



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

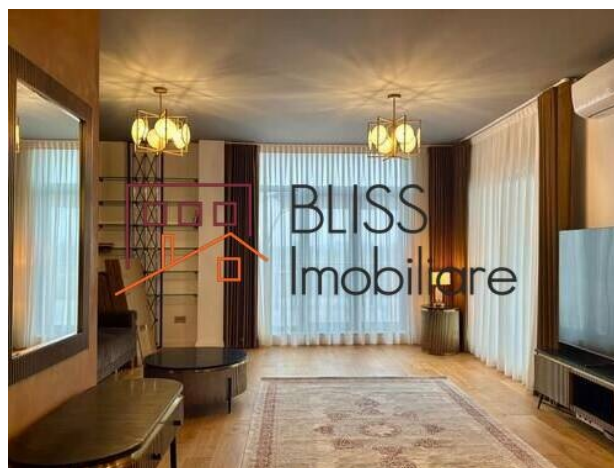
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 July 2025

## **Penthouse 4 Camere Ultralux Cu Vedere 360 Grade Și Grădină Privată**

Referinta web  
**#123045**

📍 BelAir Lake, Iancu Nicolae Jolie Ville ,  
Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/apartament-penthouse-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123045>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-penthouse-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123045>)

### **Descriere**

Descoperiți un penthouse impresionant în inima Pipera, cu o arhitectură modernă și finisaje ultralux, oferind o experiență de locuire unică. Cu o suprafață totală construită de 250 mp, dintre care 175 mp utili și 75 mp de terase verzi, această proprietate redefinește luxul și confortul. Situată pe trei nivele, cu două accese separate prin lift (etajele 3 și 5), locuința beneficiază de o vedere panoramică de 360 de grade și de o grădină privată de 90 mp, ideală pentru momente de relaxare.

## **Situat Aproape De Școli Internaționale, Restaurante Și Magazine**

### **Caracteristici esențiale**

- **Suprafață utilă:** 175 mp, cu un design generos și spații bine compartimentate.
- **Terase și grădină:**
  - **75 mp de terase** pe multiple niveluri, dotate cu vegetație naturală și sistem automatizat de irigații.
  - **Grădină de 90 mp** amenajată cu spațiu verde, sistem de irigații și pergole pentru intimitate și relaxare.
- **Priveliște panoramică la lac:** Vedere excepțională de 360 de grade, una dintre cele mai rare și

spectaculoase din Pipera.

## Compartimentare interioară

- **Living spațios:** Amenajat cu mobilier de lux Richmond, ideal pentru socializare și relaxare.
- **Dormitoare:**
  - **2 dormitoare**, incluzând un dormitor matrimonial cu priveliște la lac și acces direct la terasă.
- **Etaj multifuncțional:** Potrivit pentru diverse utilizări, fie ca spațiu de petrecere, fie ca locuință separată pentru adolescenți sau personal.
- **Băi și spații auxiliare:**
  - **4 băi** moderne și complet utilate.
  - **4 dressinguri** spațioase, pentru organizare optimă.
  - **Spălătorie și călătorie**, perfect integrate în locuință.
- **Bucătărie generoasă:** Dotată cu cămară și acces facil către terase, ideală pentru cei care iubesc să gătească.

## Facilități și dotări exclusive

- **Parcări:** Două locuri de parcare, dintre care unul acoperit, plus loc de parcare dedicat pentru motocicletă.
- **Sistem de alimentare trifazic:** Oferă stabilitate și eficiență energetică pentru toate dotările de lux ale locuinței.
- **Mobilier de lux:** Penthouse-ul este mobilat complet cu piese de la Richmond, recunoscute pentru eleganță și confort.
- **Intimitate și exclusivitate:** Accesul se face separat, pe două nivele (etaj 3 și etaj 5), prin lift privat.

## Avantaje zonale și localizare

Situat în zona exclusivistă Pipera, acest penthouse beneficiază de proximitatea față de facilități de lux, restaurante, centre comerciale și școli internaționale de prestigiu, oferind un stil de viață complet și sofisticat. Vederea la lac și designul pe multiple niveluri fac din această proprietate o alegere ideală pentru cei care caută o locuință modernă, confortabilă și deosebit de elegantă.

Acest penthouse este o bijuterie arhitecturală, perfect pentru cei care doresc să combine luxul cu funcționalitatea, într-o locație exclusivistă din nordul Bucureștiului.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	175m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament Penthouse
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2022
<b>Disponere</b>	1S+P+3
<b>Etaj</b>	3
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	1

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

