

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 3 November 2025

Spațiu de birouri

📍 Swan Office Park, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#121205



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-121205>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-121205>)

Descriere

Spațiu de birouri 217 mp - etaj 2, clădirea Henley, Swan Office & Technology Park

Confort, conectivitate și design contemporan în nordul Bucureștiului

Amplasat în zona de nord a Bucureștiului, la intersecția dintre Șoseaua București-Ploiești (DN1) și Centura Capitalei, Swan Office & Technology Park este unul dintre cele mai moderne parcuri de birouri de clasă A, conceput conform standardelor internaționale de sustenabilitate BREEAM "Very Good".

Spațiul de 217,11 mp, localizat la etajul 2 al clădirii Henley, oferă un mediu de lucru modern, luminos și eficient energetic, potrivit pentru companii care caută un sediu funcțional și reprezentativ.

Spațiul dispune de layout open-space flexibil, pardoseală tehnică, tavan suspendat, sisteme HVAC performante, ventilație centralizată, și iluminat natural amplu.

Clădirea Henley face parte din portofoliul de clădiri ale Swan Park (alături de Windsor, Kingston și Warwick), fiind construită în 2010 și modernizată în 2020 pentru a respecta cele mai actuale cerințe de eficiență și confort corporativ.

Caracteristici principale:

- Suprafață: 217,11 mp (etaj 2)
- Clădire: Henley, Swan Office & Technology Park
- Regim de înălțime: S + P + 3E
- An construcție: 2010 | Renovare: 2020
- Certificare: BREEAM – Very Good
- Spațiu open-space, ușor de configurat
- Sistem HVAC centralizat și pardoseală flotantă
- Parcare subterană și supraterană disponibilă
- Acces direct către DN1, Aeroportul Otopeni și Centura Bucureștiului

Swan Office & Technology Park reprezintă o alegere excelentă pentru companiile care caută un spațiu modern, sustenabil și eficient, amplasat strategic în zona de business a nordului Bucureștiului.

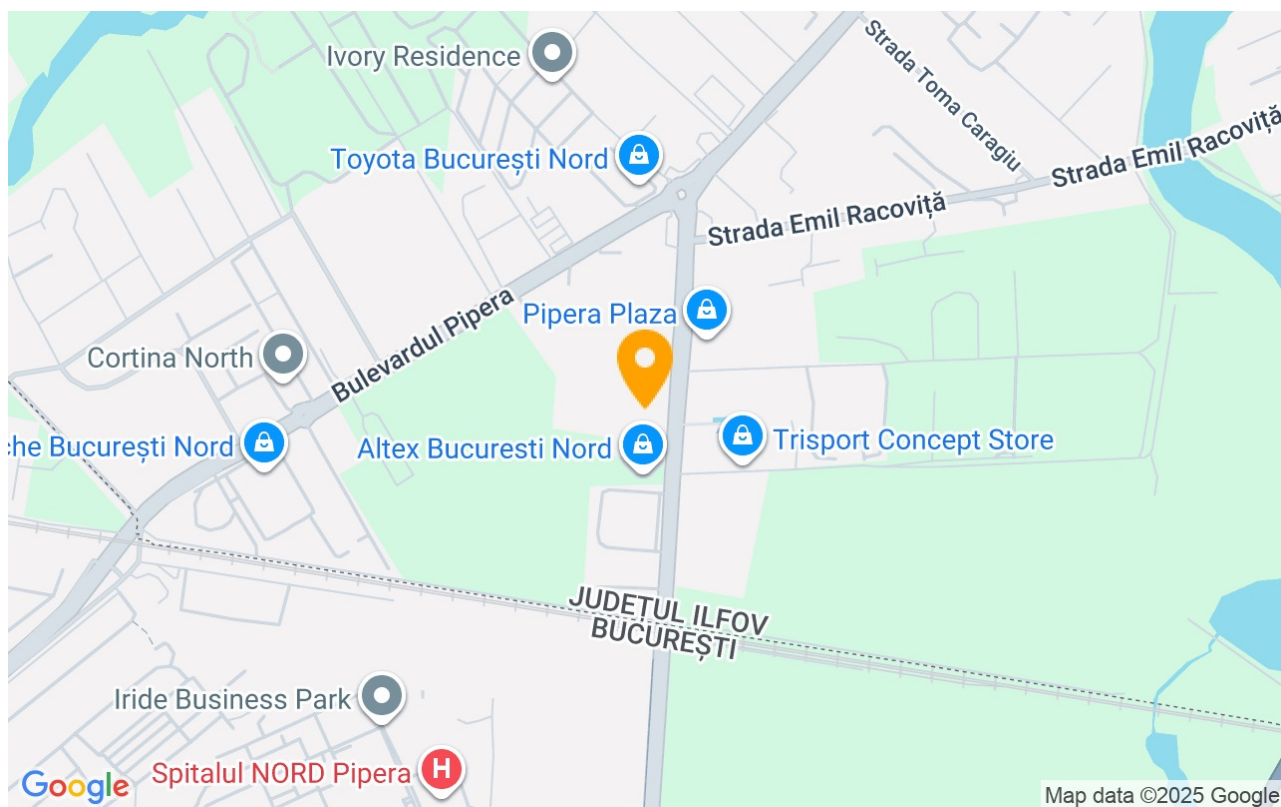
Detalii proprietate

Suprafață construită	217m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2010
Anul renovării	2020
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	803.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

