



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 August 2025

## Vilă Spațioasă 7 Camere cu Piscină Privată și Grădină

Referinta web  
**#123790**

📍 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-123790>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-123790>)

### Descriere

## Locație Premium | Facilități Excepționale | Securitate Maximă

Această vilă impresionantă, situată în prestigioasa zonă Iancu Nicolae, oferă un spațiu generos și standarde ridicate de confort, fiind ideală pentru familii care caută un mediu liniștit și privat.

Amplasată pe un teren de 670 mp (inclusiv 95 mp de drum de acces proprietate), vila dispune de o grădină luxuriantă, o piscină privată și un garaj, toate concepute pentru un stil de viață exclusivist.

Compartimentare Inteligentă pentru Confort Maxim

Parter: Living spațios cu acces direct la piscină, bucătărie separată cu ieșire la piscină, birou sau dormitor, baie pentru oaspeți, cameră tehnică și cămară.

Etaj 1: 4 dormitoare cu dressing propriu și 3 băi dotate cu dușuri și bideuri.

Mansardă: Zonă open-space tip apartament, cu baie și spațiu de depozitare, ideală pentru relaxare.

### Facilități Excepționale pentru un Stil de Viață Luxos

- Piscină privată (32 mp, adâncime 1,80 m), perfectă pentru zilele însorite.
- Grădină generoasă cu pomi fructiferi și grătar din piatră, perfectă pentru petreceri în familie.
- Garaj pentru o mașină și spațiu exterior pentru încă 5 autoturisme.
- Intimitate și Siguranță

Accesul la proprietate se face pe un drum privat comun cu doar 4 vile, securizat cu o poartă metalică, oferind un mediu sigur și liniștit.

### **Locație Premium & Accesibilitate**

Zona Iancu Nicolae este una dintre cele mai exclusiviste din București, oferind acces rapid la:

- Școli internaționale (5 minute de mers pe jos la British School of Bucharest - BSB)
- Restaurante și centre comerciale exclusiviste
- Parcuri și spații verzi
- Situată în apropierea intersecției dintre Iancu Nicolae și Bulevardul Pipera.

Această vilă elegantă îmbină confortul modern cu un cadru natural liniștit, fiind alegerea ideală pentru cei care doresc intimitate și acces rapid la facilități urbane.

### **Descoperă Viața Premium în Zona Iancu Nicolae - Pipera**

Cauți echilibrul perfect între natură și viața urbană? Iancu Nicolae - Pipera este una dintre cele mai exclusiviste zone rezidențiale din București, oferind un stil de viață rafinat pentru familii, profesioniști și expatriați.

### **Opțiuni de Locuințe Premium**

Zona Iancu Nicolae oferă o gamă variată de vile de lux, apartamente moderne și comunități rezidențiale securizate, concepute pentru a oferi confort, intimitate și facilități de top. Fie că preferi case spațioase pentru familie sau apartamente elegante, aici vei găsi locuința ideală.

### **Restaurante și Divertisment**

Bucură-te de o selecție rafinată de restaurante exclusiviste, cafenele cochete și bistrouri moderne, care oferă preparate culinare internaționale și o atmosferă socială vibrantă. Fie că alegi o cină sofisticată sau o întâlnire relaxantă, Iancu Nicolae are ceva pentru toți.

### **Shopping & Relaxare**

Zona dispune de centre comerciale premium, magazine de lux și centre de wellness, oferind acces rapid la tot ceea ce ai nevoie. De la branduri de designer la produse bio, shopping-ul în Iancu Nicolae este o experiență deosebită.

### **Instituții de Învățământ de Top**

Famiiliile din Iancu Nicolae au acces la școli internaționale renumite, precum British School of Bucharest (BSB), Cambridge School și Lycée Français Anna de Noailles, asigurând o educație de clasă mondială pentru copii de toate vârstele.

### **Infrastructură Modernă & Accesibilitate**

Situată strategic în apropiere de Bulevardul Pipera, zona oferă acces rapid către centrul orașului, hub-uri de afaceri și Aeroportul Henri Coandă. Transportul public și drumurile bine întreținute asigură conexiuni rapide și sigure.

