




**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 June 2026

## Vila de Lux 5 camere

 Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

**4.999 EUR/ lună**

Referinta web  
**#120108**



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-120108>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-120108>)

### Descriere

BLISS Imobiliare vă prezintă o vilă deosebită, situată în cel mai mare complex rezidențial din Băneasa, cu pază permanentă, oferind siguranță și confort într-un mediu exclusivist. Această vilă individuală, dispusă pe două nivele, oferă un spațiu generos și bine compartimentat, ideal pentru o familie care caută un stil de viață rafinat.

## Proximitate față de Școli Internaționale, Shopping și Transport Public

Complexul beneficiază de administrare profesionistă și zone de agrement pentru copii, oferind acces facil atât din Iancu Nicolae, cât și din Pipera Tunari.

La parter, vila impresionează printr-un living luminos cu șemineu și tavan înalt, o zonă de dining elegantă, o bucătărie complet mobilată și echipată, grup sanitar, garaj dublu, spălătorie și cameră tehnică.

Etajul 1 găzduiește dormitorul matrimonial cu baie proprie și dressing, un dormitor secundar cu baie proprie, și alte două dormitoare secundare care împart o baie.

În apropiere, la câteva minute de mers pe jos, se află stația RATB, supermarketul Mega Image, școlile internaționale de renume și centrul comercial Jolie Ville, asigurând accesul rapid la toate facilitățile necesare pentru un stil de viață confortabil.






## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	350m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	400m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2010
<b>Anul renovării</b>	2013
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	700m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	221m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Nr. depozite</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Este mobilat

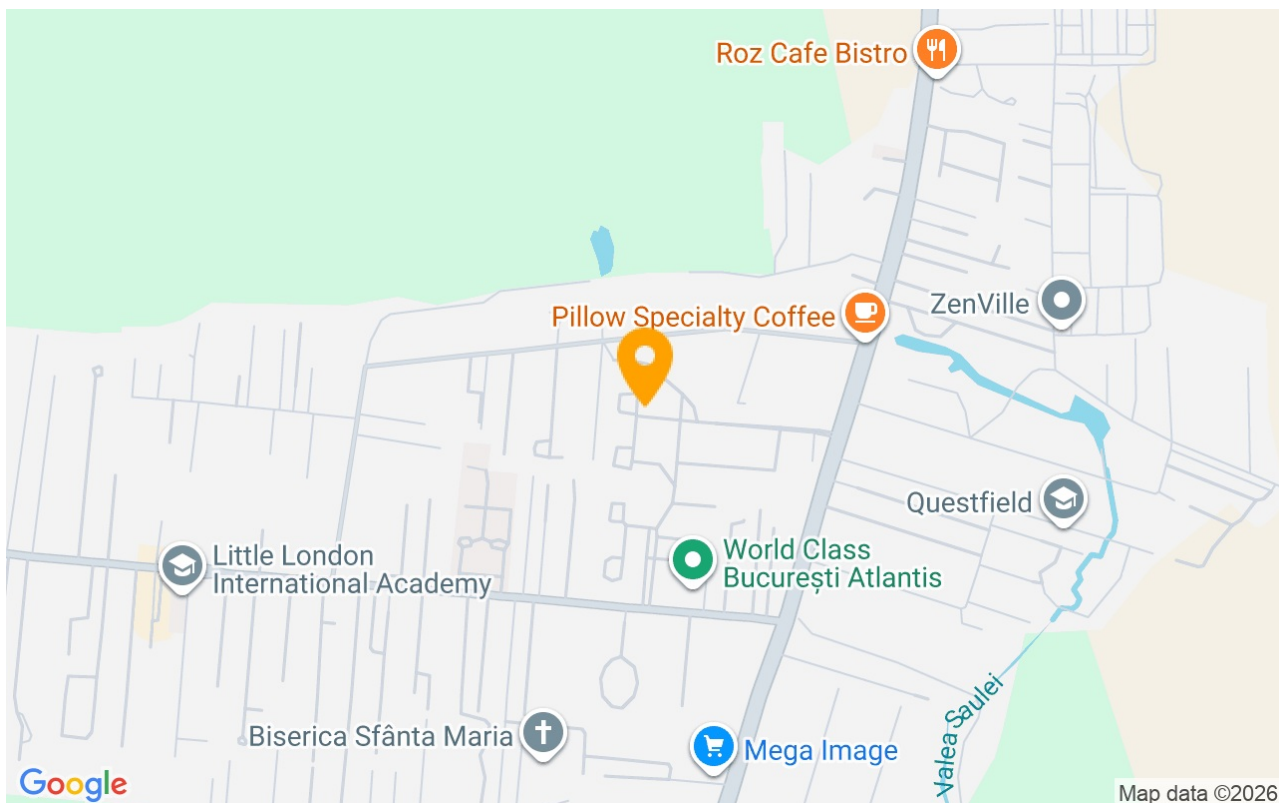
 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Șemineu



## Locație



## Poze

