

**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

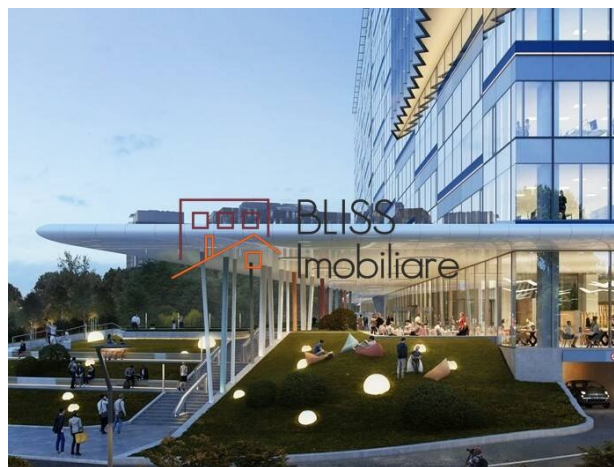
Actualizat pe data de 26 March 2024

spațiu de birouri

Equilibrium, Floreasca Business Park
Promenada Mall, Bucuresti

Referinta web

#121645

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-121645>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-121645>)

Descriere

Spatiu de birouri Clasa A | Certificat LEED, suprafata de 1700 mp, situat la etajul 3 in Equilibrium 2.

Proiectul Equilibrium reprezintă un complex de birouri de clasă A, certificat LEED, care cuprinde două clădiri cu 2S+P+11 etaje, conectate printr-o fațadă de sticlă, oferind o suprafață închirială totală de 40.650 m2. Prima clădire (20.750 m2) a fost finalizată în 2019, iar cea de-a doua (19.900 m2) a fost finalizată în 2022.

Localizate strategic la intersecția Bulevardului Barbu Văcărescu cu Șoseaua Fabrica de Glucoză, clădirile sunt la doar 7 minute de mers pe jos (550 m) de Promenada Mall.

Aflându-se în vecinătatea celei de-a doua cea mai mari concentrații de clădiri de birouri din București, acestea sunt înconjurate de un mediu urban dinamic, care include și o gamă variată de facilități comerciale și culturale. De la spații comerciale și restaurante la parterul clădirilor din zonă, la hoteluri precum Courtyard by Marriott și Caro, sau la atracțiile culturale, cum ar fi Muzeul Aviației, și instituții importante, cum ar fi DRPCIV și licee, acest cartier este un hub vital al activității urbane.

Cu deschiderea la două șosele importante, clădirile beneficiază de o vizibilitate excelentă și de acces direct cu mașina către celelalte zone de birouri din nordul capitalei și către zona centrală. În plus, Șoseaua Fabrica de Glucoză a fost recent extinsă la două benzi pe sens, facilitând o conexiune rapidă cu intrarea pe autostrada A3 București-Ploiești, la doar 1,5 km distanță.

Transportul public este ușor accesibil, cu stația de metrou Aurel Vlaicu la doar 10 minute de mers pe jos (850 m), stația de tramvai în fața clădirii și stații de autobuz în proximitatea imediată.

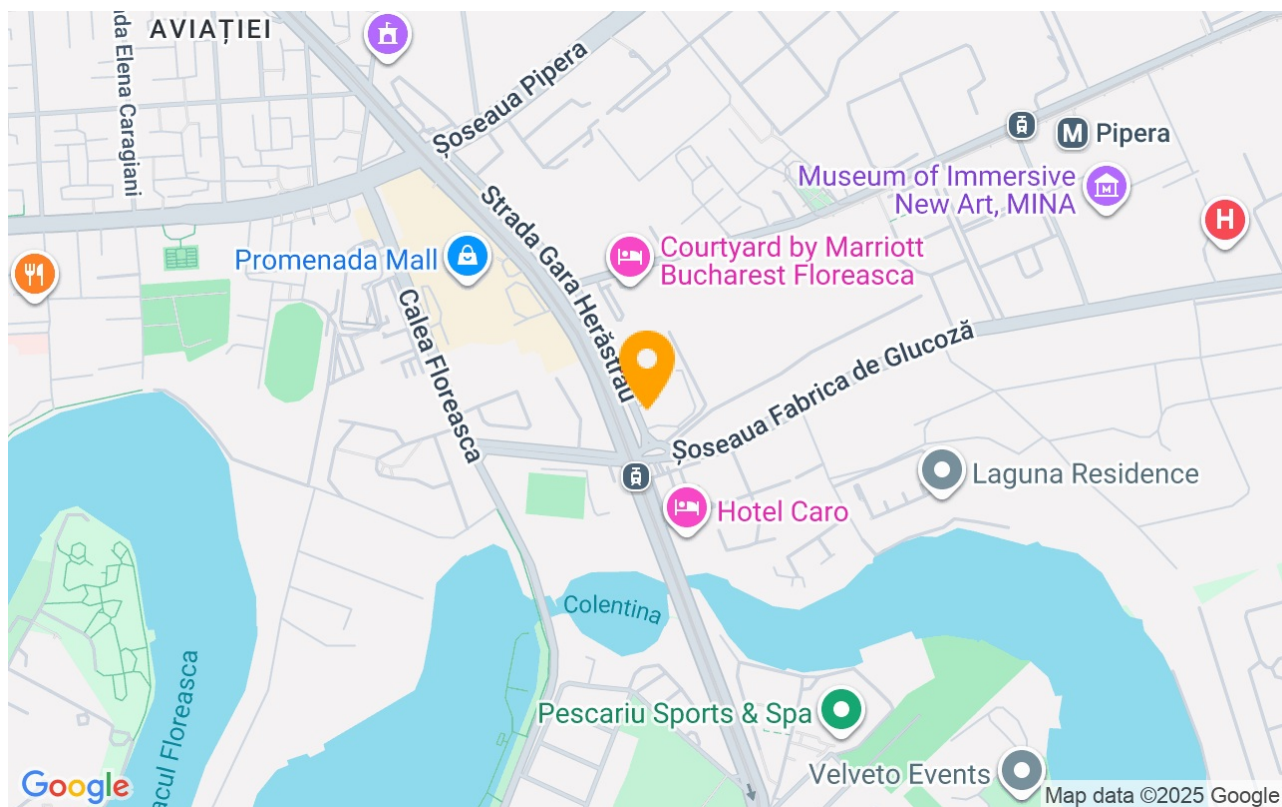
Detalii proprietate

Suprafață construită	1700m²
Tipul clădirii	Bloc
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	7650.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

