



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

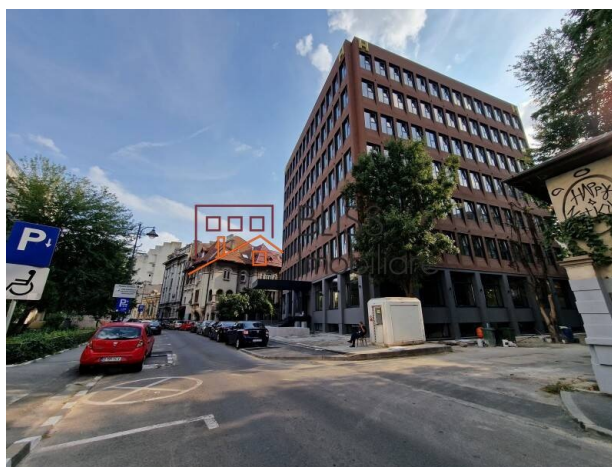
Actualizat pe data de 18 November 2024

spațiu de birouri

H Tudor Arghezi 21, Batistei, Bucuresti

Referinta web

#120589



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120589>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120589>)

Descriere

Spatiu de birou Clasa A cu o suprafata de 733.23 mp, situat la etajul 4 situat in H Tudor Arghezi 21, la doar 5 minute distanta de Piata Universitatii.

H Tudor Arghezi 21 este una dintre principalele cladiri de birouri moderne amplasate in zona ultracentrala a Bucurestiului.

Cladirea este amplasata pe un teren cu deschidere dubla la strazile Tudor Arghezi si Nicolae Filipescu, la o distanta de doar 300 de metri de Bulevardul Nicolae Balcescu / Magheru, intre Piata Universitatii (350 metri) si Piata Romana (900 metri).

Amplasamentul beneficiaza de conexiuni cu bulevardele majore ale zonei, accesul principal realizandu-se pe Strada Tudor Arghezi, avand sens unic de circulatie dinspre Strada C.A.Rosetti / Maria Rosetti catre Strada Batistei.

Transportul public include statia de metrou Universitate (3-5 minute de mers) si statia de metrou Romana (7-8 minute de mers), respectiv linii de autobuz, troleibuz si tramvai cu statii amplasate la 3-10 minute de mers de cladire.

H Tudor Arghezi 21 este o cladire desfasurata pe subsol, demisol, parter si 7 etaje (ultimul retras).


Facilitatile de parcare includ parcare exteroara a cladirii cu acces restrictionat cu bariera, respectiv acces la parcare subterana Interparking de la Universitate (3-5 minute de mers).


Detalii proprietate

Suprafață utilă	579m ²
Suprafață construită	733m ²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2022
Stare	Finalizat
Lift	Da
Clasa de risc seismic	Consolidata
Întreținere spații comune	2566.00 EUR

Facilități

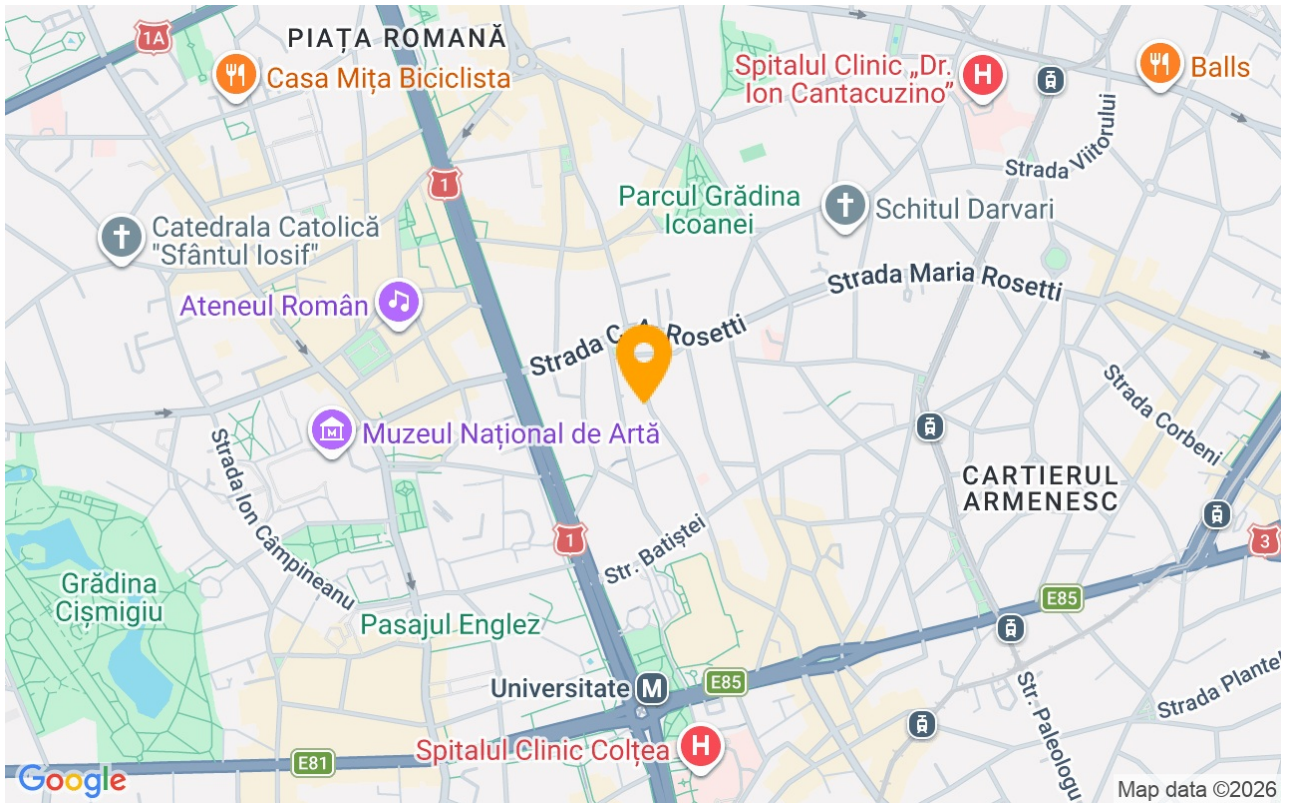
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

