



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 8 February 2024

## **vila 4 camere**

Vanatorilor Acasa Residence, Mogosoaia,  
Bucuresti / Ilfov

**249.000 EUR**

Referinta web  
**#120484**



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-mogosoaia-120484> (<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-mogosoaia-120484>)

### **Descriere**

Vanatorilor Acasa Residence este un ansamblu de 46 case de tip duplex si 16 unitati insiruite, amplasate pe un teren cu o suprafata de 2 ha, construite cu grija, intr-o locatie linistita, cu aer curat si acces la toate facilitatile necesare unei familii.

Proiectul, situat in Nord-ul Bucurestiului ofera o infrastructura completa: drumuri integral asfaltate pana la proprietate, toate utilitatile precum si drumuri interioare asfaltate, iluminat public si spatii comune de joaca si relaxare.

Vanatorilor Acasa Residence iti ofera vile de cea mai buna calitate, rezistente la cutremur folosind tehnologie moderna si materiale inovatoare pentru a construi o casa durabila. Prin prisma materialelor folosite la casa ta, te vei bucura nu numai de niste spatii generoase cat si mai ales de o buna izolare, termica si fonica, menita sa iti ofere confortul unui trai tihnit si un cost redus cu energia consumata.

Vilele au un design inovativ, modern si pot fi personalizate in functie de propriile standarde. Atat prin design cat si prin calitatea executie ne dorim sa construim un etalon in zona si un stil de viata deopotriva.

Casa ta are un parter cu o bucatarie foarte spatioasa (peste 12 mp), living si dining pe masura, un grup sanitar cu dus, un spatiu de depozitare generos in timp ce holul de acces este prevazut sa adaposteasca un imens dulap cu cuier inglobat. Totodata terasa din spate, acoperita, iti va permite sa te relaxezi in compania prietenilor indiferent de anotimp.

Etajul este gandit sa intruneasca toate nevoile, beneficiind de un dormitor matrimonial modern, cu dressing si baie proprie ample precum si de alte 2 dormitoare deservite de o baie deopotriva generoasa.

Podul circulabil are menirea de a permite suplimentarea spatiului, permitand amenajarea unor spatii de depozitare cat si a unei camere de joaca sau birou.

Casa Tip I

46 locuinte cuplate (duplexuri), regim de inaltime P+1+pod (circulabil).

Fiecare locuinta va avea suprafata construita pe nivel de 80mp + terasa acoperita de 20mp (approx. 120 mp utili total pe casa + pod circulabil si amenajabil on demand)

Fiecare locuinta va avea in proprietate o suprafata de teren cuprinsa intre 250-310 mp.

2 locuri de parcare in incinta.

Fiecare locatar va beneficia de acces nemijlocit la spatiile comune si la facilitatile complexului.

In ceea ce priveste pozitionare casei in teren merita mentionat ca s-a alocat o atentie deosebita astfel incat gradina verde ramasa libera sa fie cat mai mare si in acelasi timp, casele invecinate sa se gaseasca la o distanta respectabila.

Forma de L a spatiului verde, va permite sa va bucurati/feriti de soare dupa caz, dupa bunul plac si totodata sa decideti fiecare unde vreti sa fie centru activitatilor in aer liber din propria curte.

Fiecare vila beneficiaza de cate 2 locuri de parcare in incinta, pentru a evita parcajul pe suprafata carosabila care nu numai stanjeneste circulatia celorlalti dar care si confera un aspect dezordonat al condominiului.





## Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	175m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2024
Stare	Finalizat
Total teren	340m <sup>2</sup>
Parcare afară	2
De la dezvoltator	Nu

## Facilități

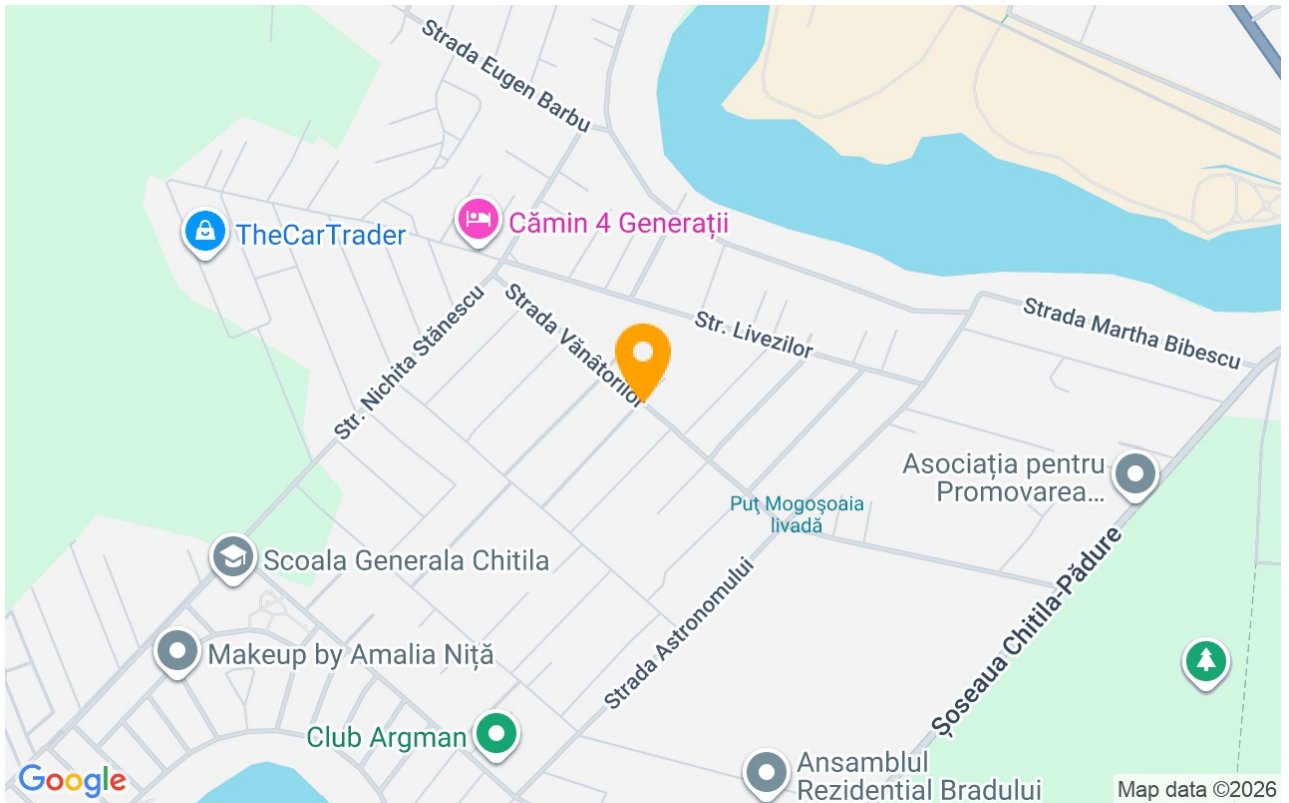
 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

