

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 September 2025

Spațiu de birouri

📍 Riverside Tower, Regie, București

3.087 EUR +TVA / lunăReferința web
#121314

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121314> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121314>)

Descriere

Spațiu de birouri Clasa A, suprafața 280.65 mp, situat la etajul 7 cu terasă de 5.53 mp în Riverside Tower.

Dotări moderne și acces excelent

Riverside Tower este o clădire de birouri de clasă A în cadrul districtului de afaceri central-vestic al Bucureștiului, situat în zona Grozăvești, la numărul 291-293 Splaiul Independenței, asigurând o vizibilitate optimă și o locație de primă clasă.

Finalizat în 2009, acesta se prezintă ca un complex monumental de birouri pe un teren spațios de 1.594 mp. Cu un profil arhitectural care cuprinde subsol, parter, 14 etaje și un etaj tehnic suplimentar (etajul 15), turnul se mândrește cu o suprafață construită brută substanțială de 15.517 mp. Oferind o foarte râvnită suprafață totală închirială de 12.329 mp, Riverside Tower întruchipează un amestec armonios de design expansiv și eficiență funcțională.

Acces strategic:

- Două minute de mers pe jos până la stațiile de metrou "Grozăvești" și "Petrache Poenaru".
- Cinci minute de mers pe jos până la linia de tramvai de mare viteză din "Grozăvești".
- Stație de autobuz (autobuzul numărul 201) situată convenabil în fața Riverside Tower.
- Accesibilitate de la rutele majore de transport și de la podul Basarab pentru o conectivitate excelentă către toate direcțiile din București, inclusiv centrul orașului, ambele aeroporturi și șoseaua de centură a orașului.

Proximitate față de zonele cheie:

- 10 minute de mers cu mașina până la Piața Victoriei și Piața Unirii.
- Proximitate apropiată (2 minute de mers pe jos) de galeria comercială Orhideea.
- La 10 minute distanță de AFI Cotroceni, unul dintre cele mai spectaculoase mall-uri din București.
- Adiacentă Universității Tehnice "Politehnica" din București, care se mândrește cu aproximativ 25.000 de studenți, servind ca un rezervor de talente vital pentru companiile IT și nu numai.

Detalii proprietate

Suprafață construită	281m²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1010.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

