

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

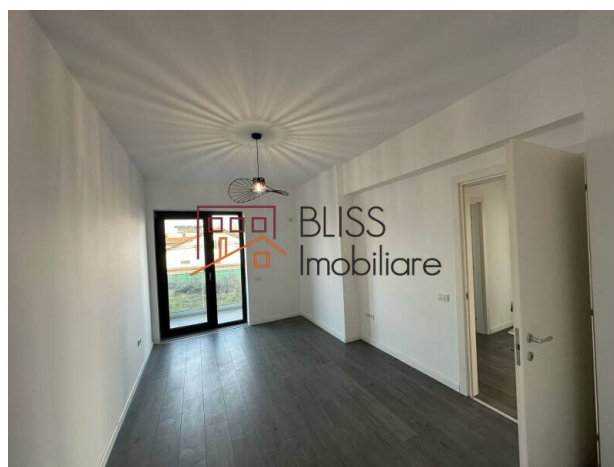
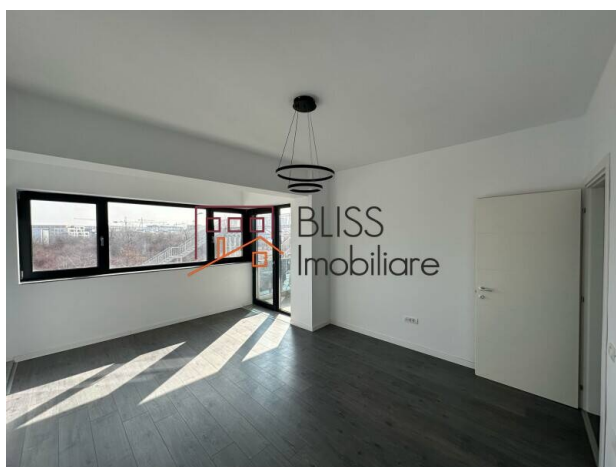
Actualizat pe data de 29 May 2025

**apartament 3 camere**

📍 Key Residence, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#123305



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123305>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123305>)

**Descriere**

Situat într-o clădire exclusivistă finalizată în 2022, acest apartament decomandat, cu 3 camere, oferă o combinație ideală de confort modern și flexibilitate, potrivită atât pentru rezidență, cât și pentru spațiu de birouri. Localizat în zona Pipera, la rondul OMV, apartamentul beneficiază de o amplasare excelentă și acces facil către zonele centrale ale orașului.

- **Suprafață generoasă de 91 mp:** Apartamentul include o compartimentare eficientă, cu spații aerisite și bine definite, oferind tot confortul necesar pentru o locuință modernă sau un birou elegant.
- **Distribuție practică:** Hol și baie la intrare, două camere fiecare cu acces la balcon, bucătărie separată cu balcon propriu, și un living spațios ce beneficiază de acces la două balcoane.
- **Priveliște mixtă:** Apartamentul oferă o vedere variată, atât către bulevardul principal (Bd Pipera), cât și spre zona rezidențială liniștită cu case, pentru un echilibru între dinamismul urban și liniștea suburbană.
- **2 băi moderne:** Apartamentul este dotat cu două băi complet echipate, ideale atât pentru uz rezidențial, cât și pentru birou.
- **Loc de parcare acoperit:** Inclus în proprietate, oferă un plus de comoditate și siguranță pentru rezidenți sau angajați.

**Clădire și Facilități:**

Imobilul este construit într-un regim de înălțime D+P+4, dotat cu lift și beneficiază de finisaje moderne și de calitate. Apartamentul se află la etajul 1, asigurând acces facil și o poziționare optimă pentru lumină naturală și vedere.

**Zonă și Accesibilitate:**

Localizat în zona Pipera, rondul OMV, acest apartament se află aproape de centre comerciale, restaurante și facilități de transport, fiind ideal pentru cei care își doresc o viață urbană dinamică. Accesul facil la bulevardul principal face această locație excelentă și pentru birouri, oferind clienților și angajaților acces rapid și ușor.



