



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 17 April 2026

## Vilă de 485 mp utili, teren generos și garaj dublu

Otopeni central, Bucuresti / Ilfov

**330.000 EUR**

Referinta web  
**#119876**



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-otopeni-central-119876>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-otopeni-central-119876>)

### Descriere

## Compartimentare flexibila pentru familie extinsa sau business

Această vilă de 6 camere, amplasată în zona centrală din Otopeni, impresionează prin suprafața generoasă și compartimentarea flexibilă, fiind potrivită atât pentru locuire, cât și pentru desfășurarea unor activități profesionale. Construită în 2012, proprietatea oferă aproximativ 485 mp utili, pe un teren de aproximativ 700 mp, asigurând spațiu, confort și versatilitate.

### Suprafață și compartimentare

- Aproximativ 485 mp utili
- Teren de aproximativ 700 mp
- Regim de înălțime pe mai multe niveluri
- Vilă de 6 camere
- Multiple zone de living
- 2 bucătării - ideale pentru organizare separată sau utilizare mixtă
- Spații funcționale ce pot fi adaptate în funcție de necesități

Dimensiunea generoasă a proprietății permite organizarea eficientă a spațiului, fie pentru o familie extinsă, fie pentru integrarea unei zone dedicate activităților profesionale.

### Utilizare flexibilă - locuire sau activitate profesională

Datorită suprafeței ample și configurației interioare, proprietatea poate fi adaptată pentru:

- Locuință pentru familie extinsă
- Locuință pentru două familii
- Sediul de firmă sau birouri
- Clinică sau cabinet medical
- Afterschool sau grădiniță privată
- Locuință cu zonă dedicată activității profesionale

Compartimentarea permite delimitarea clară a zonelor de lucru față de cele de locuire, oferind funcționalitate și eficiență.

#### **Facilități exterioare și teren**

- Curte proprie de aproximativ 700 mp
- Posibilitate amenajare grădină
- Zonă de relaxare sau spațiu pentru activități în aer liber
- Două garaje

Terenul generos completează spațiul interior, oferind libertate pentru amenajări personalizate și extinderea zonelor de confort.

#### **Localizare - Otopeni Central**

Proprietatea este situată în zona centrală din Otopeni, o locație apreciată pentru:

- Acces facil către București
- Proximitatea față de Aeroportul Internațional Henri Coandă
- Acces rapid la DN1
- Prezența școlilor, grădinițelor și a centrelor comerciale în apropiere
- Zonă mixtă rezidențială și comercială, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru activități profesionale

Această vilă de 6 camere din Otopeni Central reprezintă o opțiune ideală pentru cei care caută spațiu amplu, versatilitate și poziționare strategică, într-o zonă cu acces rapid către principalele puncte de interes.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	485m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	2
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2012
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	700m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	3
<b>Nr. depozite</b>	1

## Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

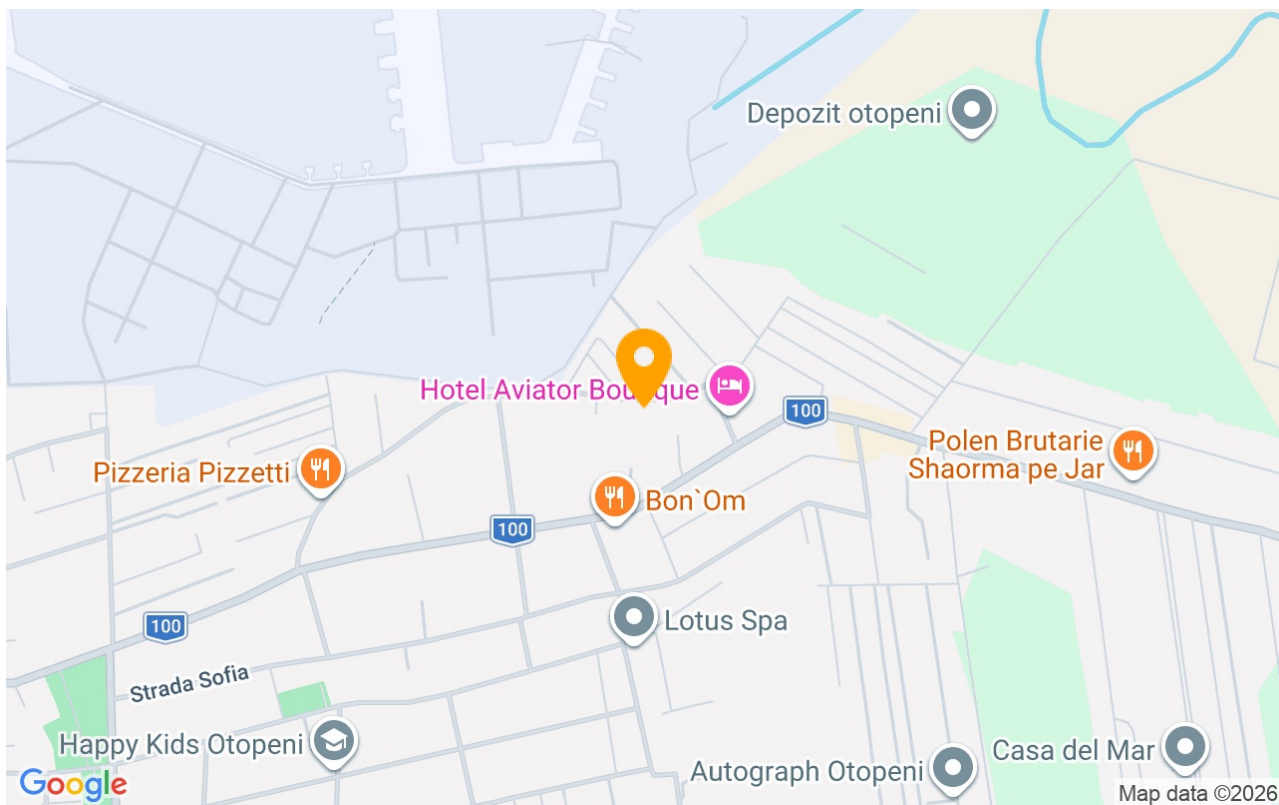
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

