

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 November 2024

Vila Mediteraneană 5 Camere

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

560.000 EUR

Referinta web

#124836

<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-124836>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-124836>)

Descriere

Descoperă o proprietate remarcabilă situată în zona Iancu Nicolae, recunoscută pentru liniștea și prestigiul său. Această vilă în stil mediteranean, finalizată în 2014, oferă un design elegant, intimitate și confort **într-un mini ansamblu rezidențial exclusivist, cu doar 5 vile, situat într-un complex securizat și cu acces controlat**, în imediata vecinătate a celor mai prestigioase școli private din București.

În Proximitatea Școlilor Internaționale Și A Pădurii Băneasa

Descrierea proprietății

Vila impresionează prin:

- **Arhitectură și finisaje premium:** Detalii naturale din piatră, finisaje de calitate și o atmosferă caldă și primitoare.
- **Spații generoase și funcționale:** Structura pe trei niveluri oferă confort și flexibilitate pentru orice tip de familie.

Structura casei

- **Parter:**
 - Living spațios și luminos cu acces direct la o terasă intimă.
 - Bucătărie separată, complet utilată, ce se deschide spre o a doua terasă ideală pentru relaxare.

- Grup sanitar pentru oaspeți, zonă tehnică și vestibul amplu.
- **Etaj 1:**
 - 3 dormitoare: dormitorul matrimonial cu baie proprie, dressing și terasă privată.
 - Dormitor secundar cu acces la o terasă adiacentă.
 - O baie suplimentară ce deservește celelalte camere.
- **Etaj 2:**
 - Zonă versatilă: cameră suplimentară cu chicinetă, baie proprie și o terasă impresionantă de 63 mp – perfectă pentru momente de relaxare sau întâlniri cu prietenii.
- **Exterior:**
 - Grădină amenajată cu vegetație matură, oferind umbră vara, lumină iarna și intimitate deplină.
 - Două locuri de parcare exterioare.

Avantajele locației

- Situat într-un complex securizat și cu acces controlat
- Educație la cel mai înalt nivel: La câțiva pași de Cambridge School, Mark Twain School, Școala Japoneză și aproape de British School, Școala Americană și Olga Gudyn School.
- Aproape de natură: Pădurea Băneasa, ideală pentru plimbări și activități recreative.
- Vecinătăți moderne: Ansambluri rezidențiale elegante, cu grădini îngrijite și construcții contemporane.
- Accesibilitate: Stradă cu trafic redus, dedicată riveranilor, ce oferă liniște și siguranță.

Confort și stil pentru întreaga familie

Această vilă este alegerea perfectă pentru familiile care doresc să se bucure de un stil de viață modern, într-o zonă exclusivistă, aproape de școli internaționale de top și facilități de lux.

Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	185m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2014
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	432m²
Amprenta la sol	105m²
Grădină	327m²
Parcare afară	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

