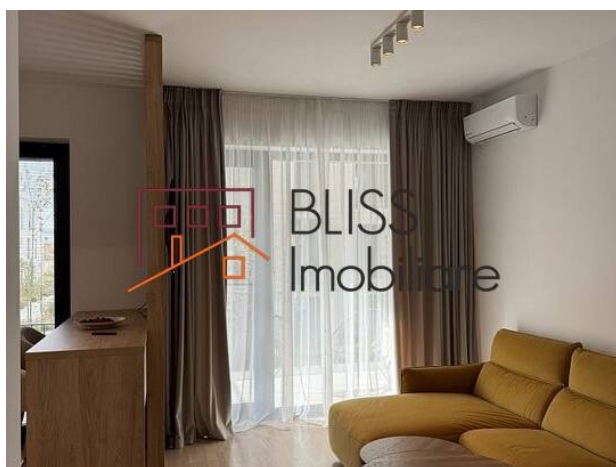
✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 November 2023

**apartament modern de 2
camere in complex cu piscina**

Referinta web

#119046

📍 Avalon Estate, Pipera OMV Rond, Bucuresti /
Ilfov<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-119046>
(https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-119046)**Descriere**

BLISS Imobiliare va prezinta un apartament de 2 camere, complet mobilat si utilat, aflat in ansamblul rezidential Avalon Estate din zona Pipera, Voluntari, in imediata vecinatate a lacului Pipera, Porsche Pipera si Pipera Plaza.

**Proprietatea include si un loc de parcare subteran tip
Klaus.**

Acesta se afla la etajul 1 al imobilului si este orientat in acelasi timp spre interiorul complexului, avand deschidere catre celelalte cladiri din interior si catre parc, astfel ca veti fi feriti de zgomot si va veti putea bucura de liniste.

Suprafata utila a apartamentului este de 43 mp si suprafata totala de 52 mp, si veti avea parte de un balcon foarte generos de 8 mp. Acesta este semi-decomandat, iar intrarea in apartament se face prin living si dining cu bucatarie open space de 25 mp. De asemenea, apartamentul dispune si de dormitor cu spatiu de dressing si baie.

Apartamentul beneficiaza de incalzire prin centrala de bloc si prin pardoseala, si de contorizare separata prin intermediul contorului de energie termica ai al distribuitorilor, aspect care va duce la costuri reduse de intretinere.

Complexul in care se afla apartamentul, Avalon Estate, este unul nou pe piata imobiliara din zona care imbina armonios arhitectura, functionalitatea si natura, si aduce o varietate de facilitati viitorilor locatari.

Va veti putea bucura de piscina cu un design unic, inconjurata de verdeata, cu o suprafata generoasa si un sistem de filtrare natural, prin intermediul plantelor, care ofera un spatiu aparte pentru relaxare si distractie in lunile de vara.

Veti avea la dispozitie de 28 000 m2 de spatii verzi si zone exclusiv pietonale cu acces la promenada lacului Pipera, pentru plimbari relaxante si fara stres la orice ora si in orice zi.

Cladirea Gatehouse aflata la intrarea in complex, va asigura servicii permanente de concierge. Spatiile interioare elegant amenajate vor putea gazdui evenimente private sau de business, expozitii multisenzoriale, lansari de carte, workshopuri etc., doar pentru membrii comunității sau cu acordul acestora.

De asemenea, complexul introduce un conceptul unic de Clubhouse a fost inspirat de cluburile premium, in care intrarea se face exclusiv pe baza cardului de membru. Accesul la restaurant, bar, salile de fitness cu vestiare, dusuri și doua saune uscate va fi permis doar pentru membrii comunitatii si invitatii acestora.

In complex veti avea parte de servicii si magazine exclusiviste, tip boutique, pentru o viata mai usoara si frumoasa in fiecare zi.

Unul din marile beneficii este gradinita privata, care vine in sprijinul familiilor cu copii, care vor scapa astfel de preocuparile zilnice legate de trafic si distante. In plus, aceasta va putea fi utilizata si pentru activitati de tip after-school, cursuri suplimentare, activitati de weekend sau pe perioada vacanțelor școlare.

Apartamentul este aproape de cel mai fierbinte centru de business al Capitalei, dar si de școlile de elita din zona de nord a Bucureștiului, precum Scoala Americana, British School, Cambridge School, Olga Gudynn International School etc.

