



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

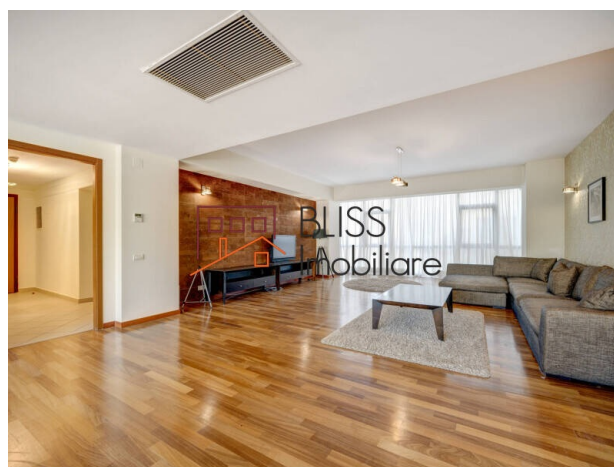
Actualizat pe data de 22 January 2025

Apartment de lux cu 4 camere cu parcare subterana

660.000 EUR +TVA

Referinta web
#125552

Gafencu Grand Residence, Herastrau,
Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-125552>
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-125552>)

Descriere

Apartment de lux cu 4 camere - Suprafață generoasă și compartimentare inteligentă

Dormitoare generoase și confortabile, fiecare cu baie proprie

Descoperă un apartament spațios cu 4 camere, unul dintre cele mai mari modele disponibile pe piață, oferind o compartimentare funcțională rar întâlnită. Perfect pentru familii moderne care caută confort, lumină naturală și acces facil către punctele de interes urban.

- Suprafață utilă totală: 184 mp (173 mp interiori + 3 balcoane)

Compartimentare inteligentă:

- Hol de intrare spațios - 13 mp, oferind o primire elegantă și organizată.
- Bucătărie închisă - 15 mp, complet separată de restul apartamentului, cu acces direct din hol și zona de dining, asigurând un flux optim între spațiile de zi și cele de servire a mesei.
- Living impresionant - 70 mp, un spațiu generos și elegant, ideal pentru momente speciale cu familia și prietenii.

Vedere panoramică:

- Latură 1: Priveliște liberă către o zonă de case și Șoseaua Caramfil, fără elemente care să obstrucționeze lumina naturală.
- Latură 2: Perete cortină cu vedere către curtea interioară a complexului, oferind intimitate și liniște.

Dormitoare spațioase și confortabile:

- Dormitor matrimonial – 20 mp + baie proprie de 6 mp + terasă de 5 mp
- Dormitor secundar – 16 mp + baie proprie de 5 mp
- Dormitor al treilea – 14 mp + baie de 5 mp + balcon de 3 mp
- Fiecare dormitor dispune de baie proprie cu cadă, oferind intimitate și confort fiecărui membru al familiei.

Dotări și finisaje de calitate:

- Finisaje interioare de calitate, bine întreținute, cu posibilitatea personalizării conform preferințelor tale.
- Parcare subterană inclusă, asigurând un acces rapid și sigur.
- Mobilier modern, complet echipat, într-o stare excelentă.

De ce să alegi acest apartament?

- Suprafață generoasă și lumină naturală abundentă, datorită spațiilor vitrate mari.
- Localizare excelentă, într-o zonă liniștită, cu acces rapid la centre comerciale, școli și mijloace de transport.
- Ideal pentru familii, datorită compartimentării inteligente și dotărilor premium.

Informații tehnice:

- Număr camere: 4
- Suprafață utilă: 173 mp
- Suprafață totală utilă: 184 mp
- Compartimentare: Semi-decomandat
- Confort: I sporit
- Etaj: 3/P+5
- An construcție: 2007
- Structură: Beton, cadre

Detalii suplimentare despre imobil:

- Tip imobil: Ansamblu rezidențial premium
- Stadiu construcție: Finalizat
- Stare imobil: Excepțională
- Dotări: Aer condiționat, lift modern, ușă metalică securizată
- Finisaje: Parchet laminat, gresie, faianță, geamuri termoizolante PVC
- Acces: Stradal, facil către zonele de interes urban

Contactează-ne pentru o vizionare!


