



Actualizat pe data de 25 Iulie 2019

casa 7 camere

📍 Buzesti Nord, Bucuresti

Referinta web

#12113



<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-vanzare-piata-victoriei-12113>

Descriere

O mica bijuterie arhitecturala, cu o pozitie excelenta, pe Calea Buzesti in apropiere de Piata Victoriei, care asteapta sa fie pusa in valoare!

Casa este monument istoric clasa B (Nicolae Iorga a locuit aici o perioada).

O casa micuta pe 3 nivele, demisol inalt, parter si etaj. Casa are un mare potential pentru sediu de firma sau pentru o familie care stie sa aprecieze o asemenea proprietate.

Pozitia casei este foarte avantajoasa ca vizibilitate fiind chiar la intersectia cu strada Occidentului (chiar langa partea semaforizata).

Spatiul este foarte potrivit pentru activitati diverse: notariat, cabinet medical de orice tip, sediu de birou pentru arhitecti, avocati etc.

Avem o curte frumoasa in spatele casei, o mica oaza de verdeata si liniste.

Vila este calcan cu o constructie noua si este impartita in 2, ea avand 2 proprietari cu 2 intrari diferite.

Accesul in vila se face direct din strada avand departajat clar atat terenul, cat si proprietatea in discutie.

Casa necesita un proiect de reamenajare. Din punct de vedere juridic toate actele sunt in regula.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	154m ²
Suprafață construită	184m ²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Casa
An construcție	1903
Nr. balcoane	1
Stare	Trebuie renovata
Total teren	209m ²
Amprenta la sol	70m ²
Grădină	156m ²

Facilități



Nemobilat



Încălzire de la clădire

Locație



Poze

