




**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 September 2025

## Spațiu de birouri

 Riverside Tower, Regie, Bucuresti

**3.074 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#121325**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121325> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121325>)

### Descriere

**Riverside Tower - Mezanin, 267,32 mp: Birou premium într-o clădire de referință din București**

## 267,32 mp cu layout flexibil și vitraje ample

Riverside Tower, clădire de birouri de Clasa A situată pe Splaiul Independenței, este un reper al pieței de office din București, apreciată pentru standardele tehnice ridicate, localizarea excelentă și comunitatea corporate pe care o găzduiește.

În cadrul clădirii este disponibil spre închiriere un spațiu de 267,32 mp la mezanin, conceput pentru companii care caută un birou modern, reprezentativ și adaptabil.

### Detalii spațiu

- Suprafață totală: 267,32 mp, configurată inteligent pentru maximizarea eficienței;
- Posibilitate de open-space generos sau compartimentare în birouri private, săli de ședință și spații auxiliare;
- Fațade vitrate mari, care oferă lumină naturală și un ambient plăcut;
- Poziționare la mezanin, ce garantează acces facil din recepția principală și vizibilitate crescută;
- Dotări premium: pardoseală tehnică, sistem HVAC performant, cablare structurată pentru rețea și infrastructură IT.

### Beneficii pentru chiriași

- Recepție elegantă și securitate 24/7, cu monitorizare video și acces controlat;
- Parcare subterană și supraterană pentru angajați și vizitatori;
- Building Management System pentru eficiență energetică și confort;
- Acces facil la transport public – metrou, tramvai, autobuz – și la principalele artere din București;
- O adresă corporate de prestigiu, ce consolidează imaginea profesională a chiriașilor.

### **Utilizări recomandate**

Spațiul de la mezanin se pretează pentru:

- Sediul corporate al unei companii medii sau mari;
- Front-office pentru servicii profesionale (bănci, firme de consultanță, cabinete de avocatură, companii IT&C);
- Showroom sau spațiu de prezentare, profitând de vizibilitatea oferită de poziționare și fațadele vitrate;
- Spațiu administrativ pentru firme deja prezente în Riverside Tower, care doresc extindere.

### **Concluzie**

Spațiul de 267,32 mp la mezaninul Riverside Tower este o oportunitate ideală pentru companiile care caută un birou modern și reprezentativ, într-o clădire de top din București.

Prin localizare strategică, dotări tehnice de ultimă generație și flexibilitate în utilizare, acest spațiu asigură cadrul perfect pentru un sediu de business care îmbină eficiența cu prestigiul.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	267m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2009
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	962.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

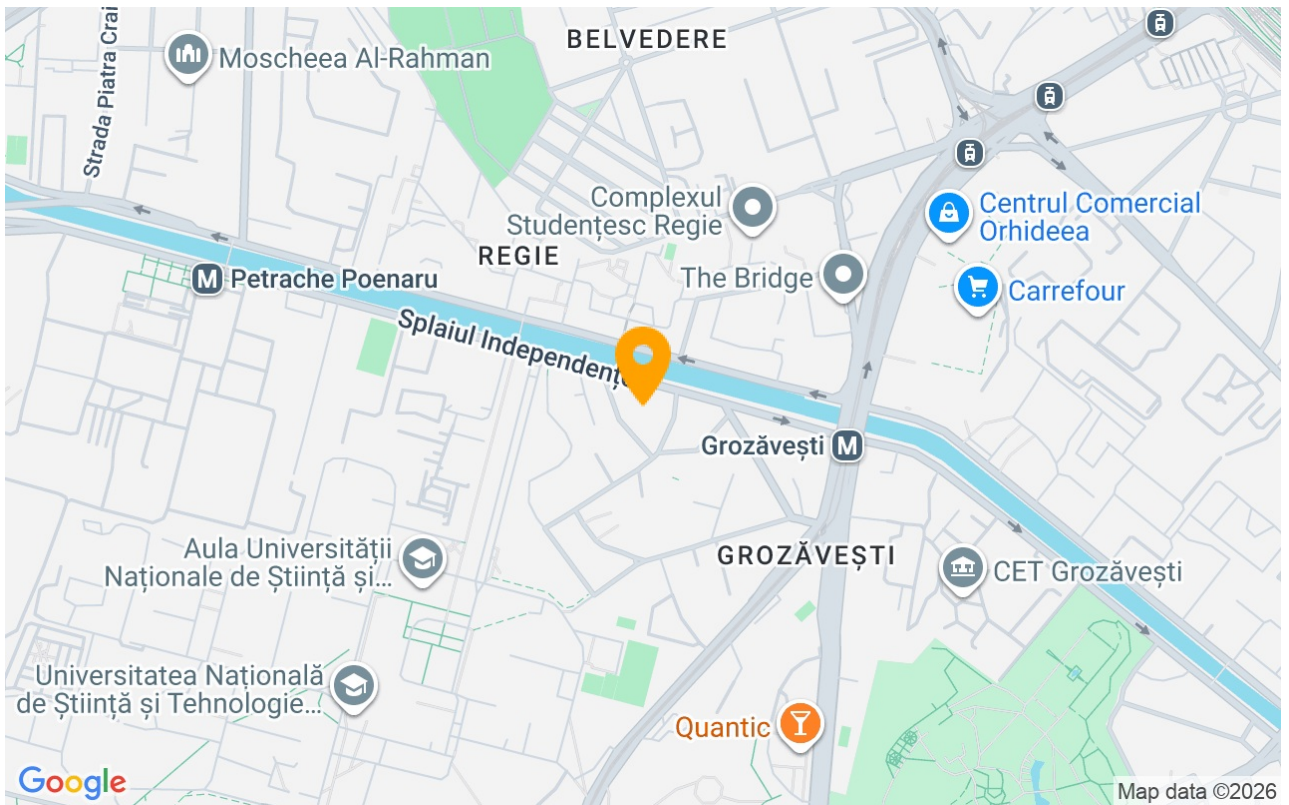
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

