




**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 7 March 2024

## spațiu de birouri

 Riverside Tower, Regie, Bucuresti

Referinta web  
**#121312**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121312> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121312>)

### Descriere

Spatiu de birouri Clasa A, suprafata 315 mp, situat la etajul 10 cu terasa de 6 mp in Riverside Tower.

Riverside Tower este o clădire de birouri de clasă A în cadrul districtului de afaceri central-vestic al Bucureștiului, situat în zona Grozăvești, la numărul 291-293 Splaiul Independentei, asigurând o vizibilitate optimă și o locație de primă clasă.

Finalizat în 2009, acesta se prezintă ca un complex monumental de birouri pe un teren spațios de 1.594 mp. Cu un profil arhitectural care cuprinde subsol, parter, 14 etaje și un etaj tehnic suplimentar (etajul 15), turnul se mândrește cu o suprafață construită brută substanțială de 15.517 mp. Oferind o foarte râvnită suprafață totală închiriabilă de 12.329 mp, Riverside Tower întruchipează un amestec armonios de design expansiv și eficiență funcțională.

Acces strategic:

- Două minute de mers pe jos până la stațiile de metrou "Grozăvești" și "Petrașe Poenaru".
- Cinci minute de mers pe jos până la linia de tramvai de mare viteză din "Grozăvești".
- Stație de autobuz (autobuzul numărul 201) situată convenabil în fața Riverside Tower.
- Accesibilitate de la rutele majore de transport și de la podul Basarab pentru o conectivitate excelentă către toate direcțiile din București, inclusiv centrul orașului, ambele aeroporturi și șoseaua de centură a orașului.

Proximitate față de zonele cheie:

- 10 minute de mers cu mașina până la Piața Victoriei și Piața Unirii.

- Proximitate apropiată (2 minute de mers pe jos) de galeria comercială Orhideea.
- La 10 minute distanță de AFI Cotroceni, unul dintre cele mai spectaculoase mall-uri din București.
- Adiacentă Universității Tehnice "Politehnica" din București, care se mândrește cu aproximativ 25.000 de studenți, servind ca un rezervor de talente vital pentru companiile IT și nu numai.





## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	315m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2009
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	1153.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

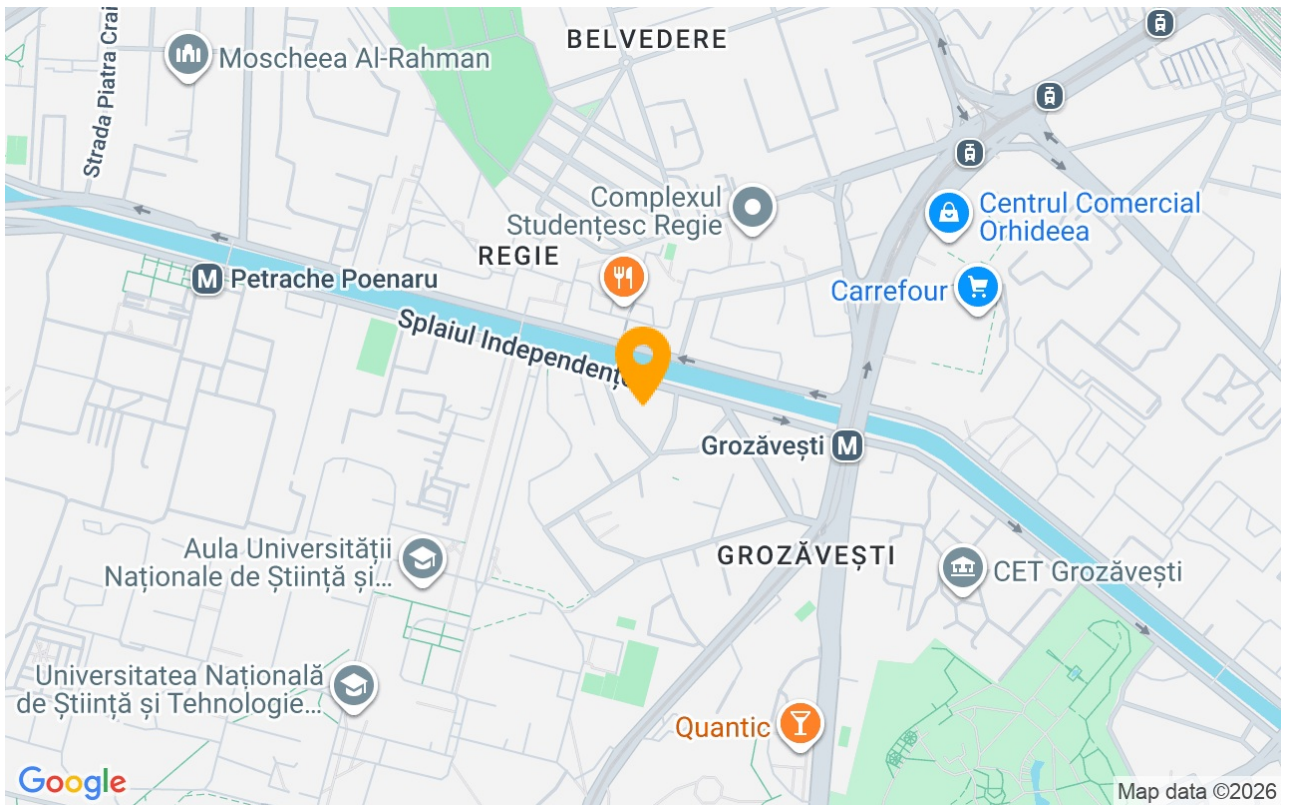
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

