

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

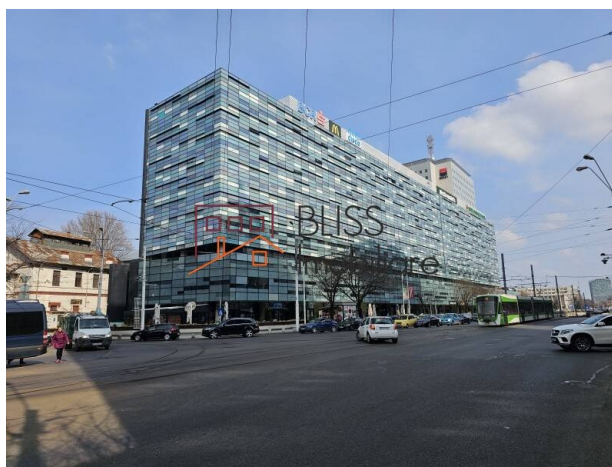
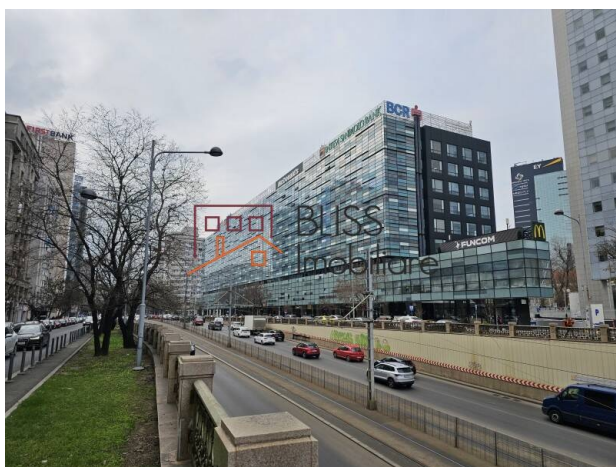
Actualizat pe data de 14 March 2024

spațiu de birouri

📍 America House, Piata Victoriei, Bucuresti

13.803 EUR +TVA / lună

Referinta web

#121123

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-121123>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-121123>)

Descriere

Spatiu de birou Clasa A | BREEAM In Use, suprafata de 657 mp GLA, situat la etajul 4 in America House Piata Victoriei.

America House este o cladire de birouri finalizata in anul 2006, cu o suprafata inchiriabila totala de 27.300 m2, desfasurata pe un nivel subteran, parter si 10 etaje, cu o suprafata a etajului curent de 2.730 m2. Cladirea dispune de HVAC, lift, detectoare de fum, aer conditionat, tavan suspendat, mocheta, sprinklere etc.

Cladirea este amplasata in Piata Victoriei, in fata spitalului Filantropia si langa Muzeul National de Istorie Naturala "Grigore Antipa", la doar la 600 metri de Parcul Kiseleff si 2,2 km de Piata Romana / Arcul de triumf / Piata Charles de Gaulle.

Accesul cu automobilul este excelent, fiind realizat din Soseaua Nicolae Titulescu, artere cu 3 benzi de mers pe sens cu conexiune catre Inelul median - Iancu de Hunedoara, Calea Victoriei, Aviatorilor, Nicolae Titulescu, Lascăr Catargiu, Strada Buzesti, Ion Mihalache si Soseaua Pavel D. Kiseleff. Transportul public include statia de metrou Piata Victoriei la 7 minute de mers de cladire si statii de autobuz si tramvai la 1-3 minute de mers de cladire.

Vecinatatile cladirii includ cladiri rezidentiale, cladiri de birouri, zone de promenada (Parcul Kiseleff, Calea Victoriei), institutii de invatamant (Colegiul National de Muzica George Enescu, ASE, Liceul Tonitza etc.) si culturale (Muzeul Antipa, Muzeul Geologic, Muzeul Taranului Roman), restaurante si magazine.

Detalii proprietate

Suprafață construită	657m²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2006
Lift	Da
Parcare înăuntru	10
Întreținere spații comune	3812.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

