




**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 April 2026

## **vila 5 camere cu gradina privata si piscina comuna**

 SunFlower | Floarea Soarelui, Iancu Nicolae  
Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

**2.700 EUR/ lună**

Referinta web  
**#119428**



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-119428>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-119428>)

### **Descriere**

BLISS Imobiliare va prezinta o vila spatioasa de 5 camere, cu o configuratie de P+1+M, situata in zona Iancu Nicolae la cateva minute de mers pe jos de complexul comercial Jolie Ville.

## **Vila se afla intr-un complex cu paza permanenta si acces controlat.**

Vila are o suprafata utila de 143 mp, inteligent compartimentata, si este construita pe un teren de 196 mp. La parter regasim living-ul cu zona de dining si acces direct catre gradina, bucataria deschisa mobilata si echipata (inclusiv masina de spalat vase), toaleta de serviciu si un spatiu de depozitare. Alte utilitati ale acestei vile moderne sunt centrala proprie, aer conditionat si semineul din living.

La primul etaj regasim 3 dormitoare si 2 bai, dintre care dormitorul matrimonial are baia sa proprie. Mansarda vilei este reprezentata de un spatiu deschis ce poate fi amenajat dupa bunul plac ca dormitor pentru oaspeti, spatiu de lucru sau spatiu de joaca.

Gradina privata de 100 mp este un adevarat refugiu, perfect pentru momente de relaxare in aer liber si intimitatea, intr-o atmosfera plina de liniste si frumusetate.

Vila face parte dintr-un complex cu facilitati ideale pentru o familie cu copii: spatii verzi, loc de joaca pentru copii si o piscina comuna in care va puteti racori in zilele toride de vara si puteti petrece momente de neuitat alaturi de familie si prieteni.

De asemenea, beneficiaza si de 2 locuri de parcare exterioare.

Aceasta este localizata la o distanta considerabila de bulevardul principal, astfel ca veti fi feriti de zgomot, aglomeratie, si va puteti bucura de intimitate si liniste in fiecare zi.

In acelasi timp, vila se afla intr-o zona foarte cautata, datorita accesului rapid la facilitati si servicii de calitate superioara. Incepand de la afaceri locale (ex: magazine, bacanii, cafenele, restaurante, sali de sport, saloane de infrumusetare, clinici, spalatorii si service-uri auto etc) pana la centre mari comerciale, zona Pipera ofera tot ce aveti nevoie pentru un stil de viata modern si confortabil.

Centrul Comercial Jollie Ville se afla la doar cateva minute de mers pe jos, iar Baneasa Shopping City, cu cele mai exclusiviste magazine și restaurante fine, se gaseste la doar 9 minute distanta cu masina, oferind astfel o gama variata de magazine, divertisment si restaurante pentru toata familia.

De asemenea, un mare avantaj al zonei este numarul impresionant de scoli internationale de elita si gradinite de top, cum ar fi Mark Twain International School, care se afla la 2 minute cu masina sau 14 de mers pe jos.

Lista scolilor internationale continua cu British School, Cambridge School, Olga Gudynn International School, AISB - Scoala Americana, etc, toate fiind la o distanta de maxim 15 minute de mers cu masina.

Asadar, aceasta vila este ideala pentru o familie ce-si doreste un stil de viata confortabil si linistit, intr-o zona exclusivista, conectati la tot ce conteaza pentru crestere si dezvoltare.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	143m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	189m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2005
<b>Anul renovării</b>	2015
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	196m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	180.00 EUR

## Facilități


 Bucătărie echipată

 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Șemineu

 Piscină



## Locație



## Poze

