



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

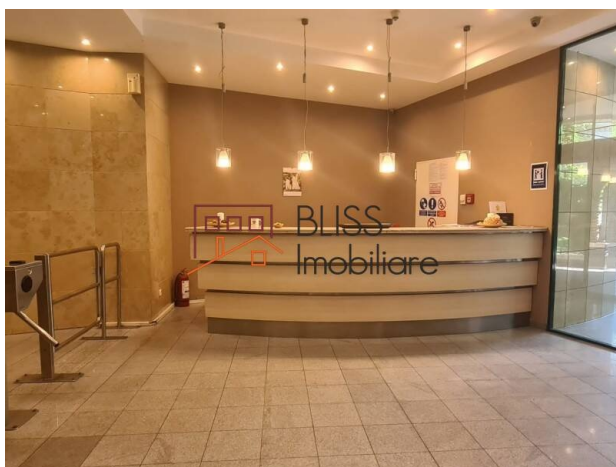
Actualizat pe data de 2 April 2026

## spațiu de birouri

Parcul Izvorul Rece, Bucuresti

**3.060 EUR/ lună**

Referinta web  
**#120050**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120050>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120050>)

### Descriere

Spatiu cu o suprafata totala de 306 MP, la etajul 6, in cladire de birouri, clasa B, dispusa pe S+P+7E + Etaj tehnic.

Costul cu mentenanta este de 3.5 EUR/MP.

Spatiul este dispus in: 6 birouri, chichineta + bucatarie, camera server, GS, terasa.

Cladirea predata in anul 2001, ofera o suprafata totala inchiriabila de 2.237 mp cu etaje cu suprafete intre 320 si 370 ceea ce permite optiunea de a avea un singur locatar pe etaj.

Dotari cladire: 2 lifturi, sistem de incalzire si aer conditionat, parcare supraterana si subterana, acces securizat.

Locatia este una ultra centrala, la km 0 al Bucurestiului, pe Calea Mosilor, langa Piata Sf. Gheorghe, la 600 de metri de Piata Universitatii si Piata Unirii, toate mijloacele de transport public, inclusiv doua linii de metrou, fiind amplasate la 3-10 minute de mers pe jos de cladire.

Facilitățile si dotările spațiului de birouri:

Servicii receptie

Parcare proprie





## Detalii proprietate

Suprafață utilă	306m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2001
Lift	Da

## Facilități

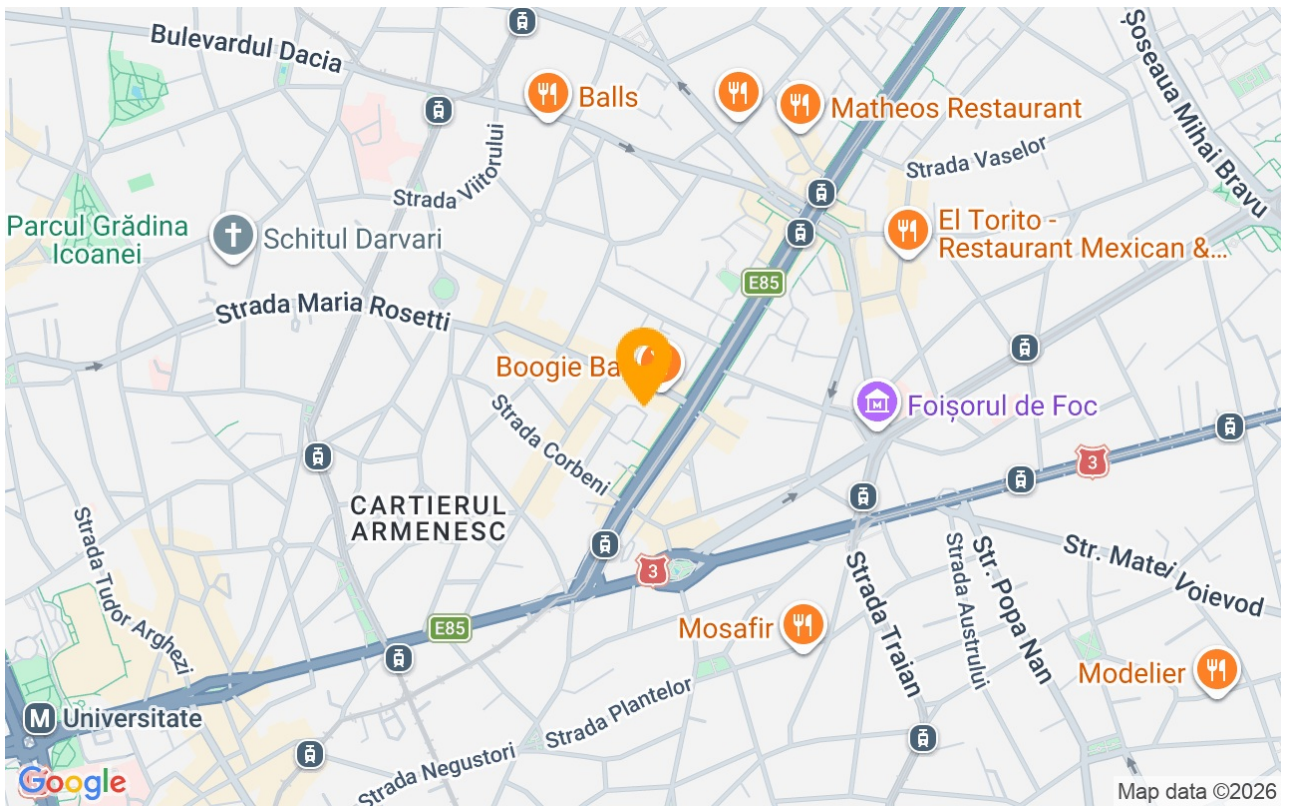
 Nemobilat

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

