

**Violetta Tudorache**

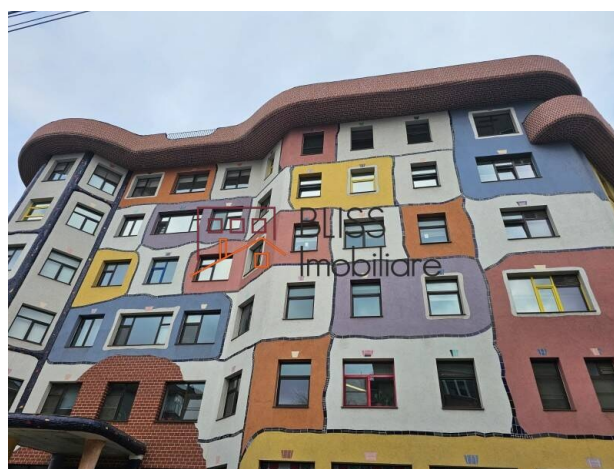
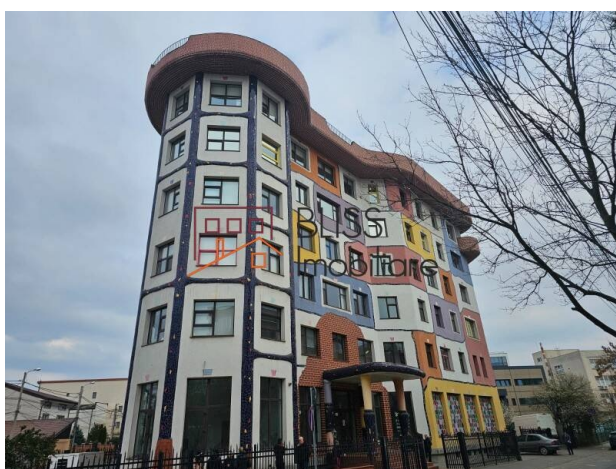
☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 September 2025

Spațiu comercial Hundertwasser House

📍 Hundertwasser House, Aviatiei, Bucuresti

2.016 EUR +TVA / lunăReferinta web
#121234

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-121234>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-121234>)

Descriere

Spațiu pentru cafetărie-ceainărie cu suprafata de 64 mp, situat la parter in cadrul Hundertwasser House.

Facilități și locație premium

Se poate completa cu un spațiu în curte de 100 mp.

Localizat in inima Bucurestiului, in sectorul 1, cladirea se afla in zona Aviatiei, la intersectia strazilor Siriului si Musetesti, la doar 100 de metri de Bulevardul Capitan Alexandru Serbanescu, principalul ax de legatura intre Barbu Vacarescu si Bulevardul Aerogarii.

Acest birou exclusivist beneficiaza de proximitatea la noul centru de afaceri dezvoltat langa statia de metrou Aurel Vlaicu, situat la 800 de metri, punct de intersectie intre Bulevardul Barbu Vacarescu, Soseaua Pipera si Calea Floreasca. Totodata, zona de birouri Nicolae Caramfil se afla la doar 550 de metri distanta.

Accesul facil cu automobilul este asigurat prin Strada Capitan Al. Serbanescu, un bulevard spatios cu doua benzi pe sens si linie de tramvai centrala. Transportul public este la indemana, cu statii de tramvai in apropierea bulevardului principal si acces la statia de metrou Aurel Vlaicu la doar 10 minute de mers pe jos.

Hundertwasser House se remarcă printr-o arhitectură distinctivă, inspirată de creațiile celebrului arhitect austriac Friedensreich Hundertwasser, finalizată cu eleganță în 2011.

Clădirea dispune de o suprafață închirială totală de aproximativ 5.800 m², cu 81 de locuri de parcare atent dispuse în subteran și exterior. Structurată pe subsol, parter și 5 etaje, fiecare etaj având o suprafață de 966 m² (1.100 m² construiți), aceasta reprezintă o alegere ideală pentru companii ce apreciază funcționalitatea și eleganța într-un mediu de birouri de clasă superioară.

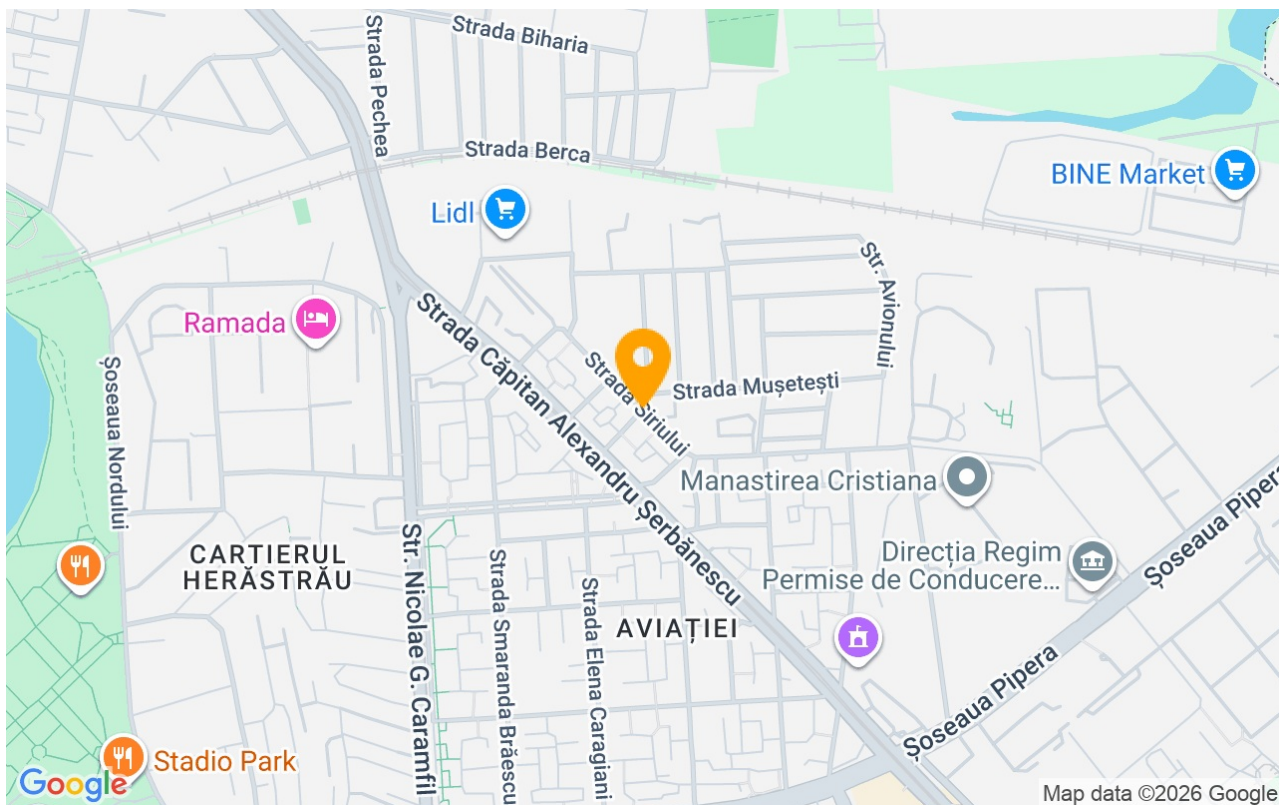
Detalii proprietate

Suprafață construită	64m²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2011
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	128.00 EUR

Facilități

-  Este mobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

