



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 December 2025

vila 3 camere

Comuna Tunari, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#119408



<https://blissimobiliare.ro/vila-3-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-119408>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-3-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-119408>)

Descriere

Imobilul nostru face parte dintr-un mini complex de 4 case, securizat cu porti de accs. Este un duplex compus din parter si etaj, cu o suprafata totala de 82 mp astfel:

- Parter - Living cu bucatarie deschisa, grup sanitar, terasa acoperita si camera tehnica.
- Etaj - 2 dormitoare si o baie
- Pod - zona open space utila pentru depozitare

Interiorul este finisat in nuante calde, deschise si se imbina armonios cu mobilierul.

Curtea libera compacta (in forma literei L) are o suprafata de 88 mp. La aceasta se adauga zona comuna, de acces din care avem o cota parte de 53 mp.

Incalzirea se face prin centrala termica proprie si calorifere (centrala termica este montata in camera tehnica)

Apa provine din putul propriu. Casa este prevazuta cu o statie de dedurizare si filtrare a apei.

Exista si o fosa ecologica de capacitate mare pentru cele 4 case ale complexului. Sistemul de canalizare este in lucru, se afla la strada principala si urmeaza ca anul viitor sa ajunga in tot cartierul scriitorilor.

Strada este asfaltata si prevazuta cu iluminat stradal.

La pas poti ajunge cu usurinta astfel:

- Parcul central Tunari in 5 min. Aici se afla centrul cultural unde se desfasoara multe activitati pentru copii si adulti, zone de joaca pentru cei mici, terenuri de tenis, fotbal si skatepark.
- Piata Tunari 5 min
- Mega Image Tunari 10 min

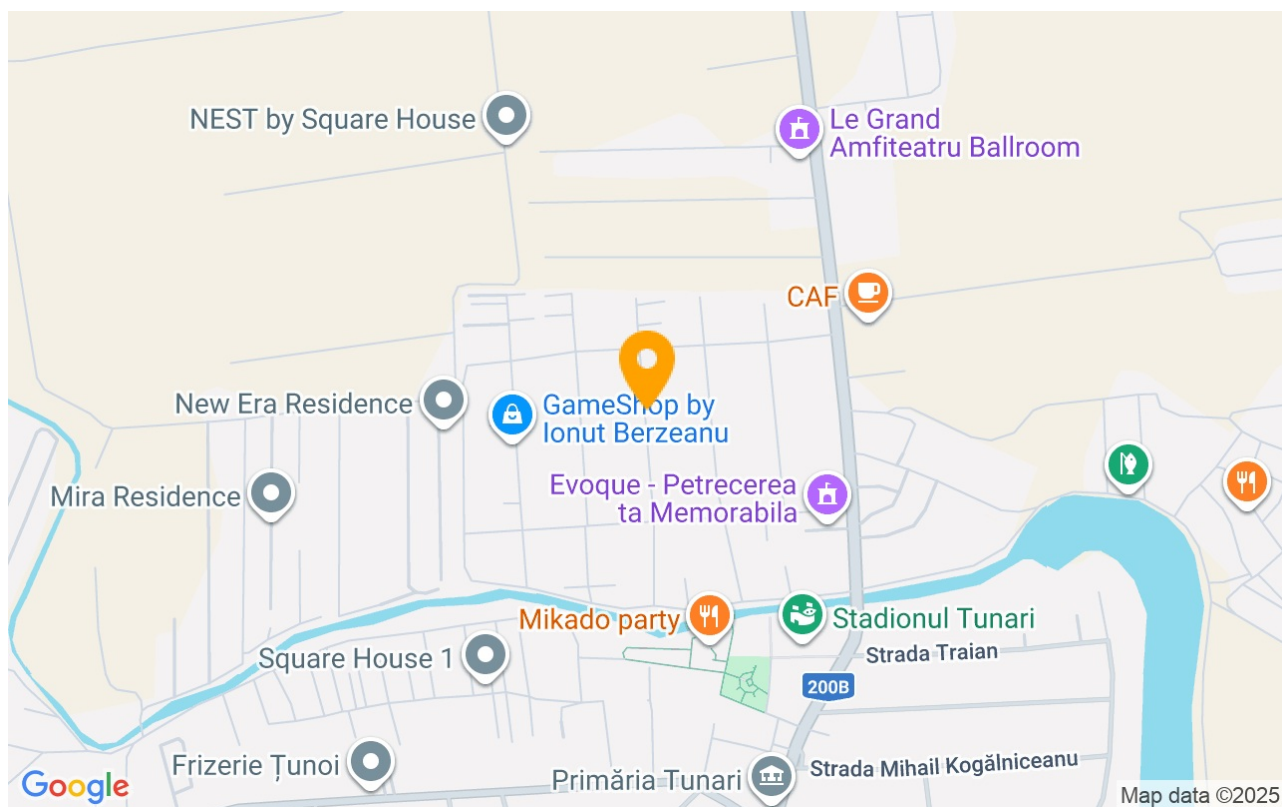
Detalii proprietate

Nr. camere	3
Suprafață utilă	69m ²
Suprafață construită	82m ²
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2015
Stare	Finalizat
Total teren	174m ²
Amprenta la sol	60m ²
Grădină	174m ²

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