Nu rata ocazia de a achiziționa acest apartament unic, ideal pentru o viață confortabilă și elegantă. Suntem aici să răspundem tuturor întrebărilor tale!


Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	173m ²
Suprafață construită	202m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Disponere	1S+P+5
Etaj	3
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat


Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

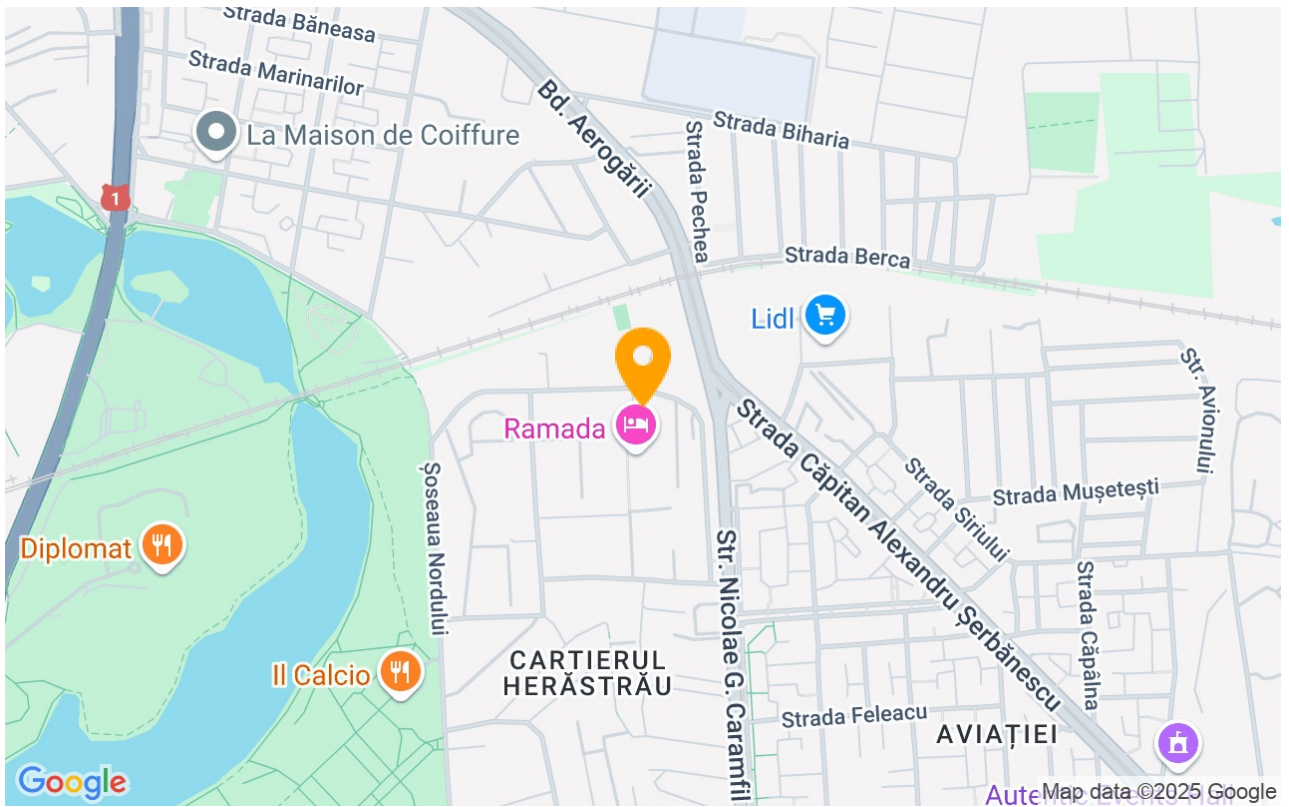
 Este mobilat (Dispus să scoată mobila)

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

