



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

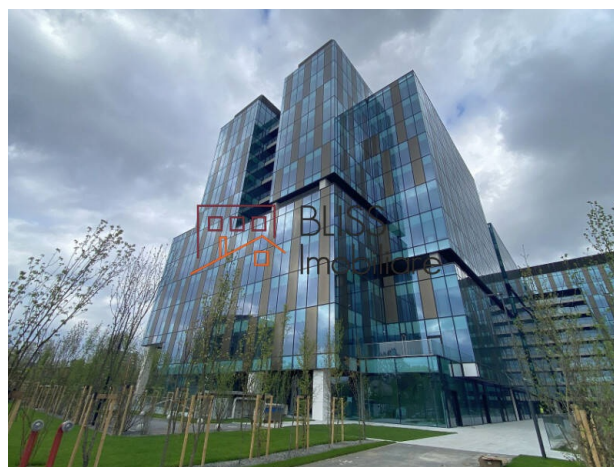
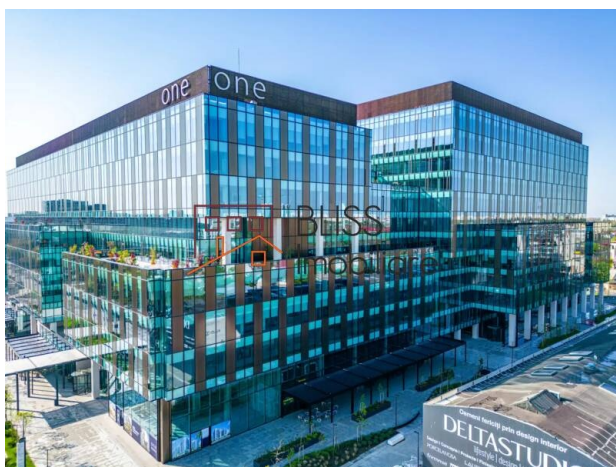
Actualizat pe data de 29 February 2024

## spațiu de birouri

One Cotroceni Park, Cotroceni, Bucuresti

Referinta web

#121125



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-cotroceni-121125>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-cotroceni-121125>)

### Descriere

Spațiu de birou Clasa A, suprafața 608 mp, situat la etajul 6 în One Cotroceni Park.

One Cotroceni Park este unul dintre principalele proiecte imobiliare mixte din București, dezvoltat pe o suprafață de 58.000 m<sup>2</sup> la limita centrului capitalei, în zona Cotroceni, vis-a-vis de Academia Militară.

Proiectul este amplasat între Strada Progresului și Strada Sergent Nutu Ion, vis-a-vis de noua stație de metrou Academia Militară, la o distanță de 600 de metri de Palatul Cotroceni (Președintele României).

One Cotroceni Park este situat adiacent intersecției Razoare, locul de întâlnire a 6 artere majore care asigură o conexiune directă către zona centrală (Bulevardul Eroilor), vestul capitalei (Bulevardul Timișoara, Drumul Taberei – Drumul Sării), nord (Bulevardul Geniului – Podul Basarab) și sud (Strada Progresului, Soseaua Panduri).

Transportul public include acces direct subteran la stația de metrou Academia Militară (noua linie M6) și un număr generos de linii / stații de autobuz și tramvai amplasate în imediată proximitate (2-5 minute de mers).

One Cotroceni Park include 3 clădiri de birouri și 9 clădiri rezidențiale cu 800 de apartamente, deservite de o zonă comercială însumând 20.000 m<sup>2</sup>, zone verzi ample și locuri de parcare exclusiv subterane.

Spațiile de birouri au specificații de clasa A de top, incluzând o înălțime liberă a etajelor de 3 metri, BMS, tavan suspendat cu protecție fonică, podea flotantă, HVAC, sprinklere, ferestre cu deschidere, zone verzi pe terase, facilități pentru bicicliști (parcare, dusuri și vestiare) etc., proiectul fiind prevăzut

sa obtina certificarile LEED Platinum si WELL.



## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	609m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2023
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	10
<b>Întreținere spații comune</b>	2130.00 EUR

## Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire de la clădire



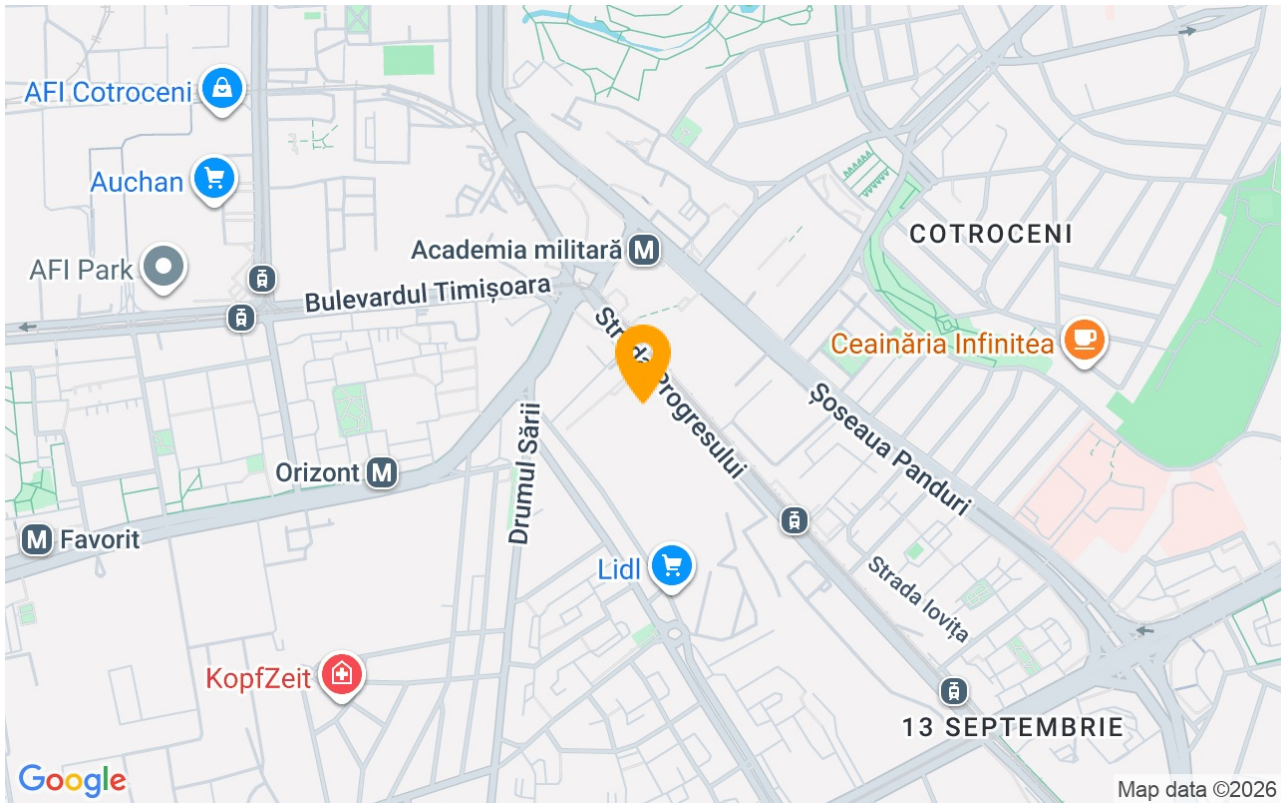
Potrivit pentru birou



Aer condiționat



## Locație



## Poze