Pentru calatorii in afara orasului, se ajunge usor si rapid pe DN1 si Autorstrada A3, iar pana la aeroport se ajunge in 30 minute cu masina. Alte alternative de circulatie sunt si liniile autobuzelor 343, 416, 449, 450, 459, cu statii in proximitate si Metrou Aurel Vlaicu sau Pipera, aflate la 30 de minute de mers pe jos sau 10 minute cu masina.

De asemenea, spatiile comerciale importante din zona de Nord se afla la cateva minute distanta de mers cu masina, cum ar fi Pipera Plaza la 4 minute, Promenada Mall la 8 minute si Baneasa Shopping City la 18 minute.

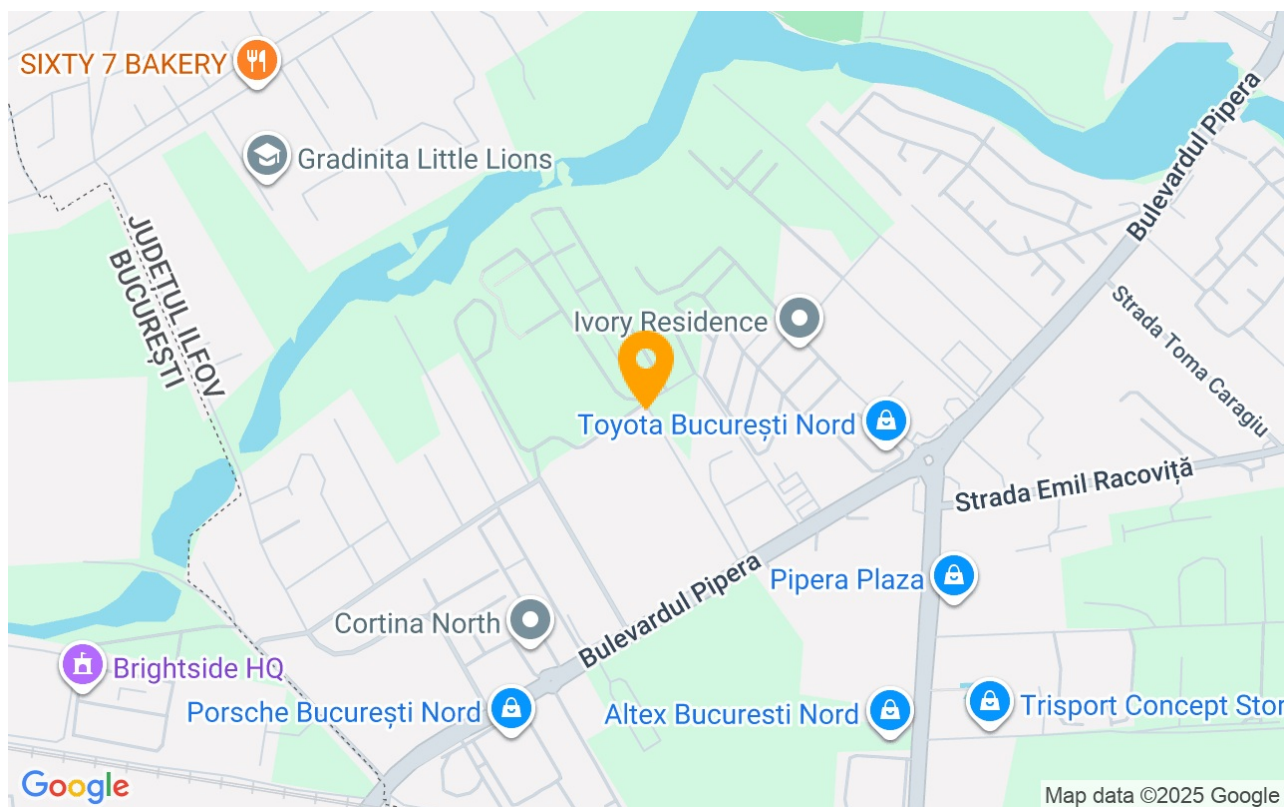
Detalii proprietate

Nr. camere	2
Suprafață utilă	43m²
Suprafață construită	52m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2023
Dispunere	P+4
Etaj	1
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Parcare înăuntru	1
De la dezvoltator	Nu

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Este mobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Aer condiționat

Locație



Poze

