



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 August 2024

## Vila de lux cu parter, etaj și mansardă în zona premium Băneasa

Referinta web  
**#122019**

📍 Jandarmerie, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-122019> (<https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-122019>)

### Descriere

Vila P+1E+M este amplasata pe un teren de 450 mp, are o ampranta la sol de 119 mp si o curte libera in suprafata de 331 mp la doar 500 de metri de frumoasa Padurea Baneasa.

## Acces facil din Șoseaua Ionescu Sisesti și DN1, o oază de liniște și rafinament

- Parterul : Living + dining 48.5 mp, bucatarie 10.72 mp, dormitor de oaspeti 18.66 mp, terasa L 24 mp, baie, camera depozitare sub casa scarii, hol

- Etajul: hol, dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, 1 baie, 2 dormitoare, 1 birou, 1 terasa, 1 balcon

- Mansarda: 1 living, 1 birou, camera tehnica, 2 dressing-uri, 2 spatii depozitare

Aceasta vila uimitoare are o deschidere de 27 m la o strada privata de servituate, zona rezidentiala premium si exclusivista in care poate fi intalnita arhitectura moderna si luxoasa cat si un front stradal de 29 m, oferindu-i in plus avantajul de a putea fi achizitionata si ca investitie.

Vila este imprejmuita de un gard de lemn, dublat de un gard viu de tuia, cu inaltimea de peste 3 m care asigura intimitate si securitate, oferindu-va un refugiu linistit de agitatia vietii de oras, ceea ce o face sa fie locul perfect pentru a va relaxa si a va destinde in timpul lunilor fierbinti de vara. Terasa este realizata din lemn de brad si este dispusa in forma de L cu o suprafata de 24 mp, separand locul de servit masa, de zona de relaxare, generos incadrata de canapele danad o nota de confort si relaxare si oferind priveliste catre gradina. La intrarea in gradina veti fi intampinati de o serie de culori si parfumuri vibrante de la diferitele flori si plante, inclusiv trandafiri, magnolii, liliac si pomi fructiferi, cum ar fi ciresul si marul.

Vila este usor accesibila atat din Şoseaua Ionescu Sisesti, cat si din DN1, fiind astfel convenabila atat pentru rezidenti, cat si pentru vizitatori.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	8
<b>Suprafață utilă</b>	272m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	315m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Parcare înăuntru</b>	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



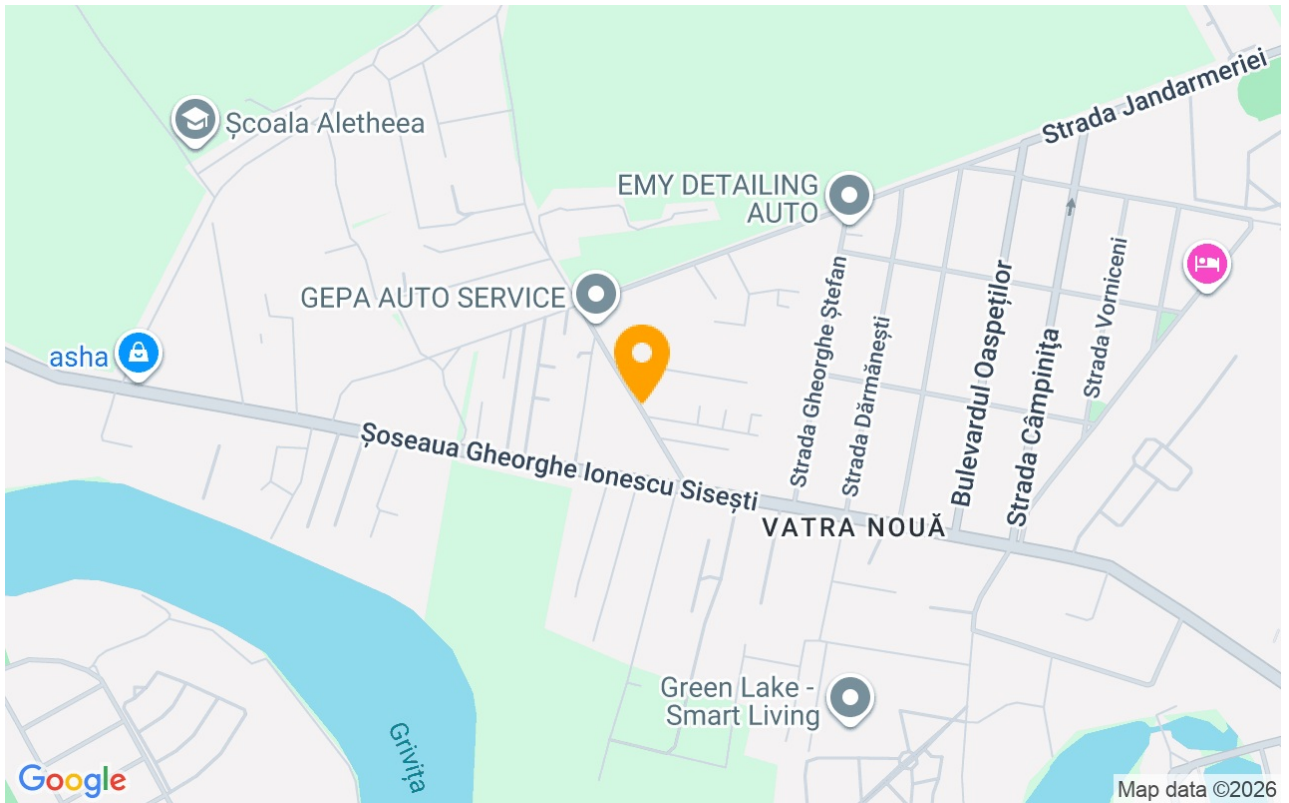
Aer condiționat



Șemineu



## Locație



## Poze

