




**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 September 2025

## Spațiu de birouri

 Riverside Tower, Regie, Bucuresti

**2.266 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#121326**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121326> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121326>)

### Descriere

**Riverside Tower - Mezanin, 197,09 mp: Spațiu de birouri modern, vizibil și eficient**

## Lumină naturală, finisaje moderne și acces facil din recepție

Riverside Tower, clădire de birouri de Clasa A situată pe Splaiul Independenței, oferă chiriașilor o combinație între infrastructură modernă, poziționare strategică și facilități premium. În cadrul clădirii este disponibil spre închiriere un spațiu de 197,09 mp la mezanin, ideal pentru companii care caută un birou reprezentativ și ușor accesibil.

### Detalii spațiu

- Suprafață totală: 197,09 mp;
- Configurație flexibilă: potrivită pentru open-space sau compartimentare în birouri individuale, săli de ședință și spații auxiliare;
- Fațade vitrate ample care asigură lumină naturală abundentă și vizibilitate către exterior;
- Poziționare la mezanin, cu acces direct din recepția principală și din zonele de circulație ale clădirii;
- Finisaje moderne și infrastructură premium: pardoseală tehnică, HVAC performant, cablare structurată.

### Beneficii pentru chiriași

- Recepție elegantă și securitate 24/7, cu acces controlat și monitorizare video permanentă;
- Parcare subterană și supraterană, disponibilă pentru angajați și vizitatori;
- Sistem HVAC de înaltă performanță și Building Management System;
- Localizare excelentă pe Splaiul Independenței, cu acces rapid la metrou, tramvai și autobuz;
- Apartenența la o clădire de birouri de Clasa A, apreciată de chiriași corporate naționali și internaționali.

### **Utilizări recomandate**

Datorită dimensiunii și poziționării, spațiul este ideal pentru:

- Sediul corporatelor reprezentativ pentru companii medii;
- Front-office pentru servicii profesionale (consulting, banking, IT&C, avocatură);
- Showroom sau spațiu de prezentare, beneficiind de vizibilitate crescută;
- Spațiu administrativ sau suport pentru companii mai mari deja prezente în Riverside Tower.

### **Clădirea Riverside Tower**

- Birouri Clasa A cu infrastructură modernă;
- Parcări subterane și supraterane pentru angajați și vizitatori;
- Securitate și administrare profesionistă, disponibile non-stop;
- Comunitate activă de chiriași corporate, cu oportunități de networking și sinergii de business.

### **Concluzie**

Spațiul de 197,09 mp la mezaninul Riverside Tower este o alegere excelentă pentru companiile care doresc un birou modern, reprezentativ și eficient, într-o clădire premium din centrul Bucureștiului.

Prin poziționarea strategică, facilitățile de top și flexibilitatea în amenajare, acest spațiu răspunde cerințelor companiilor care caută un sediu corporatelor cu vizibilitate și prestigiu.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	197m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2009
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	709.50 EUR

## Facilități

 Nemobilat

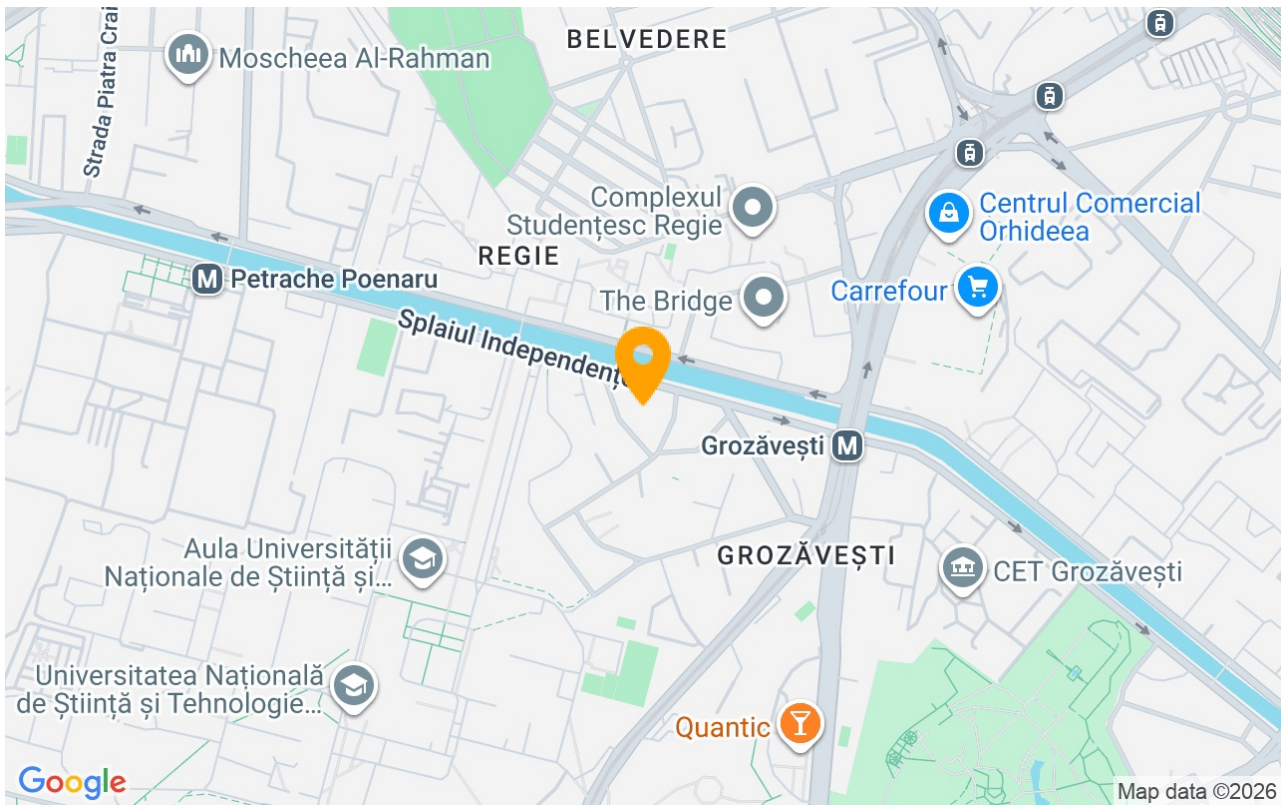
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