### **O Comunitate Aproape de Natură**

Deși se află aproape de oraș, Iancu Nicolae oferă un mediu liniștit și verde, cu parcuri, zone de agrement și păduri în apropiere. Perfect pentru familii și iubitorii de natură.

Dacă îți dorești un stil de viață exclusivist, într-o comunitate sigură și vibrantă, Iancu Nicolae - Pipera este alegerea perfectă pentru tine!



## Detalii proprietate


Nr. camere	7
Suprafață utilă	256m <sup>2</sup>
Suprafață construită	360m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2003
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	670m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	170m <sup>2</sup>
Grădină	400m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	5

## Facilități

 Bucătărie echipată


 Mașină de spălat vase

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

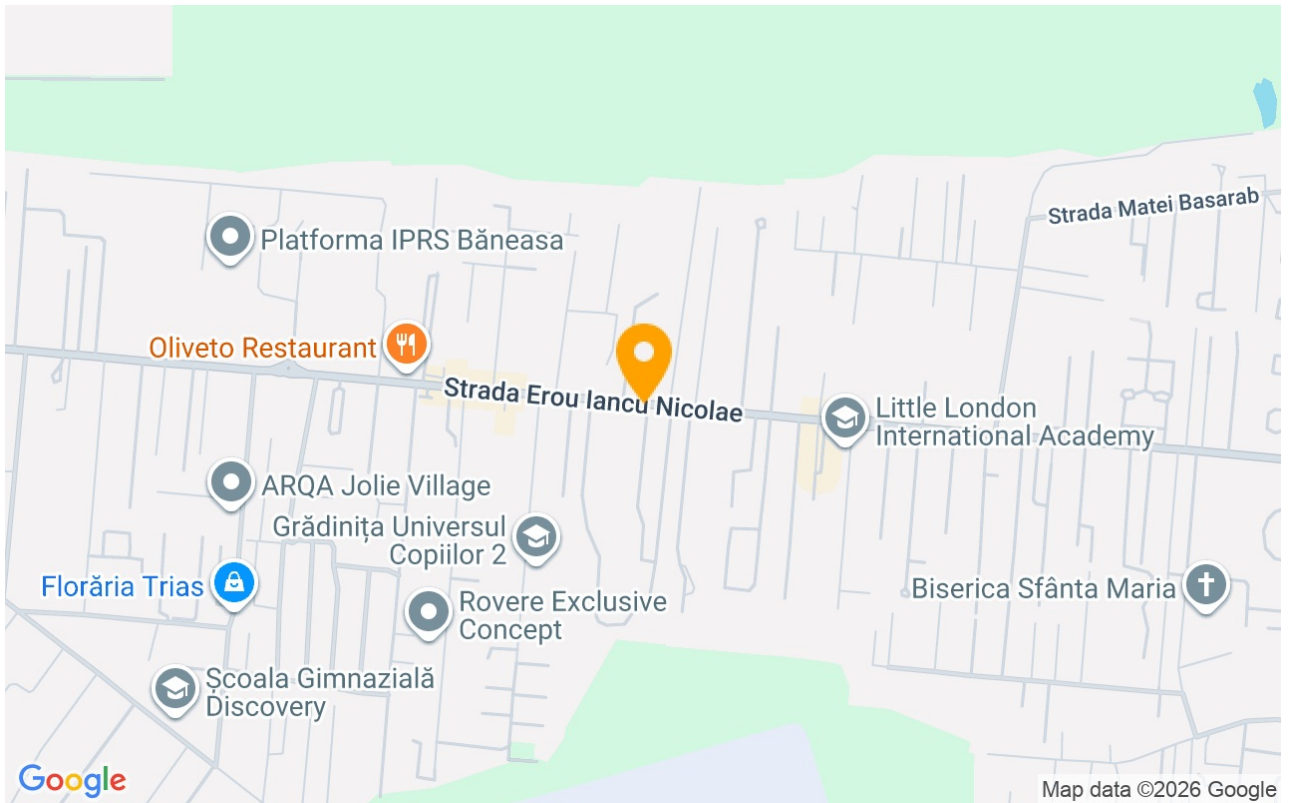
 Aer condiționat

 Șemineu

 Piscină



## Locație



## Poze

