




Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 September 2025

Spațiu de birouri

 Riverside Tower, Regie, Bucuresti

2.760 EUR +TVA / lună

Referinta web
#121307



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121307> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121307>)

Descriere

Riverside Tower - Parter, 184,02 mp: Spațiu premium cu vizibilitate și acces direct

Acces direct din recepție și exterior, fațade vitrate cu lumină naturală

Riverside Tower, clădire de birouri de Clasa A amplasată pe Splaiul Independenței, este recunoscută ca un reper al pieței de birouri din București datorită infrastructurii moderne, facilităților complete și comunității corporate pe care o găzduiește.

În acest cadru, este disponibil spre închiriere un spațiu de 184,02 mp situat la parter, ideal pentru companiile care caută o combinație între funcționalitate, prestigiu și vizibilitate.

Detalii spațiu

- Suprafață totală: 184,02 mp, într-o configurație flexibilă care permite adaptarea rapidă la nevoile chiriașului;
- Design open-space, cu posibilitate de compartimentare în birouri private, săli de ședință și zone auxiliare;
- Fațade vitrate ample, care oferă lumină naturală și vizibilitate excelentă către exterior;
- Acces direct din zona de recepție și din exterior, perfect pentru fluxul de angajați și vizitatori;
- Finisaje moderne și infrastructură premium, specifice unei clădiri de birouri Clasa A.

Beneficii pentru chiriași

Alegerea acestui spațiu de la parter oferă avantaje semnificative:

- Recepție elegantă și securitate 24/7, cu acces controlat și monitorizare video permanentă;
- Sistem HVAC performant și BMS integrat, care asigură confort și eficiență energetică;
- Parcare subterană și supraterană disponibilă pentru angajați și vizitatori;
- Poziționare strategică pe Splaiul Independenței, aproape de metrou, tramvai și autobuz;
- O adresă recunoscută pe piața imobiliară, care adaugă prestigiu și valoare imaginii corporate.

Utilizări posibile

Spațiul de 184,02 mp la parter se pretează pentru o gamă largă de funcțiuni:

- Sediul corporat reprezentativ, cu acces direct și vizibilitate;
- Front-office pentru servicii - banking, consultanță, agenții sau servicii profesionale;
- Showroom sau spațiu de prezentare, cu vitrină la bulevard și flux de clienți ușor de gestionat;
- Birouri moderne pentru companii medii care își doresc un spațiu complet funcțional într-o clădire premium.

Clădirea Riverside Tower

Situată pe Splaiul Independenței, Riverside Tower este o clădire de birouri de Clasa A, dezvoltată pentru a răspunde standardelor internaționale:

- Spații eficiente, cu infrastructură tehnică modernă;
- Parcări generoase și acces facil din toate zonele orașului;
- Comunitate corporat activă, cu firme din diverse domenii;
- Securitate și administrare profesionistă, pentru confortul și siguranța chiriașilor.

Concluzie

Spațiul de 184,02 mp de la parterul Riverside Tower nu este doar un birou, ci o oportunitate strategică pentru companiile care își doresc un sediu modern, vizibil și funcțional într-o clădire de referință.


Prin poziționare premium, dotări tehnice de top și flexibilitate în utilizare, acest spațiu răspunde cerințelor celor mai exigente companii și adaugă valoare imaginii corporate a viitorului chiriaș.


Detalii proprietate

Suprafață construită	184m ²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1643.00 EUR

Facilități

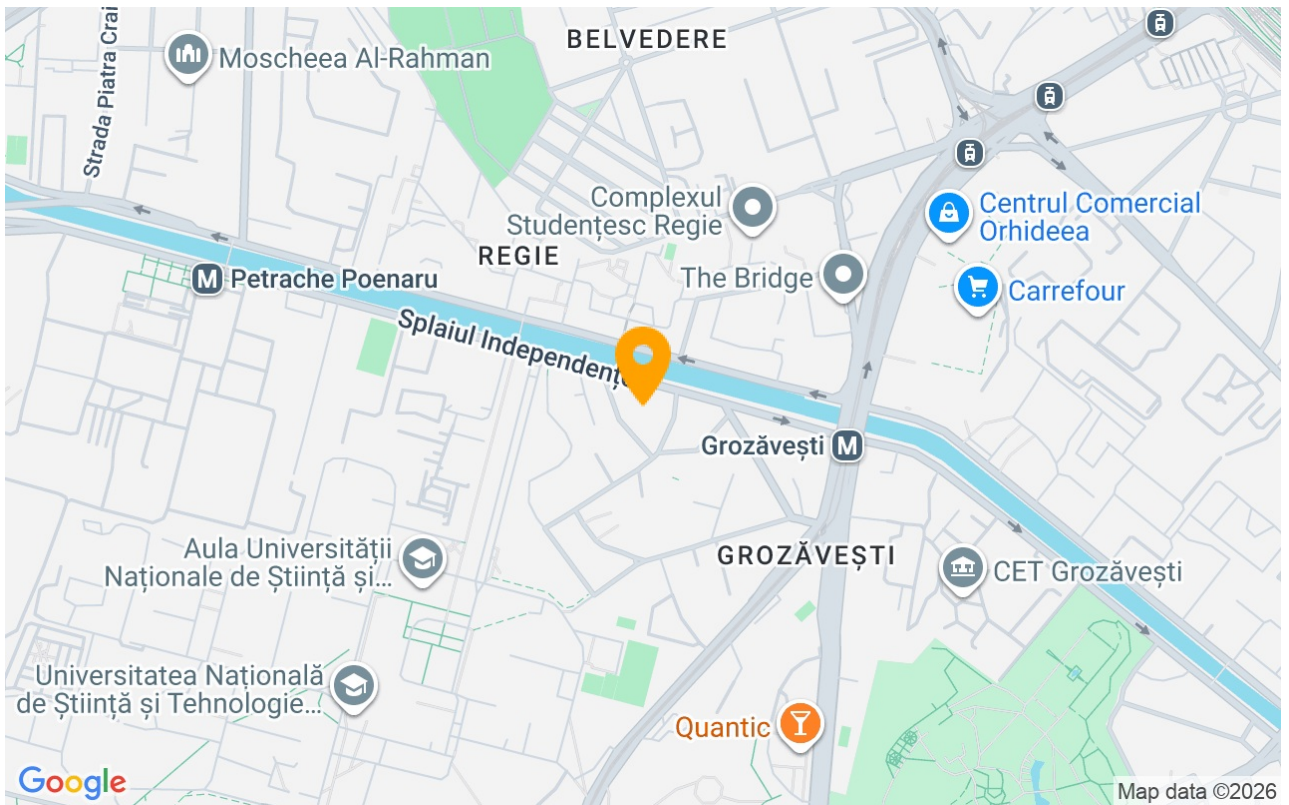
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

