

**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 18 November 2024

spațiu de birouri

Europe House, Piata Victoriei, Bucuresti

11.924 EUR +TVA / lună

Referinta web

#120660<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-120660>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-120660>)**Descriere**

Spatiu de birouri Clasa A cu o suprafata de 542 mp, situat la etajul 3 situat in Europe House.

Europe House cuprinde o suprafață totală de aproximativ 16.400 mp, repartizați pe 11 nivele, amplasate vizibil în fața Bulevardului Lascar Catargiu.

Clădirea este din structura de beton armat cu o fațadă de perete cortină din sticlă dispusă într-un cadru metalic de-a lungul cotei drumului principal. Spatiul de birouri beneficiaza de planse medii de aproximativ 1.550 mp pe 11 etaje. Parcarea auto este asigurată prin parcare predominant subterană, precum și prin unele locuri de parcare la suprafață imediat adiacente clădirii.

Clădirea oferă finisaje de înaltă calitate, inclusiv pardoseli înălțate, tavan suspendat cu iluminat de 500 LUX, sistem HVAC cu 4 conducte și BMS. Amplasarea in Piața Victoriei înseamnă că în imediata apropiere există numeroase servicii, inclusiv restaurante, baruri, magazine, bănci la câțiva pași.

Europe House este situată într-o zonă centrală de afaceri a București, cu stația de metrou și autobuz Victoriei chiar în fața proprietății. Beneficiind de o locație centrala de afaceri, proprietatea este deservită de numeroase facilități. Aeroporturile internationale (Baneasa, Henri Coanda/Otopeni) se afla la o distanta de 10-15 minute cu masina in functie de ora zilei si trafic. Gara este la 7-10 minute de mers cu mașina. În vecinătate sunt disponibile o gamă largă de locuri de cazare la hotel: Capital Plaza, Starlight Suites, Howard Johnson, Golden Tulip, Hilton, Radisson, Novotel, Continental și Intercontinental.

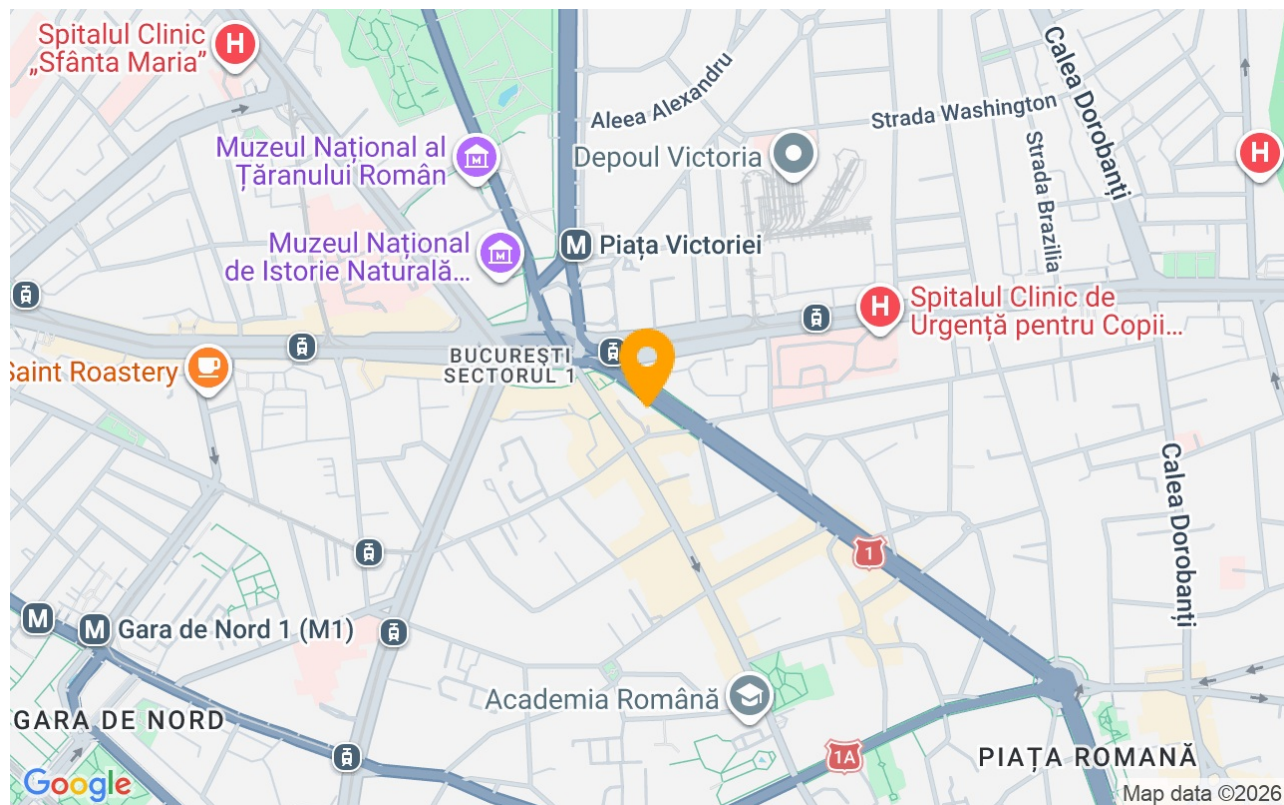
Detalii proprietate

Suprafață construită	542m²
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2002
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	2439.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

