



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

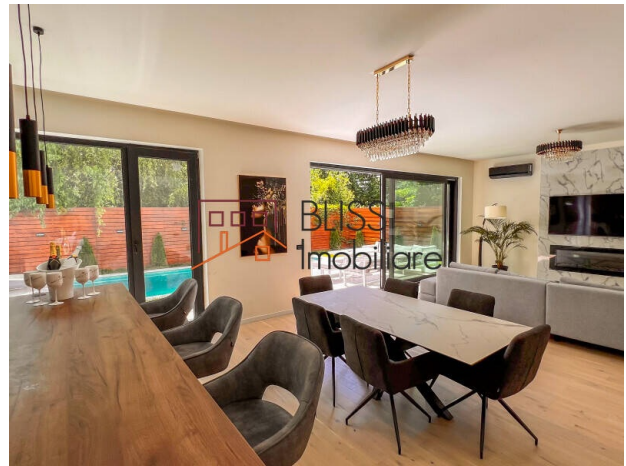
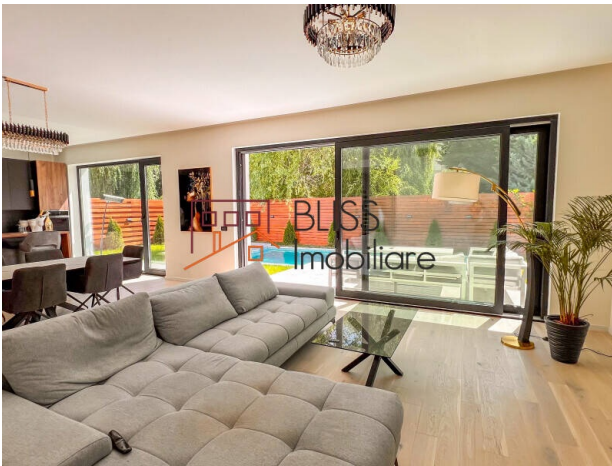
Actualizat pe data de 5 June 2026

## Vilă premium cu 6 camere, piscină și grădină privată

Vogue Residence, Iancu Nicolae, Bucuresti /  
Ilfov

**5.000 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#123119**



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123119>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123119>)

### Descriere

Situată în una dintre cele mai exclusiviste și apreciate zone rezidențiale din nordul Capitalei – Pipera, zona Erou Iancu Nicolae – această vilă de 6 camere impresionează prin design contemporan, compartimentare eficientă și dotări premium, oferind un stil de viață confortabil, echilibrat și rafinat.

## Situat în una din cele mai căutate zone rezidențiale din București.

Proprietatea îmbină armonios eleganța arhitecturală cu funcționalitatea, fiind ideală pentru familii care își doresc spațiu generos, intimitate și proximitate față de școli internaționale și centre comerciale importante.

### Spațiu Exterior - Relaxare și Intimitate

Exteriorul este conceput pentru a susține un stil de viață activ și relaxant:

- Piscină generoasă, ideală pentru zilele călduroase de vară
- Grădină verde, amenajată pentru momente de relaxare sau socializare
- Zonă exterioară intimă, potrivită pentru seri liniștite în familie
- Cadru privat, ferit de agitația urbană

Fiecare detaliu exterior contribuie la crearea unei atmosfere armonioase și echilibrate.

## **Compartimentare Funcțională - Confort pentru Întreaga Familie**

### **Parter:**

- Living spațios, luminos, cu deschidere către zona de grădină
- Bucătărie poziționată practic, ideală pentru activitățile zilnice
- O cameră versatilă – potrivită ca birou sau dormitor pentru oaspeți
- Baie cu finisaje moderne

### **Etaj:**

- Dormitor matrimonial cu dressing generos și baie proprie
- Dormitor secundar cu baie privată
- Două dormitoare suplimentare, deservite de o baie comună

Compartimentarea este echilibrată, oferind atât zone private, cât și spații dedicate socializării.

## **Confort Termic și Tehnologie Modernă**

Proprietatea beneficiază de soluții moderne pentru eficiență și confort sporit:

- Încălzire prin pardoseală pentru o temperatură uniformă
- Sistem de climatizare cu pompă de căldură
- Eficiență energetică ridicată
- Costuri optimizate pe termen lung

## **Localizare Premium - Pipera, Erou Iancu Nicolae**

Zona este recunoscută pentru standardul ridicat de locuire și accesul rapid către puncte esențiale:

- British School of Bucharest
- Mark Twain International School
- Jolie Ville
- Lidl
- Mall Băneasa
- Acces facil către zona de business din nordul Bucureștiului

Această locație oferă combinația ideală între liniștea unei zone rezidențiale și proximitatea facilităților urbane.

## **O Proprietate care Definește Stilul de Viață Modern**

Această vilă de 6 camere din Pipera – Erou Iancu Nicolae reprezintă o alegere excelentă pentru cei care caută:

- Spațiu generos și compartimentare eficientă
- Zonă exclusivistă din nordul Bucureștiului
- Piscină și grădină proprie
- Tehnologie modernă și eficiență energetică
- Proximitate față de școli internaționale și centre comerciale








Un spațiu luminos, elegant și bine proporționat, conceput pentru confort și echilibru.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	227m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	283m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2025
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	2
<b>De la dezvoltator</b>	Da

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu
-  Piscină



## Locație



## Poze

