



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 April 2026

apartament 3 camere

Dorobanti Beller, Bucuresti

Referinta web

#121440



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-121440> (<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-121440>)

Descriere

Apartment in vila, Primaverii.

Primaverii a fost, este si va fi cel mai prestigios cartier al Bucurestiului. Din acest motiv, casele, apartamentele si terenurile din acest cartier sunt cele mai cautate din piata imobiliara. Toate acestea din multe motive, dintre care amintim cateva: aici gasim resedintele oficiale prezidentiale trecute si actuale, resedintele si reprezentantele diplomatice cele mai importante, sediile si reprezentantele multor entitati economice si sociale, resedinte private ale multora dintre diplomati, politicieni, oameni de afaceri si personalitati culturale. Un alt motiv este asezarea cartierului intre doua dintre cele mai mari lacuri si parcuri ale zonei de NORD: Herastrau si Floreasca; totodata accesul facil spre aeroport sau spre centrul Capitalei, infrastructura si facilitatile sociale: scoli si gradinite de stat sau private, clinici medicale, zone comerciale, etc.

Asadar alege ce este mai bun pentru familia ta: acest apartament in vila din Cartierul Primaverii, situat la o distanta de mers pe jos de TVR, Parcul Herastrau, metrou Aviatorilor, cafenele, restaurante, Piata Dorobanti si alte puncte de interes din zona.

Proprietatea propusa spre vanzare este compusa dintr-un apartament cu 3 camere si multiple dependinte: 2 bai, 2 balcoane, 1 terasa la bucatarie, camera de serviciu in mansarda, boxa la subsol si foarte important: un garaj exterior. Este singur pe etaj, are intrare individuala direct de la parter, iar vila are un regim mic de inaltime: demisol, parter si etaj, avand in total trei proprietati. Impreuna cu apartamentul se vand si 100mp de teren in proprietate plus o cota indiviza din terenul intregii proprietati in suprafata de 412mp si o cota din partile comune ale imobilului.

Unul dintre cele mai importante beneficii ale achizitiei acestei proprietati este faptul ca puteti sa va amenajati apartamentul asa cum va place-in prezent acesta fiind nerenovat. Am atasat printre fotografiile planul apartamentului si o propunere de reorganizare a acestuia.

Situatia juridica a proprietatii este clara, fara sarcini sau litigii, este intabulata in Cartea Funciara si este pregatita 100% de vanzare.


Asadar, reamintesc pe scurt: se vinde o proprietate in Cartierul Primaverii, ceva rar, deosebit si care poate fi viitoarea ta resedinta !


Detalii proprietate

Nr. camere	3
Suprafață utilă	124m ²
Suprafață construită	134m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Circular
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1928
Anul renovării	1975
Disponere	DS+HP+1
Etaj	1
Nr. balcoane	2
Stare	Trebuie renovata
Parcare afară	1
Nr. depozite	1

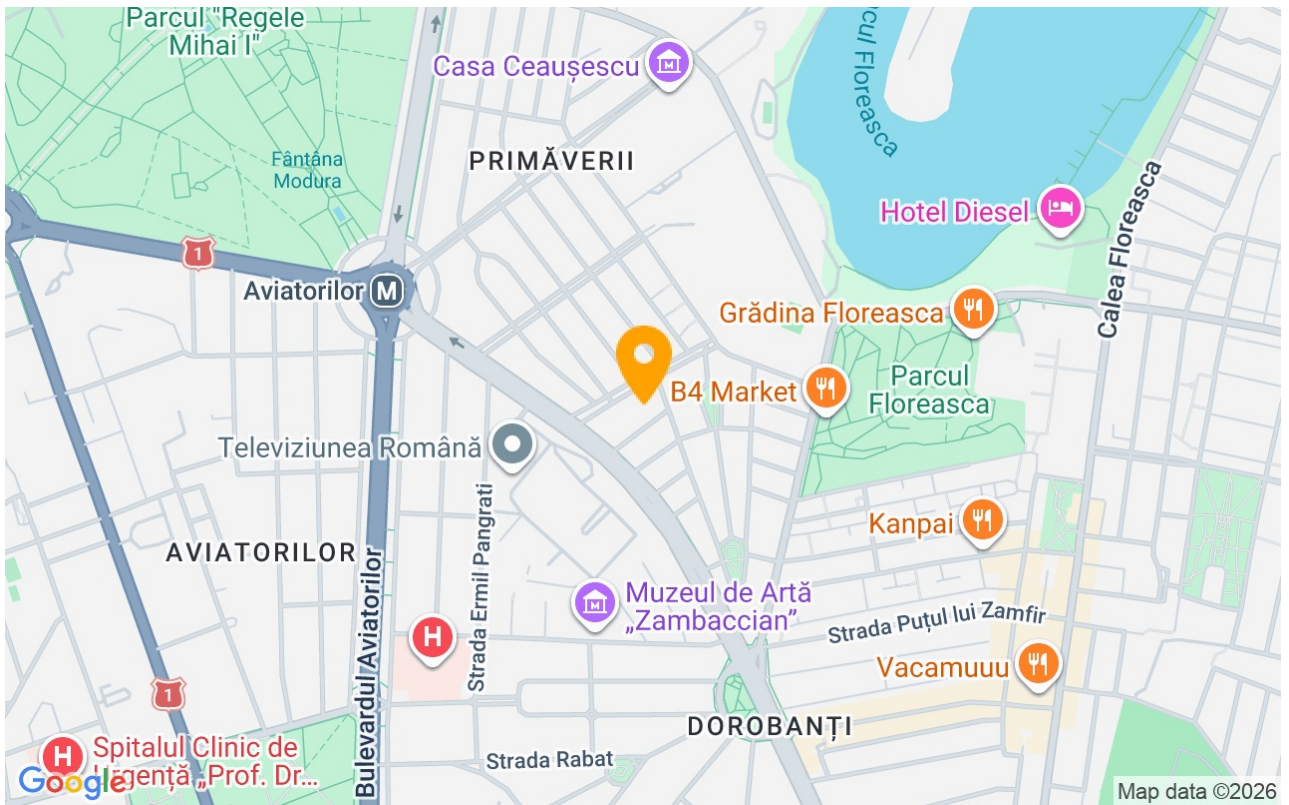
Facilități

 Nemobilat

 general.heating_types_4

 Potrivit pentru birou

Locație



Poze

