



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

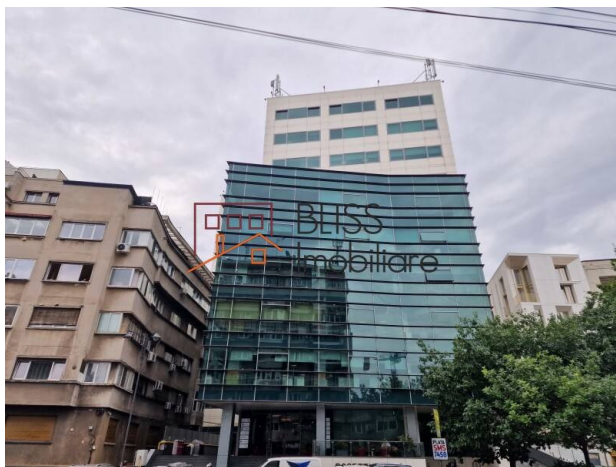
Actualizat pe data de 22 October 2025

## Spațiu de birouri

📍 Maria Rosetti Tower, Batistei, Bucuresti

**11.368 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#119993**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-119993>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-119993>)

### Descriere

**Spațiu de birouri in Maria Rosetti Tower, la etajul 5, de 784 mp.**

## Finisaje premium și vedere panoramică asupra orașului

Intr-o zona invaluita de aura secolului trecut, chiar in inima orasului, "Maria Rosetti Tower" este una dintre emblemele Bucurestiului. Clădirea Maria Rosetti este situată în zona centrală, care se bucură de acces ușor la toate mijloacele de transport în comun.

Maria Rosetti Tower este o clădire de birouri Clasa A amplasată în zona ultracentrală a Bucureștiului, pe Strada Maria Rosetti. Clădirea se găsește la 500 de metri distanța de Bulevardul Magheru, în proximitatea Parcului Grădina Icoanei.

Accesibilitatea cu automobilul se realizează pe străzi cu sens unic care fac legătura cu principalele bulevarde ale zonei centrale (Bulevardul Magheru, Calea Moșilor). Transportul public se găsește în distanța pietonală (5-12 minute de mers pe jos) de clădire și include linii de autobuz și tramvai, alături de metrou și alte facilități la Piața Universității.

Maria Rosetti Tower a fost finalizată în anul 2008 și include o suprafață închiriabilă de 6.600 m, având specificații de clasă A.

- Status: clădire finalizată
- Dată finalizare: 2008
- Niveluri: S+P+9

- Suprafață închiriabilă: 6.600 m<sup>2</sup>
- Suprafață etaj curent: 660 m<sup>2</sup>
- Parcare (număr spații): 80

#### Facilitățile spațiului de birouri

- Servicii receptie Cafenea
- Cantina Restaurant
- Punct bancar ATM

#### Dotări


- BMS - Building Management System HVAC
- Aer Conditionat Incalzire Centralizata
- Tavan Suspendat Ferestre cu deschidere
- Acces Securizat Paza 24/7
- Lift/Lifturi Generator de Back-up
- CCTV / Supraveghere Video Detectoare Fum/Foc
- Mocheta





### Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	784m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2008
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	3528.00 EUR

### Facilități

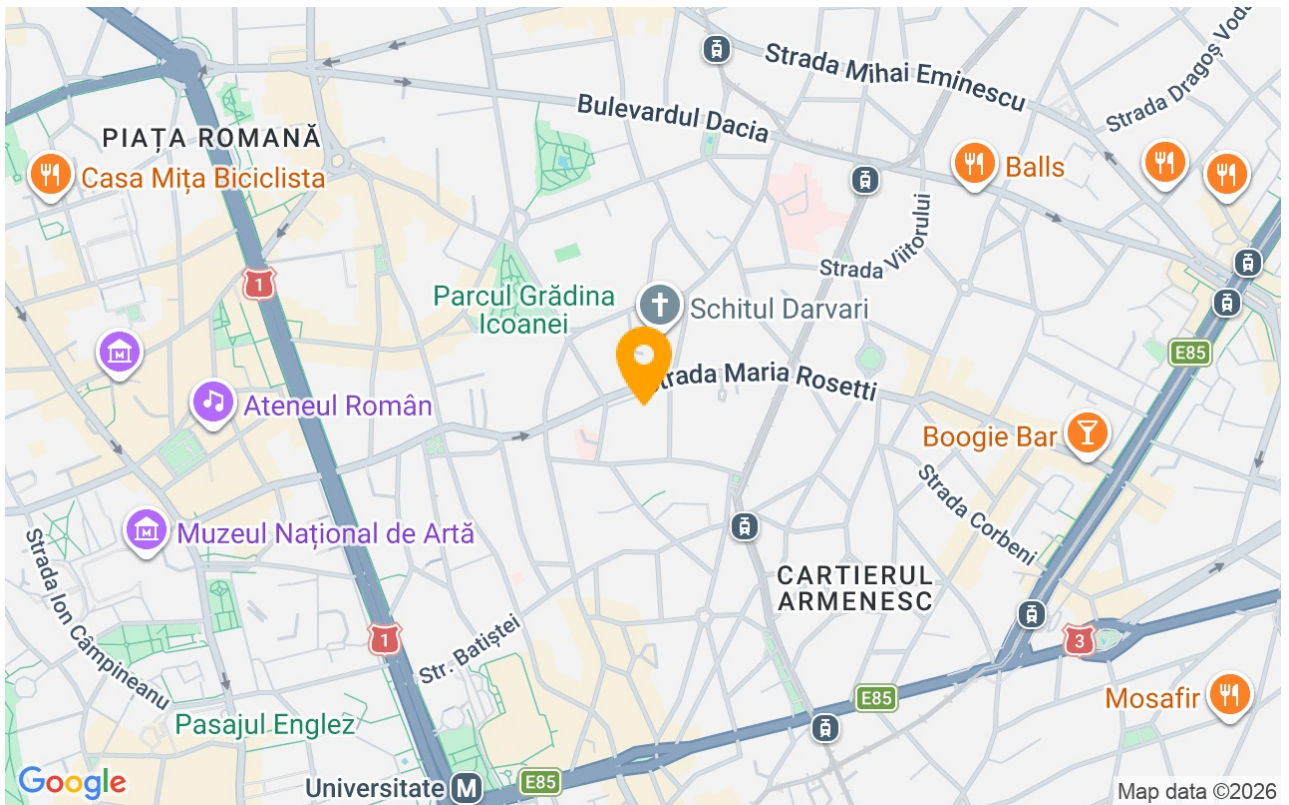
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

