



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 March 2024

## hotel si pensiune

📍 Otopeni, Bucuresti / Ilfov

**2.500.000 EUR**

Referinta web  
**#119476**



<https://blissimobiliare.ro/hotel-si-pensiune-de-vanzare-otopeni-tunari-119476>  
(<https://blissimobiliare.ro/hotel-si-pensiune-de-vanzare-otopeni-tunari-119476>)

### Descriere

Imobil cu 6 nivele: demisol, parter si 4 etaje, situat in Centrul Orasului Otopeni, pe strada Polona, cu acces facil catre DN1- 300m si DNCB-2km. Este construit in 2007, pe un teren de 840mp-cu dubla deschidere, are o amprenta de 415mp si 2490mp construiti desfasurati, plus o terasa circulabila peste etajul 4 de 380mp.

Imobilul are in acest moment o destinatie rezidentiala, dar a fost proiectat ca sa poata raspunde mai multor cerinte: rezidential, birouri si comercial.

Dotarile si instalatiile blocului au fost executate si sunt calibrate atat pentru destinatia rezidentiala cat si pentru orice alta utilizare: intrarea este mare, are inclusiv rampa pentru persoane cu dizabilitati, scarile sunt largi, au ferestre mari, exista instalatie de hidranti la fiecare etaj, este executat inclusiv putul liftului de la demisol pana pe terasa.

Holul fiecarui etaj este larg, iar la capatul lor exista ferestre si balcoane( de altfel tot acolo este un loc unde la nevoie se poate construi o scara de urgenta exterioara). In prezent imobilul este compartimentat in 28 de camere individuale fiecare avand baie proprie, plus un apartament cu 4 camere situat la etajul 4.

La parter, separat de intrare si accesul in imobil, exista un open space.

Demisolul, are ferestre mari pe toate laturile iar in prezent, este utilizat ca spatiu tehnic si parcare.

In plus fata de parcarile de la demisol, pe terenul liber al proprietatii se mai pot parca pana la 30 de autoturisme.





**Detalii proprietate**

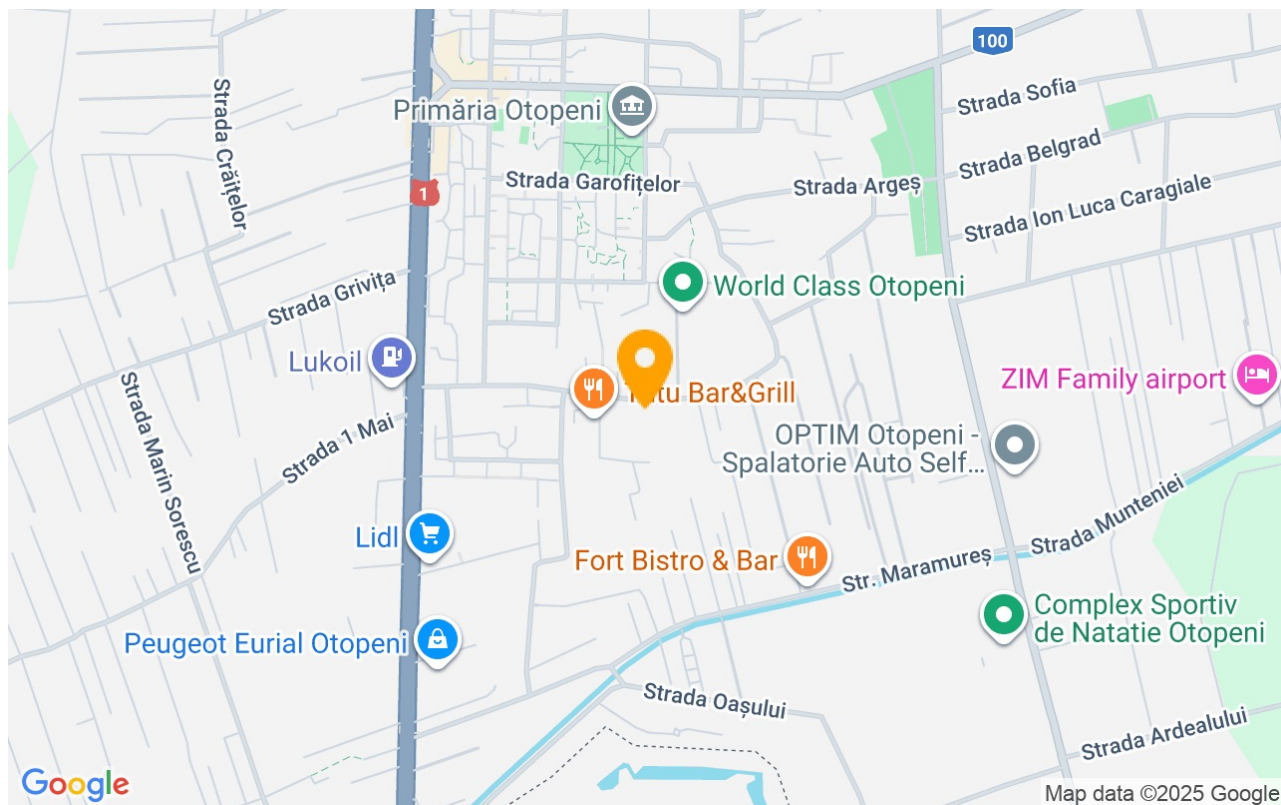
|                      |        |
|----------------------|--------|
| Nr. camere           | 32     |
| Suprafață utilă      | 2055m² |
| Suprafață construită | 2490m² |
| Nr. băi              | 32     |
| Tipul clădirii       | Bloc   |
| An construcție       | 2007   |
| Nr. balcoane         | 12     |
| Lift                 | Nu     |
| Parcare afară        | 30     |

**Facilități**

 Nemobilat



## Locație



## Poze