Detalii proprietate

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nr. camere           | 3           |
| Suprafață utilă      | 71m²        |
| Suprafață construită | 91m²        |
| Tipul apartamentului | Apartament  |
| Compartimentare      | Decomandate |
| Nr. dormitoare       | 2           |
| Nr. bucătării        | 1           |
| Nr. băi              | 2           |
| Tipul clădirii       | Bloc        |
| An construcție       | 2020        |
| Dispunere            | 1S+P+4      |
| Etaj                 | 1           |
| Nr. balcoane         | 3           |
| Stare                | Finalizat   |
| Lift                 | Nu          |
| Parcare înăuntru     | 1           |

Facilități



Nemobilat



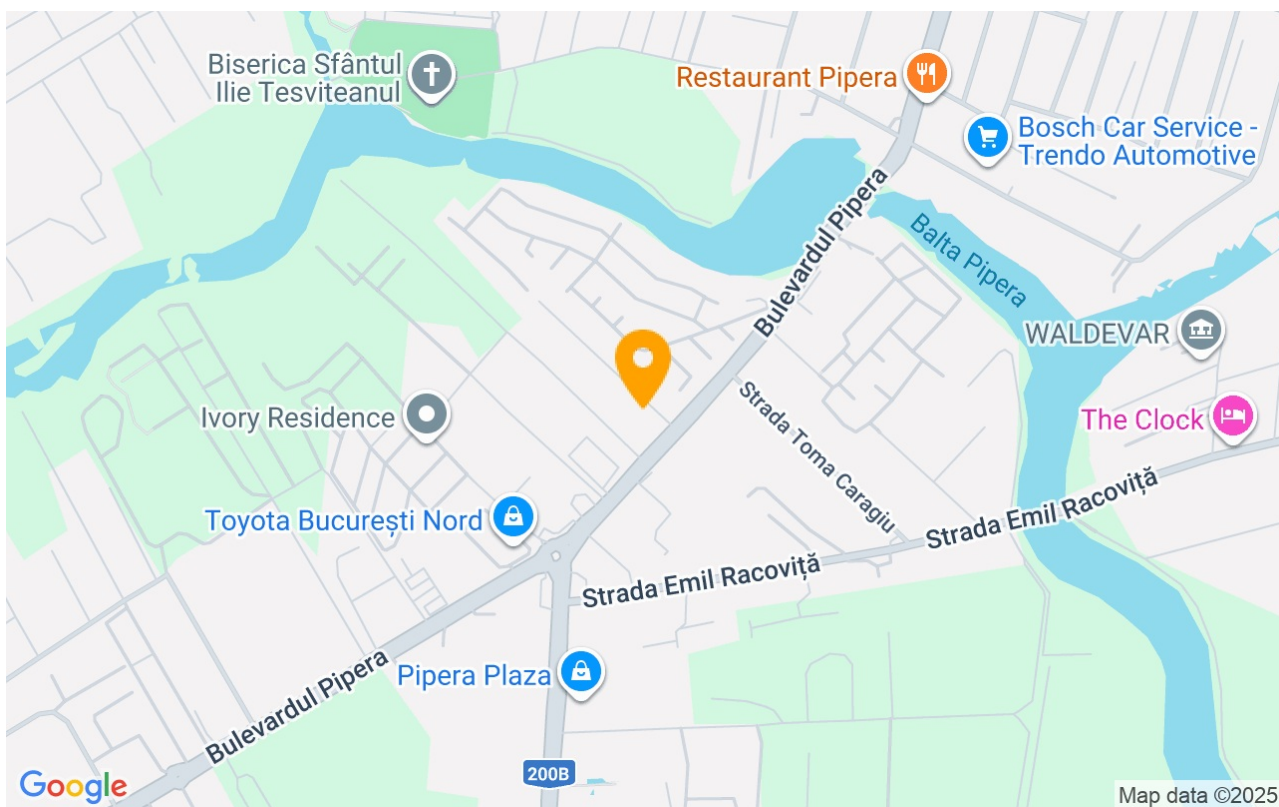
Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

